

Returneres til :
DNB Eiendom AS

0021 OSLO
Org. nr.: 910 968 955

Ref. nr.: 6869



12-October-2018
Skjøte

Oppdragsnr.
72016049

1. Eiendommen(e) 2)		Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel	
1263	LINDÅS	137	431			1/1	
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten			<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er nødvendig i.h.t. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale		<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser			<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingslovens § 3-4 annet ledd bokstav d			<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet:							
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggd							
Bruk av grunn:							
<input checked="" type="checkbox"/> B Bolig-eiendom <input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off.vei <input type="checkbox"/> A Annet							
Type bolig:							
<input checked="" type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet							

2. Kjøpesum	
Kr 5.300.000,- ***FemMillionerTreHundreTusen00/100 Kr	Utlyst til salg på det frie marked
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input type="checkbox"/> 8 Annet	
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte	

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag 3)
Kr

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) 4) 99 41 12 031	Navn FREKA INVEST AS	Ideell andel 1/1

5. Til		
Fødselsnr./Org.nr.(11/9 siffer) 4) 935084733	Navn Lindås kommune	Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Ideell andel 1/1

6. Særskilte avtaler
Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

--

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon 5)

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted, dato

Kjøper/erverters underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. 6)

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e) ?

Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes(deres) ektefelle(r) eller registrerte partnere(e) bruker som felles bolig?

Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

Knarvik den 23.05.2016

Utsteders underskrift 7)

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
FREKA INVEST AS

Alf-Helge Moldekleiv i hht firma attest

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato

Ektefelles/registrert partners underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Svein Thorsheim
Eiendomsmegler

Adresse

DNB Eiendom AS

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Bortfesters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Dokumentet kan tinglyses

Oslo, den 31.5.2016

for **DNB Eiendom AS**



Cathrine Herud



Lindås kommune
Rådhuset
5914 Isdalstø

Vår ref.: 72016049

30. juni 2016

STØLSMARKA 35, GNR. 137, BNR. 431 I LINDÅS

I forbindelse med kjøp av ovennevnte eiendom oversendes spesifisert oppgjørsoppstilling og tinglyst skjøte. Oppstillingen viser hvordan kjøpet er oppgjort.

Vi benytter samtidig anledningen til å takke for handelen og det hyggelige samarbeidet.

Med vennlig hilsen
for DNB Meglerservice AS

Ingrid Gotvassli
Medhjelper
Ingrid.Gotvassli@dnbeiendom.no

Vedlegg



Oppgjørsoppstilling til kjøper

Navn, adresse Lindås kommune Rådhuset 5914 Isdalstø
--

Sted, dato OSLO 30.06.2016

Oppdragsnr. 72016049	Adr: Stølsmarka 35	Kommune LINDÅS	Megler: Svein Thorsheim
-------------------------	-----------------------	-------------------	----------------------------

Dato:	Tekst:	Debet	Kredit	Herav mva.
19.05.16	Kjøpesum	5 300 000,00		
31.05.16	OcrGiro innbetaling		5 433 722,00	
13.06.16	Panteattest kjøper	172,00		
24.06.16	Tgl. skjøte Kartverket	525,00		
24.06.16	Dokument avg. Kartverket	132 500,00		
28.06.16	Tinglysning pantedokument	525,00		
Sum :		5 433 722,00	5 433 722,00	
Saldo :				

Dersom De er godskrevet renter i oppgjørsoppstillingen, minner vi om at rentebeløpet er skattepliktig inntekt og skal medtas i Deres selvangivelse.

Med vennlig hilsen
Ingrid Gotvassli
Medhjelper

OVERTAGELSESPROTOKOLL

OPPDRAK NR. 72016049 / Eiendommen Stølsmarka 35

Det har i dag vært foretatt overtagelse av ovennevnte eiendom. Tilstede var:

Freka Invest AS -
Som selger

Lindås kommune -
Som kjøper

1. Hele boligen (også evt. loft, kjeller, garasje samt evt. uteareal/hage) ble gjennomgått av partene i fellesskap.
2. Kjøper bekrefter at eiendommen er rengjort og ryddet på en tilfredsstillende måte og overtar denne i nåværende stand.
3. Kjøper er inneforstått med at hans instruksjonsrett over kjøpesummen bortfaller ved overtagelse av eiendommen.
4. Partene besørger selv avbestilling og overføring av strøabonnementet ved innsendelse av separat skjema direkte til el-verket.

Målerstand strøm (hvis ikke eget skjema er utfyllt)
ID strømmåler.....

0288 479, M.w. 0024 706c

Målerstand vannmåler (hvis slik finnes)
ID vannmåler

Fylles ut dersom det oppdages feil/mangler m.m.:

Kryss av for valgt alternativ:

Intet tilbakehold

Som sikkerhet for de bemerkede forhold er partene enige om at kr

av kjøpesummen holdes tilbake som sikkerhet for at feilene/manglene utbedres innen
dersom dette er selgers ansvar. Dersom feilen/mangelen ikke er utbedret innen
..... er partene enige om at

Utbetaling av omtvistede beløp fra meglers klientkonto kan først skje ved skriftlig samtykke fra både selger og kjøper eller ved fremleggelse av rettskraftig avgjørelse.

kr, - gis som en reduksjon i kjøpesummen, hvor kjøper selv tar ansvar for utbedringen. Beløpet er å regne som full og endelig erstatning/oppgjør for manglene. Megler godskriver kjøper beløpet i forbindelse med sluttoppgjøret

Alvann den 1.6 - 2016
Selger

Jan H. Gjerdet den 1.6 - 2016
Kjøper

Selgers nye adresse:

Kjøpers postadresse:

Nærværende skjema bes levert i utfyllt og undertegnet stand av partene snarest mulig etter overtagelsen til DNB Meglerservice AS, mail til Protokoll@dnbeiendom.no, evt. via telefax nr 22 00 88 66.
Innsending fra megler skjer via Elektronisk oppgjørsmappe.

Elin Kvalheim Helland

Fra: kundepost@bkk.no
Sendt: 29. juni 2016 14:24
Til: Elin Kvalheim Helland
Emne: Din saksid hos BKK er 984000

Skjema: Jeg flytter inn
Flyttdato: 2016-06-01

Boligens anlegg
Adresse: Stølsmarka 35
Postadresse: 5911 Alversund
Målernummer: 00247060
Målerstand: 0288479
MålepunktID:

Informasjon om den som har sendt inn skjemaet
Navn: Lindås kommune v/ Egedomsavd.
Kundenummer: 09969155
Fødselsdato / org. nummer: 935084733
Telefonnummer: 56375665
Epost: heek@lindas.kommune.no

Tidligere eier, utleier eller ansvarlig for boligen
Fornavn: Freka Invest AS, Moldekleivmarka 37, 5914 FREKHAUG
Etternavn: undefined
Fødselsdato:
Telefonnummer:
E-post:
Kommentarer: Lindås kommune er ny eigar av bustaden frå 01.06.2016. Lindås kommune har straumavtale med Sognakraft og ber om at denne melding blir vidaresendt dei.

Vi takker for din henvendelse og bekrefter med dette at den er mottatt hos oss. Den er registrert med følgende saksnummer: 984000.

Vennligst ta vare på saksnummeret.

Dersom du ønsker å legge til ytterligere kommentarer, kan du svare på denne e-postmeldingen ved å trykke svarknappen i e-post leseren din. Du må da beholde saksnummer i tittellinjen på din e-post, slik at vi kan knytte kommentaren til den opprinnelige henvendelsen din.

Med vennlig hilsen

Kundeservice

English summary:

We thank you for your request

We have assigned it the following trackingnumber: 984000 Your request will be processed as soon as possible.

Please include the tracking number if you want to reply to this mail.

Best regards

Kundeservice

This message and any attachment is intended for the person(s) named above only. It may contain information that is confidential or legally privileged. If you have received this communication in error, please erase all copies of the message and its attachments and notify us immediately. Thank You.

This footnote confirms that the email and attachment(s) has been swept by our anti-virus solution for the presence of known computer viruses.



Lindås og Meland brann og redning

Forebyggende avdeling feiing og tilsyn

Lindås Kommune
Felles Postmottak
Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klæseserie	
07. 07. 2016	
74/2549	Lus...
	Tilsyns...

06.07.2016

Tilsynadresse: Stølsmarka 35 (H - 1 - 1) Enebolig

Eiendom: 137/431/0/0

Tidspunkt: 13.07.2016

Saksreferanse: 2016/2010

Vår referanse: Morten Renholm

Avtale nr: 43958

Varsel om branntilsyn

Lindås og Meland brann og redning vil på overnevnte dato gjennomføre branntilsyn i bygget mellom klokken 10:00 og 14:00.

Varselet blir sendt til eier. Dersom bygget er utleid må eier videreformidle varselet.

Tilsynet er hjemlet i brann og eksplosjonsvernloven (§11 h), og forskrift om brannforebygging (§17).

Tilsynet vil i hovedsak gjennomgå tidligere avvik, tilstand på fyringsanlegg og en generell gjennomgang av brannsikkerhet i bolig.

Dersom det ikke passer med tilsyn på oppsatt dato ber vi om at huseier eller bruker kontakter oss snarest så vi får satt opp ny avtale.

Det er mulig å avtale nærmere tidspunkt på oppsatt dag ved å ringe eller sende melding/epost. Slike avtaler blir gjort etter først til mølla prinsippet da det er begrenset hvor mange avtaler vi kan ha til forskjellige klokkeslett. For mer informasjon ta kontakt eller se www.brannvernet.no Ved utrykning eller sykdom kan tilsynet bli avlyst uten varsel.

HAR DU HUSKET Å MERKE HUSET DITT MED HUSNR???
Dette kan hjelpe redningspersonell til å finne lettere frem til deres hus.

Tilsyn utsett til
bustad er ferdig
ombygd i datoen

Morten Renholm

TELEFONTID MANDAG - FREDAG KL: **08:30 - 10:00**

TLF: **40913553**

Det vil ikke bli gjort avtaler over telefon etter kontortid.

E-post: Morten.Renholm@lindas.kommune.no

8/7-16

Eri

Svein Henry Gjerstad

Fra: Svein Henry Gjerstad
Sendt: 2. juni 2016 11:21
Til: Kari Uygun
Emne: SV: Forsikring

Hei og takk for tilbakemelding.

Mvh

Svein H. Gjerstad

Fra: Kari Uygun
Sendt: 2. juni 2016 08:32
Til: Svein Henry Gjerstad
Emne: Forsikring

Hei Svein

Har herved kopiert det som forsikringsmegleren vår har meldt inn til Klp :

Ber vennligst om dekning av ny eiendom for Lindås kommune.
Bygningen skal benyttes som botiltak til enslige mindreårige flyktninger.
Dekkes inn fra den 1.6.16.

Adresse: Stølsmarka 35, 5911 Alversund
Bolig 311 kvm: fullverdi beregnet til kr. 5 028 248
Garasje 55 kvm: fullverdi beregnet til kr. 399 685
Grillhytte 21 kvm: fullverdi beregnet til kr. 167 055

Trebygninger.

mvh




LINDÅS KOMMUNE

Kari Uygun
Eigedom/teknisk drift

Tlf: 56 37 51 40

www.lindas.kommune.no

Lik oss på 

Følg oss på

 **LinkedIn**

Kikk oss i kartene



OVERTAGELSESPROTOKOLL

OPPDRAK NR. 72016049 / Eiendommen Stølsmarka 35

Det har i dag vært foretatt overtagelse av ovennevnte eiendom. Tilstede var:

Freka Invest AS -
Som selger

Lindås kommune -
Som kjøper

1. Hele boligen (også evt. loft, kjeller, garasje samt evt. uteareal/hage) ble gjennomgått av partene i fellesskap.
2. Kjøper bekrefter at eiendommen er rengjort og ryddet på en tilfredsstillende måte og overtar denne i nåværende stand.
3. Kjøper er inneforstått med at hans instruksjonsrett over kjøpesummen bortfaller ved overtagelse av eiendommen.
4. Partene besørger selv avbestilling og overføring av strømbonnementet ved innsendelse av separat skjema direkte til el-verket.

Målerstand strøm (hvis ikke eget skjema er utfyllt)
ID strømmåler.....

0288 479, M.v. 0024 7060

Målerstand vannmåler (hvis slik finnes)
ID vannmåler

Fylles ut dersom det oppdages feil/mangler m.m.:

Kryss av for valgt alternativ:

Intet tilbakehold

Som sikkerhet for de bemerkede forhold er partene enige om at kr

av kjøpesummen holdes tilbake som sikkerhet for at feilene/manglene utbedres innen
dersom dette er selgers ansvar. Dersom feilen/mangelen ikke er utbedret innen
..... er partene enige om at

.....

Utbetaling av omtvistede beløp fra meglers klientkonto kan først skje ved skriftlig samtykke fra både selger og kjøper eller ved fremleggelse av rettskraftig avgjørelse.

kr, - gis som en reduksjon i kjøpesummen, hvor kjøper selv tar ansvar for utbedringen. Beløpet er å regne som full og endelig erstatning/oppgjør for manglene. Megler godskriver kjøper beløpet i forbindelse med sluttoppgjøret

Alvann den 1.6 - 2016
Selger

Janis H. Gjæstad den 1.6 - 2016
Kjøper

Selgers nye adresse:

Kjøpers postadresse:

Nærværende skjema bes levert i utfyllt og undertegnet stand av partene snarest mulig etter overtagelsen til DNB Meglerservice AS, mail til Protokoll@dnbeiendom.no, evt. via telefax nr 22 00 88 66.
Innsending fra megler skjer via Elektronisk oppgjørsmappe.