

Avtale om eiendomsgrenser

Parter etter denne avtale er grunneier til gnr 214 bnr 22 i Lindås kommune og grunneiere til alle tilstøtende eiendommer.

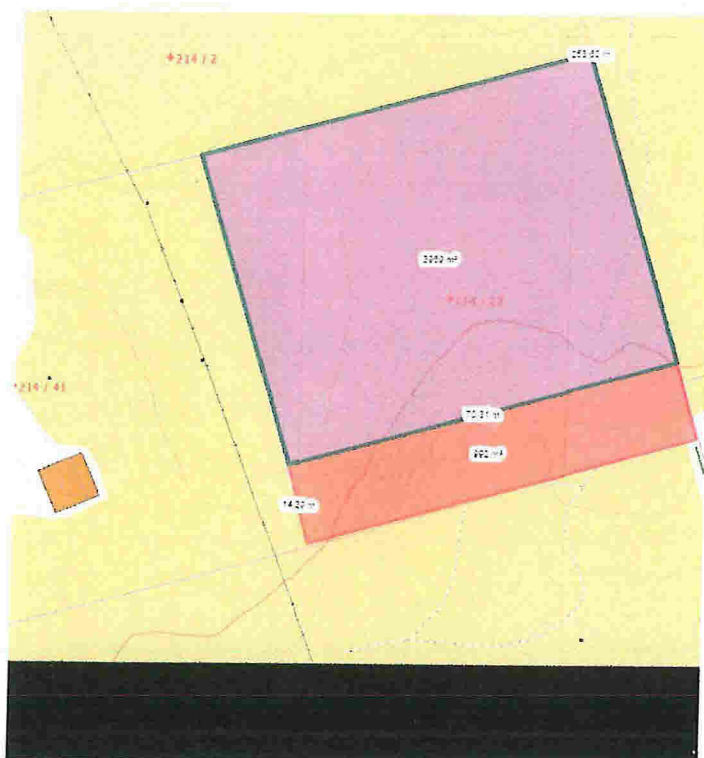
Dette er

Eiendom	Grunneier
Gnr 214 Bnr 22	Magnus Fyllingsnes Dødsbo representert iht skifteattest av Merete Fyllingsnes Fjeldsbø, Terje Fyllingsnes og Kristian Fyllingsnes.
Gnr 214 bnr 2 og 165	Reidar Fyllingsnes
Gnr 214 bnr 41	Nystølen Eigedom AS
Gnr 214 bnr 3	Knut Fyllingsnes og Renata Riska Waldow

Partene er enig om at grensen til eiendommen gnr 214 bnr 22 i Lindås kommune går slik de framgår av kartet på seeiendom.no med den korrigering at den sørlig grensen skal parallellforskyves 14,25 meter slik at 1 mål tilfaller bnr 165. Det som tilfaller bnr 165 er merket oransje på dette kart, mens bnr 22 er markert lilla.

Rett kjøpt, bekreftes:

 Arne Gjesdal
 Advokat



Partene ønsker at kommunen skal måle dette opp slik at det kan utstedes nøyaktig matrikkelbrev på eiendommen. Omkostninger skal dekkes av grunneier til eiendommen gnr 241 bnr 41; Nystølen Eigedom AS.

Bergen/Lindås 19/4 2018

Gnr 214 Bnr 22

Merete Fyllingsnes Fjeldsbø Terje Fyllingsnes Kristian Fyllingsnes
Merete Fyllingsnes Fjeldsbø Terje Fyllingsnes Kristian Fyllingsnes.

Gnr 214 bnr 2 og 165

Reidar Fyllingsnes
Reidar Fyllingsnes

Gnr 214 bnr 41

Heine Fyllingsnes Inge Einar Fyllingsnes
Heine Fyllingsnes og Inge Einar Fyllingsnes for Nystølen Eigedom AS

Gnr 214 bnr 3

Knut Fyllingsnes Renata Riska Waldow
Knut Fyllingsnes Renata Riska Waldow

Rett kjøp bekrefte:

Arne Gjesdal
Advokat



Advokat Arne Gjesdal
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/3124 - 18/31245

Saksbehandlar:
Sverre Solberg
SSO@lindas.kommune.no

Dato:
12.10.2018

Rekvisisjon av oppmålingsforretning - gbnr 214/22 "Norlunn" av Fyllingsnes, 5913 Eikangervåg.

Mottok søknaden frå dykk på mitt kontor i dag tidleg.

Fint at de har vorte samde om kvar grenselinjene går kring ovanfornevnde eigedom.

Slik me tolka søknaden, gjeld den **arealoverføring på omlag 1 mål** frå ovanfornevnde eigedom til gbnr 214/165. Det trengst søknad om arealoverføring etter plan-bygningslova. Dykkar søknad vert oversendt byggjesaksavdelinga for sakshandsaming etter plan-bygningslova. Det må føreliggja vedtak frå dei, før me på oppmålingsavdelinga kan handsama søknad om rekvisisjon av oppmålingsforretning.

Kostnadene med oppmåling av ei slik arealoverføring i 2018 hjå oss er: Kr 15.600,- i oppmålingsgebyr + kr. 525,- i tgl.gebyr + 2,5 % av verdien på det arealoverførte stykket til Staten. Hjå våre kollegaer på byggjesak, er frådelingsgebyret på ein slik søknad; Kr 7.200,-. Endeleg gebyr i byggjesaka vert handsama av byggjesaksavdelinga.

Med helsing


Tommy Veland
avdelingsleiar


Sverre Solberg
avdelingsingeniør

Lindås kommune



Mottakarar:
Advokat Arne Gjesdal

Øvre Kråkenes 17 5152

BØNES

**☐ Journalpost 18/31245 Rekvisisjon av oppmålingsforretning
- g... ble ekspedert til følgende mottakere:**

☐ **Oppsummering: 1 av 1 mottakere ble ekspedert**

Utført den 12.10.2018 kl. 10:52 av «Sverre Solberg»

☐ **Papir (1)**

☐ **Ekspedering ble utført via Papir til Advokat Arne Gjesdal**

[Lagre](#) [Print](#)



For matrikkelenhet:

Kommune: 1263 - LINDÅS
Gårdsnummer: 214
Bruksnummer: 22

Utskriftsdato/klokkeslett: 12.10.2018 kl. 08:27
Produsert av: Sverre Solberg
Attestert av: Lindås kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: Norlunn
Etableringsdato: 08.06.1931
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 214 / 22	5 021,7	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

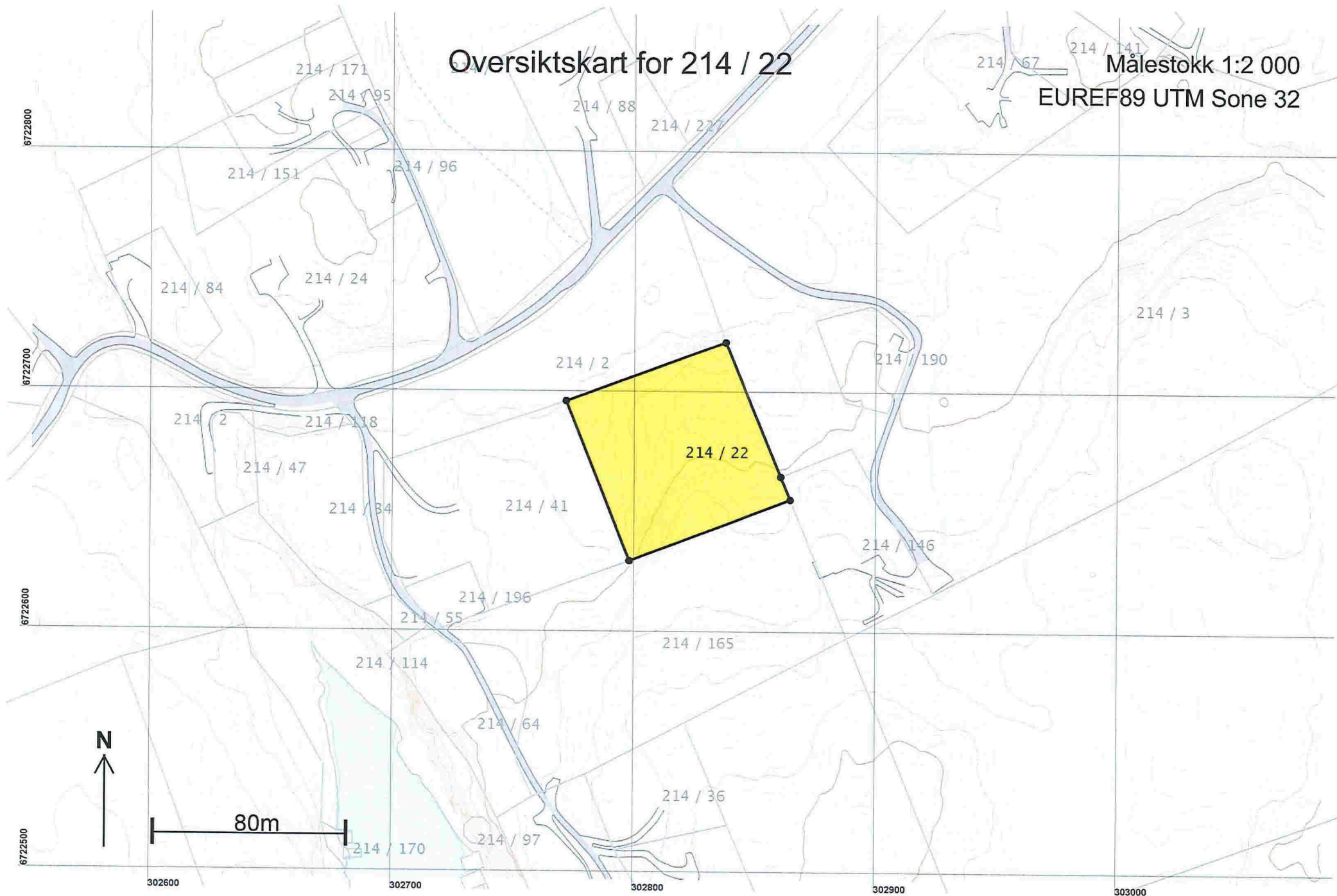
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver	Død	271198	FYLLINGSNES MAGNUS B			1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Feilretting	Feilføring		01.01.1980	01.10.2018		jorchr
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1263 - 214/22		0
Skylddeling			08.06.1931			
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1263 - 214/2		0
			Mottaker	1263 - 214/22		0

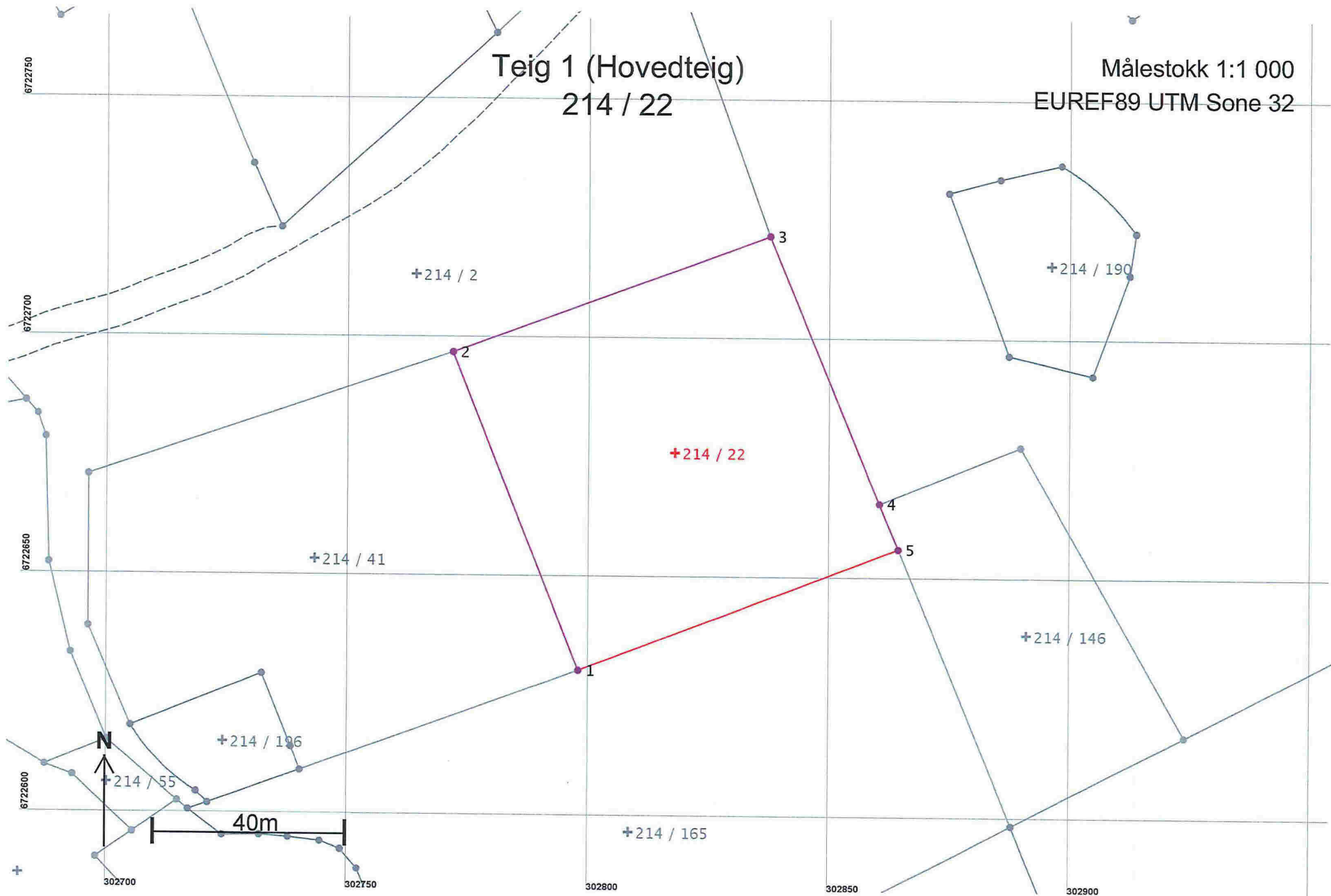
Oversiktskart for 214 / 22

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
214 / 22

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 5 021,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6722677

Øst: 302818

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6722631,16	302797,90	Ikke spesifisert 71,39	Annen detalj Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	6722697,56	302771,68	Ikke spesifisert 70,30	Annen detalj Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
3	6722722,14	302837,54	Ikke spesifisert 60,30	Annen detalj Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
4	6722666,35	302860,41	Ikke spesifisert 10,31	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	200	
5	6722656,81	302864,31	Ikke spesifisert 71,19	Umerket Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	1000