

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
18/178	Lindås	24	50	Svindalsvegen, 5913 EIKANGERVÅG

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Søknad om endring av gitt tillatelse.

Det blir søkt om endret plassering av bygninge til 4m fra nabogrense og noen endringer / justeringer på vindusutforming.

Husets uttrykk er beholdt. Betongvegg / støttevegg under terrasser er flyttet noe for gi plass til et vindu på bad i kjeller.

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av plassering
Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

Endret plassering samt endret størrelse og fjernet / lagt til noen vindu.

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Kløve Bustadfelt 1263-21031975

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BRA(%TU)	40%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2096,50 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2096,50 m ²

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	400,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	39,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	225,50 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	300,50 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	14,33
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje kan være i konflikt med tiltaket, se eget vedlegg.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	43,00	0,00	39,00	39,00	0	1	1
Ny	180,00	225,50	0,00	225,50	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	70,10	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	152,90	225,50	39,00	264,50	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

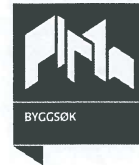
Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Nabomerknader	C	C1-Opplysninger gitt i nabovarsel	vedlegges som papir
Nabomerknader	C	C2-Kvittering nabovarsel	vedlegges som papir
Situasjonsplan	D	D1-Situasjonskart rev.	vedlegges som papir
Situasjonsplan	D	D2-Snitt C Situasjonskart rev.	vedlegges som papir
Tegning ny fasade	E	E1-E3 Tegninger	vedlegges som papir
Tegning ny fasade	E	E4 Perspektiv	vedlegges som papir
Organisasjonsplan	G	G1-Gj.planV2_sign.	vedlegges som papir

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato

15/10-18

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

LARS ALVAR HAGESÆTER