



Ole Johan Ingebrigtsen

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/1342 - 18/31866

Saksbehandlar:

Tone Margrethe Berland Furustøl

tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:

19.10.2018

Ber om uttale i forhold til breidde på tilkomstveg til bustad - gbnr 99/4 Våge

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 99/4

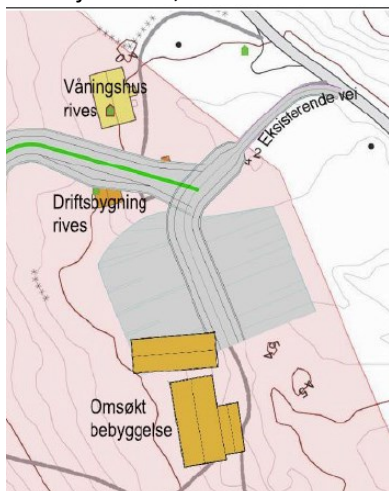
Tiltakshavar: Alf Eikevik

Ansvarleg søker: Link Arkitektur AS

Lindås

Saka gjeld søknad om dispensasjon og rammesøknad for oppføring av ny bustad, sekundærbustad og uthus på eigedommen, samt riving av eksisterande bygg (fritidsbustad og uthus). Rammeløyve vart gjeve tiltakshavar, Eikevik, 23.11.2016. Det er klaga på rammeløyvet av nabo, Fanbust, 30.12.2016. PMU fatta vedtak 28.06.2017 med krav om ny vegtrasè for gbnr 99/4 på ein annan plass enn den den tinglyste eksisterande vegen med 2 meter breidde på gbnr 99/1 då «...både veg og svingradius over gbnr 99/1 vert vesentleg utvida ved den planlagte utbygginga». Fylkesmannen har oppheva PMU sitt vedtak. Klagen på rammeløyvet av 23.11.2016 skal no handsamast på nytt av kommunen. Stridens kjerne er om eksisterande tilkomstveg over gbnr 99/1 med to meter breidde er tilfredstillande som tilkomstveg for eigedommen gbnr 99/4.

Situasjonskart, datert 17.03.2016, der tilkomstvegen er vist som eksisterande veg med 2 meter breidde.



Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Fanebust skriv i sin klage av 30.12.2016 at eksisterande tilkomstveg på 2 meter er ueigna som tilkomstveg til gbnr 99/4::

Korrigerings av innhald i rammeløyve-tekst

A.E. v/ansvarleg søkjar opplyser at gardsveg fram til 99/4 er 4 meter. **Det er feil.** Del-traseen gjennom hagen på nabetun 99/1 er **2 meter brei**, som samsvarer med tinglyst vegrett. Vegen er ueigna, også idet den dannar ein vinkel på 90 grader ved avkjøring frå hovudtrase. 99/4 har ein tinglyst vegrett begrensa til 2 m for heile traseen frå hovudveg fram til tunet. (Den 4 m breie vegen som 99/1 åleine har kosta må Eikevik sjølvsgt forvente å betale seg inn i).

I skriv frå tiltakshavars representant, FanAgro AS, datert 26.01.2018, har det kome inn nye opplysningar i saka:

1. Minste krav til adkomst bør i utgangspunktet være en landbruksvei kl. 5 eller tilsvarende for tunge kjøretøy. Da er minimumskravet til svingradius R10 (10 meter). I dette tilfelle får vi da en breddeutvidelse på 1,5 meter i midten på svingen. Breddeutvidelse foretas i innersving og jevnes ut over en avstand på 15 m. regnet fra tangentpunktene.

Vanlig veibredde inkl. skuldre er 4 m. for en klasse 5 vei. Dvs. en kjørebanebredde på 3,5 m. Grøfter kommer i tillegg, men de kan fjernes i enkelte tilfeller.

Da sier det seg selv at det vil bli tatt mer areal av gbnr. 99/1 sin eiendom enn det som er etablert til vei i dag.

Veibredden kan gjøres smalere, ned mot 2,75 meter inkl. skuldre. Da vil et tungt kjøretøy kunne ta seg fram ved lav fart. Det innebærer fortsatt en breddeutvidelse i kurve. Og det innebærer fortsatt at det må avsettes areal fra gbnr. 99/1. Denne bredden er ikke fastsatt i noen forskrifter eller retningslinjer, kun undertegnede skjønn ut i fra denne type kjøretøys vanlige bredde.

2. Ut i fra orientering gitt under pkt. 1, vil det ikke være mulig å kjøre tyngre kjøretøy til og fra gbnr 99/4 med en veibredde på 2 meter. Det er en veibredde basert på fortidens kjøretøy.

Til deres orientering skal området mellom omsøkt bolig og grense i øst, dyrkes opp til fulldyrket produksjonsjord. Det vil derfor være uheldig at en alternativ veiløsning deler dette stykket i to.

I høve framtidig bruk av vegen, vert det vist er det i merknad frå tiltakshavar, Eikevik, representert av Harris DA, i skriv datert, 02.03.2018, side 5:

Vi påpeker også at selv om det *senere skulle* bli tale om å utvide vegen, vil ikke dette bli et så omfattende inngrep som utvalget tidligere så for seg (i strid med innsendte søknadsdokumenter). Som FanAgro uttalte vil man kunne komme seg inn med tyngre kjøretøy ved en utvidelse til 2,75 m.

Vi har lagt ved veiprofiler i oversendinga.

Vi viser til dykkar heimeside under fanen «Fremkommelighet»:

Krav til atkomst og slokkevann for Lindås og Meland Brannvern.

Krav til vannforsyning utendørs må tilfredstilles, og det må tilrettelegges for atkomst for brannvesenets biler frem til bygningene. Krav til atkomst og vannforsyning står i tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven (TEK) § 11-17, rettleiing til TEK, samt Brann- og eksplosjonsvernlova med forskrift om brannførebyggjande tiltak og tilsyn (FOBTOT) § 5-5, med rettleiing, og Kommunalteknisk VA norm (<http://va-norm.no/lindas/>).

Kriteria	Mannskapsbil	Stige/ Snorkelbil
Kjørebredde	Minst 3 meter	Minst 3 meter
Svingradius ytterkant vei	9,5 meter	12 meter
Svingradius innerkant vei	3,5 meter	5 meter
Fri kjørehøyde ved flatt terreng	Minst 4 meter *	Minst 4,5 meter *
Oppstillingsplass		6,5 x 14 meter
Akseltrykk	12.6 tonn	12.7 tonn
Belastning pr. labb		14 tonn
Maks. stigning/ helling oppstillingsplass	1:8 (12,5%)	1:20 (5%)
Tillatt totalvekt	26 tonn	26,5 tonn

* Av hensyn til eventuell snø bør større høyde vurderes

Behov for atkomst, det vil si hvor nær bygget og til hvor mange fasader, vil avhenge av bygningens størrelse og bruk. Atkomst og vannforsyning bør derfor avklares med brannvesenet tidligst mulig i prosjekteringsfasen.

Vi ber om ein uttale kva krav brann stiller til tilkomstveg til bustadar både i forhold til svingradius og bredde mv. Vi ber om snarleg tilbakemelding.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Plantegning veier
Lengdeprofil privat eksisterende vei
Tverrprofil 0
Tverrprofil 2
Tverrprofil 5
Tverrprofil 20-30
Tverrprofil 10-15
Tverrprofil 31-35
Tverrprofil 40-45
Tverrprofil 50-55
Tverrprofil 60-65
Tverrprofil 70
Tverrprofil 77.559

Mottakrar:

Ole Johan Ingebrigtsen