



Andreas Aasgard
Hodnesdalsvegen 46
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2115 - 18/32139

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
23.10.2018

Melding om vedtak fatta i Plan og miljøutvalet - gbnr 195/138 og 167 Leiknes

Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 17.10.2018, der følgjande vedtak vart fatta:

Plan- og miljøutvalet - 125/18

PM - behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plankravet i føresegn 1.1 i kommuneplanen (KPA) for oppføring av tilbygg og terrasse med bebygd areal (BYA) på 101,5m² og med bruksareal (BRA) på 123m² på eigedom gbnr 195/138 og gbnr 195/167.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl §§ 20-3 og 20-2 vert det gjeve løyve i eitt trinn for oppføring av tilbygg og terrasse med bebygd areal (BYA) på 101,5m² og med bruksareal (BRA) på 123m² på eigedom gbnr 195/138 og gbnr 195/167.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.12.17 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Samanføyning av eigedomane – gbnr 195/138 og gbnr 195/167.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.



Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert oversendt Fylkesmannen for klagevurdering.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon og løyve til oppføring av tilbygg og terrasse - gbnr 195/138 og 167 Leiknes

Søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn - gbnr 195/138 og 167 Leiknes

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 195/138 og 167 Leiknes (org pdf)

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 195/138 og 137 Leiknes

Opplysningar om tiltakets ytre rammer

Avvik frå TEK

Nabovarsel

Kart

Teikningar

Gjennomføringsplan og erklæringar om ansvarsrett

Tilleggsdokumentasjon vedk omsøkt tiltak - gbnr 195/138 og 167 Leiknes

Søknad om dispensasjon - gbnr 195/138 og 167 Leiknes

Tilleggsinformasjon - gbnr 195/138 og 195/167 Leiknes

SAKSNR. 18-2115. Supplering av søknad om tilbygg, gbnr.195/138 og 167

Uttale frå planavdelinga - gbnr 195/138 og 167 Leiknes

Kopi til:

Andreas Aasgard	Hodnesdalsvegen 5915	HJELMÅS
	46	
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen	Hagellia 6 5914	ISDALSTØ

Kopi til:

AS

Mottakrar:

Andreas Aasgard	Hodnesdalsvegen 46	5915	HJELMÅS
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN