

LINDÅS KOMMUNE
Rådhuset

5914 ISDALSTØ

Avg.nr: 278-8015 LINDÅS PRESTEGARD
Kundenr: 105857 (eFaktura-referanse)

Opplysningsvesenets fond
Postboks 535 Sentrum

0105 OSLO
Org.nr: 970 955 569 MVA



Oslo, 03/10-2018

Adm. vederlag salg av vei

Vennligst oppgi avg.nr. ved betaling hvis vedheftet giro ikke benyttes. Ved elektronisk betaling må KID-nummer (nede til venstre) benyttes.

Oppgi avg.nr. som referanse ved alle henvendelser.

Dersom kravet ikke blir betalt innen forfall, vil det påløpe 8,5 % forsinkelsesrente. Ved inkassovarsel vil det dessuten påløpe et gebyr på kr 70,-.

Dersom du har spørsmål vil du finne mange svar på www.ovf.no. Der kan du også finne skjemaer for vanlige forespørsler.

Du kan også ta kontakt per telefon: 23 08 15 00, e-post: ovf@ovf.no eller Postboks 535 Sentrum, 0105 Oslo, dersom du foretrekker det.

I løpet av 2018 planlegger vi å innføre fakturagebyr for papirfakturaer, vi anbefaler derfor alle å gå over til e-faktura eller EHF-faktura for offentlige virksomheter og næringsdrivende. Offentlige virksomheter og næringsdrivende som har systemer som støtter EHF-faktura kan registrere kontraktene sine her: <https://tinyurl.com/jtoal77>.

| Termin 23/10/18 | Grunnlag | Mva | Linjesum |
|------------------------------|-----------|------|-----------|
| Adm.vederl. Salg nye arealer | 10.000,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| Sum NOK | 10.000,00 | 0,00 | 10.000,00 |

11950/
5050 VEG

7878 06 22708

Opplysningsvesenets fond

10.000,00

Avg.nr: 278-8015
Fakturanr.9883835

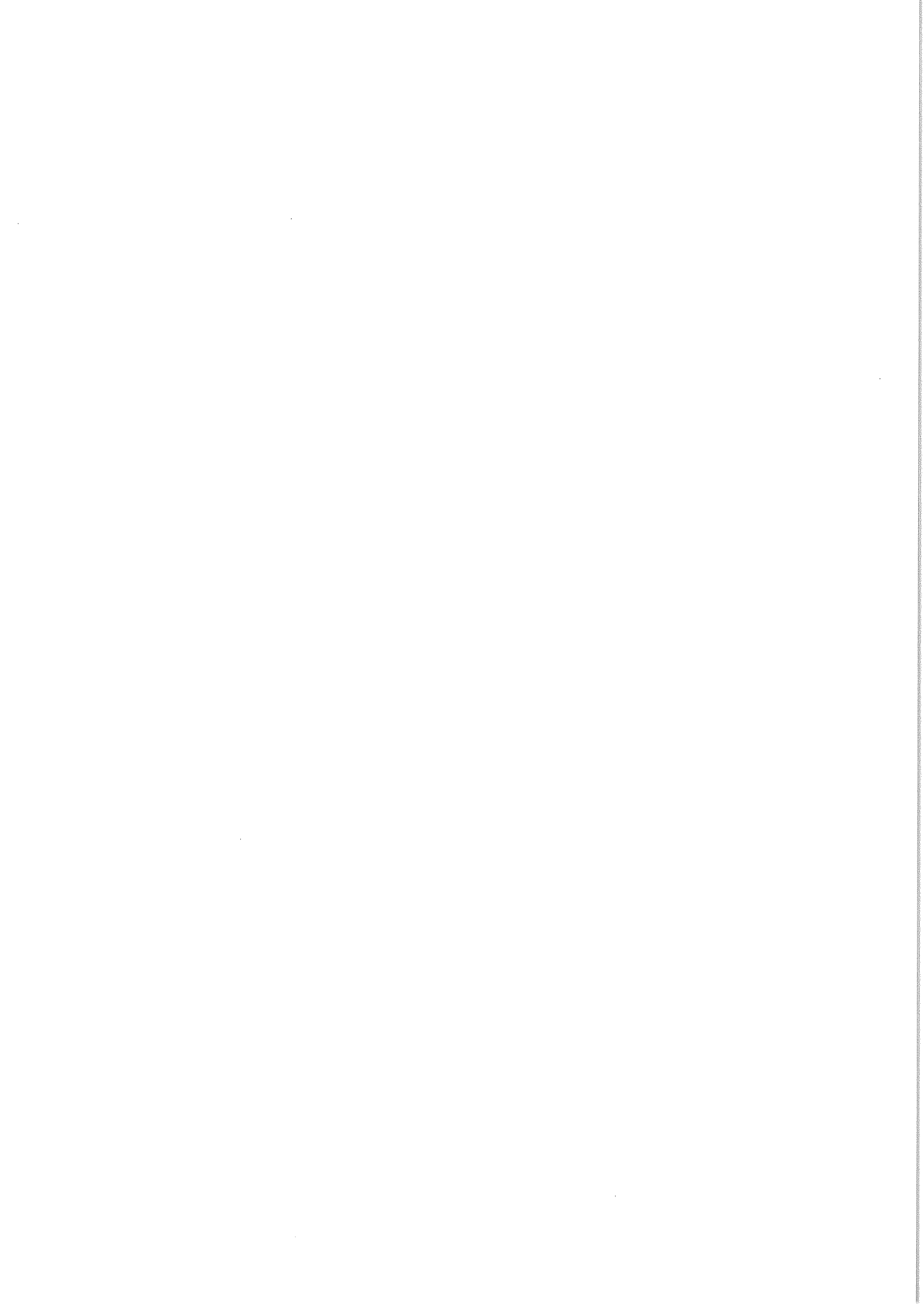
23/10-2018

LINDÅS KOMMUNE
Rådhuset

5914 ISDALSTØ

Opplysningsvesenets fond
Postboks 535 Sentrum

0105 OSLO



KJØPEKONTRAKT

| 1. Eiendommen | | | | |
|-------------------|--------------|-----|-----|----------------|
| Kommunenr | Kommunenavn: | Gnr | Bnr | Registernummer |
| 1263 | Lindås | 108 | 494 | |
| Eiendommens navn: | | | | |

| 2. Selger | |
|-----------------|--|
| Organisasjonsnr | Navn |
| 970955569 | Opplysningsvesenets fond i henhold til fullmakt i Kgl. Res. av 15. desember 2000 |

| 3. Kjøper | | |
|----------------------|----------------|--------------|
| Org.nr. / fødselsnr. | Navn: | Ideell andel |
| 935084733 | Lindås kommune | 1/1 |

| 4. Eiendommen og kjøpesum |
|---|
| Mellom Opplysningsvesenets fond (heretter benevnt «Selger»), org.nr. 970 955 569 og Lindås kommune (heretter benevnt «Kjøper»), org.nr. 935084733 er det i dag inngått følgende kjøpekontrakt: Under forutsetning av at kommunale og/eller fylkeskommunale instanser ikke har innvendinger til arealbruken, og at salget ikke kommer i konflikt med eventuelle tidligere gitte rettigheter, overdrar Selger til Kjøper en ca. 761 m ² stor parsell av Lindås prestegård. Arealet er allerede fradelt som gnr 108 bnr 494, og benevnes heretter «Eiendommen». Eiendommen overdras for kr 0, men Selger krever kr 10.000 i administrasjonsvederlag for å gjennomføre salget. Arealet er inntegnet på vedlagte kart, og skal benyttes som/til eksisterende veigrunn. |

| 5. Administrasjonsvederlag og utgifter |
|---|
| Kjøper betaler Opplysningsvesenets fonds administrasjonsvederlag med kr 10.000 når kjøpekontrakten er underskrevet, og bærer for øvrig alle utgifter i forbindelse med salget, så som utgifter til fradeling, oppmåling, tinglysing, konsesjon mv. Dersom salget ikke gjennomføres av grunner som ikke skyldes selger, refunderes ikke administrasjonsvederlaget. |

| 6. Rettigheter og heftelser |
|---|
| Eiendommen overdras fri for pengeheftelser. Pengeheftelser som ikke skal overtas av Kjøper, skal slettes for Selgers regning. Kjøper plikter å medvirke til sletting der det er naturlig. Selger har ikke undersøkt om tredjepersoner kan ha rettigheter i Eiendommen. Salget berører ikke tredjeparts eventuelle rettighet i grunnen. Kjøper overtar ingen av hovedbrukets rettigheter utenfor Eiendommen, som rett til fall, jakt, fiske, skog, forekomster i grunn mv. Selger forbeholder seg rett til adkomst over Eiendommen til gnr. 108, bnr. 1 bnr 42 og eventuelle eiendommer som måtte bli fradelt denne. Adkomstrettigheten skal inntas i skjøtet og tinglyses. |

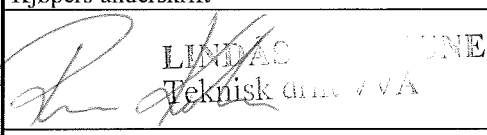
| 7. Diverse |
|---|
| 7.1 Oppmålingsforretning Oppmålingsforretning for Eiendommen er gjennomført i 1996. |

| |
|--|
| 7.2 Tinglyst, matrikkelbrev og krav på kjøpesum |
| - |
| 7.3 Skjøte |
| Når administrasjonsvederlag er innbetalt, utsteder Selger skjøte som oversendes til Kjøper. |
| 7.4 Overtakelsestidspunkt |
| Eiendommen overtas (heretter benevnt «Overtakelsestidspunktet») og kan tas i bruk av Kjøper når Selger har mottatt administrasjonsvederlaget. Kjøper svarer fra Overtakelsestidspunktet for alle Eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter. |
| Risikoen for forhold knyttet til Eiendommen går over på Kjøper ved Overtakelsestidspunktet. |

| |
|---|
| 8. Heving |
| 8.1 Ved mangelfull matrikkelbrev |
| Denne avtalen kan heves av selger uten ytterligere varsel dersom det ikke foreligger matrikkelbrev som nevnt i pkt. 7.2 innen 1 – ett – år etter inngåelse av kontrakten, eller matrikkelbrevet ikke er oversendt Selger. |
| 8.2 Ved vesentlig mislighold |
| Ved vesentlig mislighold kan avtalen heves. Det skal gis skriftlig varsel 14 dager før avtalen heves. Selger kan alltid gjøre gjeldende som vesentlig mislighold at han ikke har fått fullt oppgjør for Kjøpesummen tre måneder etter Kjøpesummens forfall, jf. kontraktens pkt. 7.2.1. |

| |
|---|
| 9. Vegadkomst, VA-anlegg mv. |
| Uten utlegg for Selger, er Kjøper ansvarlig for å sikre seg vegadkomst til parsellen samt å etterkomme eventuelle kommunale krav til vann, strøm og renovasjon. |
| 11. Avhendingsloven |
| Kjøper har besiktiget Eiendommen. Eiendommen selges «som den er», jf. avhendingsloven § 3-9. |

| |
|---|
| 12. Tilbudsfrist |
| Denne kjøpekontrakt er betinget av aksept og retur innen 01.11.2018. |

| | |
|--|--|
| 13. Underskrifter | |
| Grunneier: Denne avtalen er elektronisk godkjent av Selger, og bindende hvis Kjøper signerer innen fristen satt i tilbudet. | |
| Kjøper: Dersom Kjøper ikke signerer innen fristen er avtalen ikke bindende mellom Selger og Kjøper. <i>Fysiske personer (private personer) signerer dokumentet elektronisk.</i> <i>Juridiske personer (organisasjoner mv.) signerer dokumentet fysisk (Kjøpers underskrift nedenfor).</i> | |
| Fysisk underskrift for juridiske personer: | |
| Sted, dato <i>Kjeller 24/10 - 2018</i> | |
| Kjøpers underskrift | |
|  LINDA S. ENE Teknisk ansatt VA | |
| Krav til signatur fra juridisk person: Denne avtalen er ikke gyldig før det foreligger signatur fra en fysisk person som har fullmakt til å signere på vegne av den juridiske personen. | |

| |
|--------------------------------------|
| Kommune LINDÅS KOMMUNE |
|--------------------------------------|

| |
|---|
| MÅLEBREV <input checked="" type="checkbox"/> uten grensejustering med grensejustering |
| J.nr. 71/1996 |
| Målebrev nr. |
| Evt. midl. forretning, dato, ref.nr. |

Målebrev over

| | | | |
|---------|--|------|----------|
| | Gnr. | Bnr. | Festenr. |
| Eiendom | 108 | 494 | |
| | Bruksnavn/adresse Lindås prestegard | | |
| Areal | 752 m ² | | |

| |
|---------------|
| Dagbokstempel |
|---------------|

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

| | |
|-----------------------|--|
| Dato for forretningen | 29.10.1996 |
| Rekvirent | Tilsynet Lindås prestegard v/ Hallvard Sjurseth |
| Bestyrer | Kåre Wiik |
| Forretning | Kartforretning over parsell av Lindås prestegard , gnr 108 bnr.1. Parsellen skal nyttast til vegformål. |

Underskrift

| | | | |
|----------|------------|-------------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift | Underskrift |
| ISDALSTØ | 29.10.1999 | Kåre Wiik | |

Tinglysing

| | |
|---------------|--------------------|
| Dagbokstempel | Tinglysingsstempel |
|---------------|--------------------|

Påtegninger (rettelser o.l)

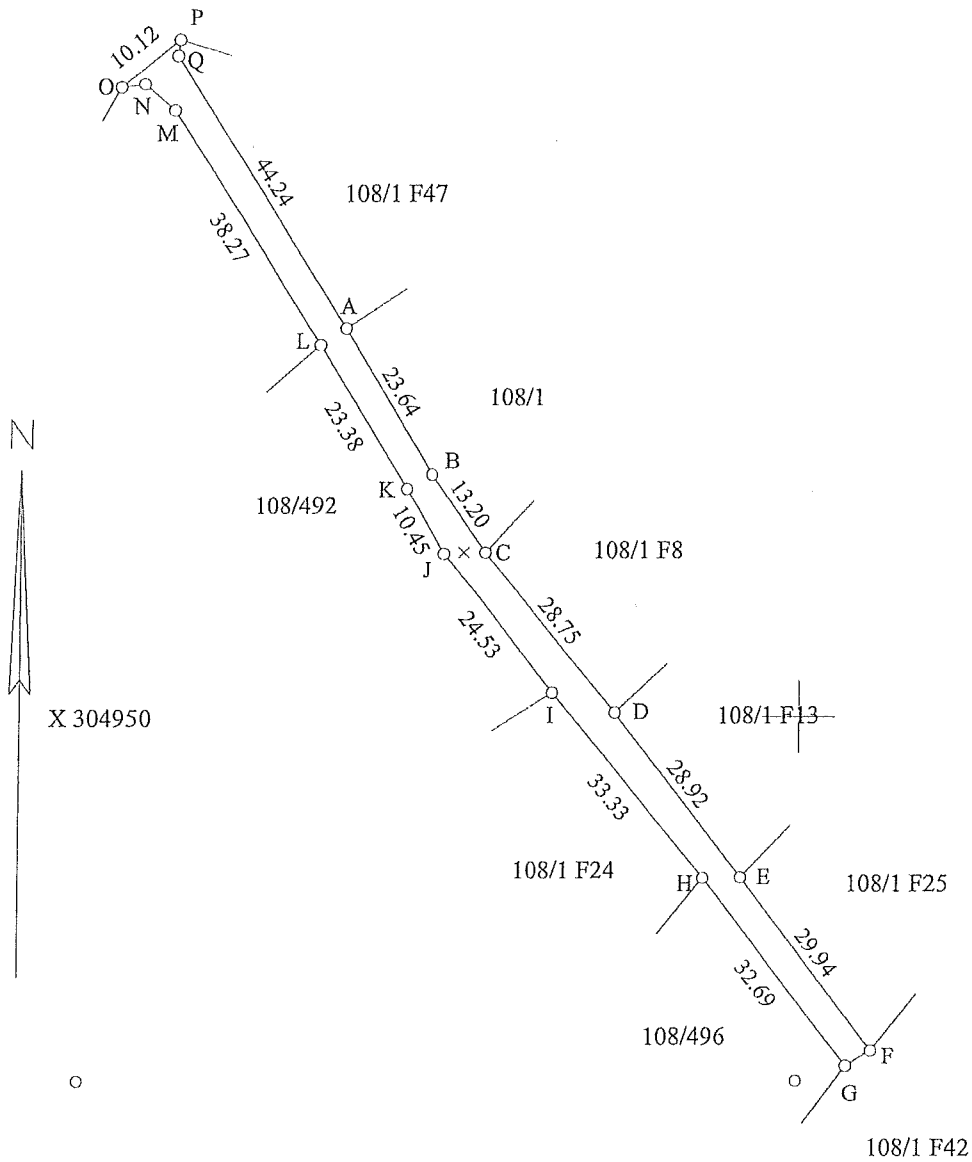
| |
|--|
| |
|--|

| | | |
|------------------------|-----------------------------|-------------|
| Gnr 108 | Bnr 494 | Festnr |
| Representasjonspunkt | | |
| X 304973 | Y -48547 | Z |
| Kartblad AF064-1-28 | | X Landsnett |
| Målestokk 1:1000 | Areal 752 m ² | |

MÅLEBREVKART

| |
|----------------|
| Jnr 71/1996 |
| Målebrev nr |

| PUNKT | X | Y | SIDE | RADIUS | MERKING |
|-------|-----------|-----------|-------|--------|----------------------|
| A 28 | 305003.83 | -48563.86 | | | Godkj. Fjellbolt. |
| B 31 | 304983.56 | -48551.70 | 23.64 | | Godkj. Fjellbolt. |
| C 41 | 304972.66 | -48544.26 | 13.20 | | Godkj. Jordmerke. |
| D 42 | 304950.58 | -48525.85 | 28.75 | | Godkj. Jordmerke. |
| E 29 | 304927.83 | -48508.00 | 28.92 | | Godkj. Jordmerke. |
| F 28 | 304904.19 | -48489.63 | 29.94 | | Godkj. Jordmerke. |
| G 27 | 304902.06 | -48493.10 | 4.07 | | Godkj. Fjellbolt. |
| H 30 | 304927.76 | -48513.30 | 32.69 | | Godkj. Fjellbolt. |
| I 214 | 304953.38 | -48534.62 | 33.33 | | Godkj. Fjellbolt. |
| J 269 | 304972.51 | -48549.97 | 24.53 | | Godkj. Jordmerke. |
| K 270 | 304981.57 | -48555.17 | 10.45 | | Godkj. Fjellbolt. |
| L 265 | 305001.50 | -48567.39 | 23.38 | | Punkt i gjerde |
| M 27 | 305033.77 | -48587.97 | 38.27 | | Punkt i annen detalj |
| N 26 | 305037.34 | -48592.07 | 5.44 | | Punkt i annen detalj |
| O 25 | 305036.93 | -48595.21 | 3.17 | | Punkt i annen detalj |
| P 30 | 305043.32 | -48587.36 | 10.12 | | Godkj. Fjellbolt. |
| Q 29 | 305041.14 | -48587.63 | 2.20 | | Godkj. Fjellbolt. |
| | | | 44.24 | | |



Y 48500

