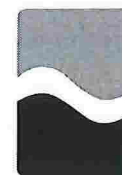


LINDÅS KOMMUNE  
 FELLES POSTMOTTAK  
 KVERNHUSMYRANE 20  
 5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
25 OKT 2018	
Arf. saks/nr. 18/014	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Kartverket

Deres ref.:  
81691

Sak:  
13667413

Dato:  
23.10.2018

### Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2018/1438892/200

På vår nettside [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no) kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med hilsen  
 Statens kartverk Tinglysing

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 123 Bnr: 145

## Bekreftet grunnboksutskrift

### HJEMMELSOPPLYSNINGER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

### HEFTELSER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereieendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereieendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen heftelser registrert

### GRUNNDATA

**1988/2272-1/51**

18.03.1988

**REGISTRERING AV GRUNN**

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1263 GNR:123

BNR:59

**2008/340304-1/200**

28.04.2008

**SEKSJONERING**

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/2

SNR: 2

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/2

**2015/787165-2/200**

31.08.2015

**OPPHEVELSE AV SEKSJONERING**

OPPHEVING AV:

SNR: 1

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/2

SNR: 2

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/2

**2018/1438892-1/200**

22.10.2018 21.00

**SEKSJONERING**

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 3

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/2

SNR: 4

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/2

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 123 Bnr: 145

---

gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

## Bekreftet grunnboksutskrift

### HJEMMELSOPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

2016/1109832-1/200      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
30.11.2016              VEDERLAG: NOK 0  
                              BOLIG & EIENDOM AS  
                              ORG.NR: 917 357 161  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

#### Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2018/1342027-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA  
RETTIGHETSHAVER

### HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

2015/1099470-1/200      **PANTEDOKUMENT**  
24.11.2015              BELØP: NOK 10 000 000  
                              PANTHAVER: NORDEA BANK AB (PUBL) FILIAL NORGE  
                              ORG.NR: 983 258 344  
                              OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:123 BNR:145  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1342027-1/200      **PANTEDOKUMENT**  
01.10.2018 21.00        BELØP: NOK 5 400 000  
                              PANTHAVER: WEBOPPGJØR AS  
                              ORG.NR: 983 570 658  
                              OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:123 BNR:145  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1342027-2/200      **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER**  
01.10.2018 21.00        **UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**  
                              RETTIGHETSHAVER: WEBOPPGJØR AS  
                              ORG.NR: 983 570 658  
                              OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:123 BNR:145  
                              GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

### GRUNNDATA

2018/1438892-1/200      **SEKSJONERING**  
22.10.2018 21.00        OPPRETTET SEKSJONER:  
                              SNR:                    3  
                              FORMÅL:                Bolig  
                              TILLEGGSEDEL:        Bygning  
                              SAMEIEBRØK:         1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2016/1109832-1/200      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
30.11.2016                      VEDERLAG: NOK 0  
   BOLIG & EIENDOM AS  
   ORG.NR: 917 357 161  
   GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang**

2018/1342027-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA  
RETTIGHETSHAVER

**HEFTELSER**

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

2015/1099470-1/200      **PANTEDOKUMENT**  
24.11.2015                      BELØP: NOK 10 000 000  
   PANTHAVER: NORDEA BANK AB (PUBL) FILIAL NORGE  
   ORG.NR: 983 258 344  
   OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:123 BNR:145  
   GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1342027-1/200      **PANTEDOKUMENT**  
01.10.2018 21.00                      BELØP: NOK 5 400 000  
   PANTHAVER: WEBOPPGJØR AS  
   ORG.NR: 983 570 658  
   OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:123 BNR:145  
   GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1342027-2/200      **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER**  
   **UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**  
01.10.2018 21.00                      RETTIGHETSHAVER: WEBOPPGJØR AS  
   ORG.NR: 983 570 658  
   OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:123 BNR:145  
   GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**GRUNNDATA**

2018/1438892-1/200      **SEKSJONERING**  
22.10.2018 21.00                      OPPRETTET SEKSJONER:  
   SNR:                      4  
   FORMÅL:                Bolig  
   TILLEGGSEDEL: Bygning  
   SAMEIEBRØK: 1/2

Før øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



# LINDÅS KOMMUNE

Geodata-avdelinga

Kartverket Tinglysingen  
Postboks 600 Sentrum  
3507 HØNEFOSS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/614 - 18/29364

Saksbehandlar:  
Harald Solheim  
Harald.Solheim@lindas.kommune.no

Dato:  
25.09.2018

## Tinglysing av seksjonering gbnr 123/145 Storhaugen 37 A/B Risa

Vedlagt følger ovannemde seksjonering til tinglysing.

Med helsing  
  
Tommy Veland  
Avdelingsleiar geodata

  
Harald Solheim  
Rådgjevar geodata

  
Lindås kommune  
17/10-18





Bolig & Eiendom AS  
Stølen 26  
5911 ALVERSUND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/614 - 18/29351

Saksbehandlar:  
Harald Solheim  
Harald.Solheim@lindas.kommune.no

Dato:  
25.09.2018

## Vedtak om seksjonering gbnr 123/145 - Storhaugen 37 A/B - Risa

Med hjemmel i § 13 i lov om eierseksjoner av 16.juni 2017 nr 65 godkjenner kommunen søknaden om seksjonering.

Vedlegg: Situasjonsplan, teikningar, vedtekter og seksjoneringsbegjæring.

Søknaden gjelder seksjonering av eigedomen gbnr 123/145 som består av 2 bueiningar, seksjon 3 -4.

Seksjoneringa tilfredstiller vilkåra i eierseksjonslova § 7 og kommunen godkjenner derfor søknaden.

Seksjonering av ovannemde eigedom er no godkjendt og matrikkelført. Dokumenta sendes til tinglysing herfra når klagefristen er utgått, jfr eierseksjonsloven §§ 16 og 17.

Det vert gjort merksam på at søknaden om seksjonering er vurdert etter reglane i Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven)

### KLAGERETT:

Vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklagast etter Forvaltningslovens regler til fylkesmannen i Hordaland. Klagefristen er tre – 3 – veker frå mottakelsen av dette brevet. Ein eventuell klage skal være skrifteleg og begrunna. Klagen sendes til Lindås kommune, Geodata, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ.

Det er fastsatt gebyr i medhald av § 15 i lov om eierseksjoner.

Gebyr kr 7.000,- Tinglysing kr 525,- . Tilsaman kr 7.525,-

For eventuelle spørsmål kan saksbehandler kontaktes på telefon eller e-post.

Med helsing  
  
Tommy Veland

Avdelingsleiar geodata

  
Harald Solheim

Rådgevar geodata





## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602409002  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
917357161	BOLIG & EIENDOM AS		Stølen 26, 5911 ALVERSUND

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	123	145

### Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt utareal
1263	123	145	0	3	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	123	145	0	4	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



*H. Solheim*  
Lindås kommune



# Søknad om seksjonering

<b>Tinglysingsrekvirenten (kommunen)</b>		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Lindås</i>	Kommunens adresse <i>Kvernhusmyrane 20, Isdalstø</i>	Kontaktperson <i>H. Solheim</i>

<b>1. Opplysninger om innsenderen</b>			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn <i>Bolig &amp; Eiendom A/S</i>	Fødselsnr./Org.nr. <i>917357161</i>	E-postadresse <i>arvidrik@yahoo.no</i>	
Adresse <i>Staten 26</i>	Postnummer <i>5911</i>	Poststed <i>Alversend</i>	Telefonnummer <i>91568466</i>

<b>2. Opplysninger om eiendommen</b>				
Kommunenr. <i>1263</i>	Kommunens navn <i>Lindås</i>	Gårdsnr. <i>123</i>	Bruksnr. <i>145</i>	Festenr.

<b>3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))</b>		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
<i>917357161</i>	<i>Bolig &amp; Eiendom A/S</i>	<i>1/1</i>

<b>4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)</b>																					
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																					
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																					
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)												
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal		
1				13				25				37				49					
2				14				26				38				50					
3	<i>B</i>	<i>1/2</i>	<i>B</i>	15				27				39				51					
4	<i>B</i>	<i>1/2</i>	<i>B</i>	16				28				40				52					
5				17				29				41				53					
6				18				30				42				54					
7				19				31				43				55					
8				20				32				44				56					
9				21				33				45				57					
10				22				34				46				58					
11				23				35				47				59					
12				24				36				48				60					
Sum tellere:				<i>1</i>	Nevner =				<i>1</i>												

Dato <i>21/2-18</i>	Innsenderens underskrift <i>Arvid Rikhaug</i>
------------------------	--

## 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

## 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnet
- d)  seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e)  seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, fest grunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspålagt tiltak i eksisterende bygg
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i)  det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

## 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom  
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,  
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

21/2-18

Innsenderens underskrift

Arvid Rikstad

**8. Vedlegg som skal følge søknaden**

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

**9. Innsendte plantegninger**

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

**10. Underskrifter**

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
21/2-18	Arvid Rikstad	ARVID RIKSTAD

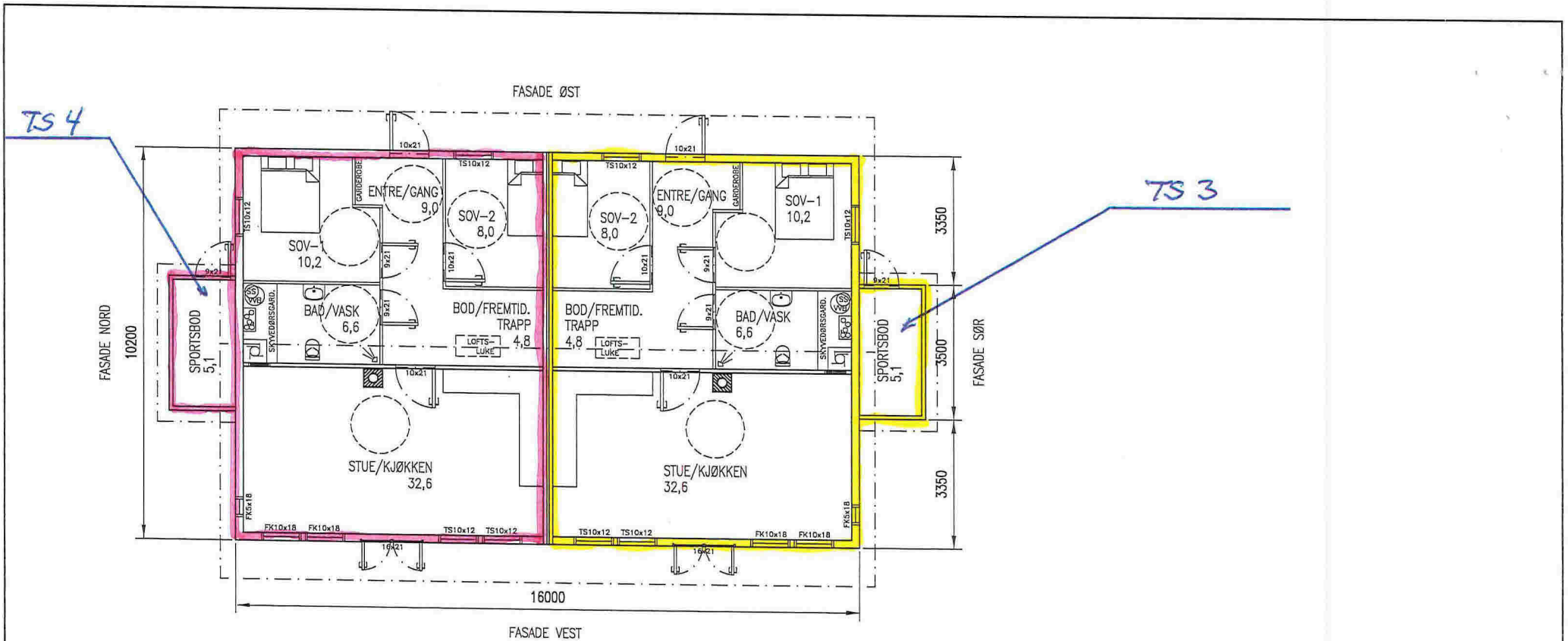
**11. Kommunens saksbehandling**

- a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

**12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):**

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1263	Lindås	123	145	
Dato	Underskrift	Stempel		
10/9-18	H. Solheim Lindås kommune	Lindås kommune		

Dato	Innsenderens underskrift
21/2-18	Arvid Rikstad



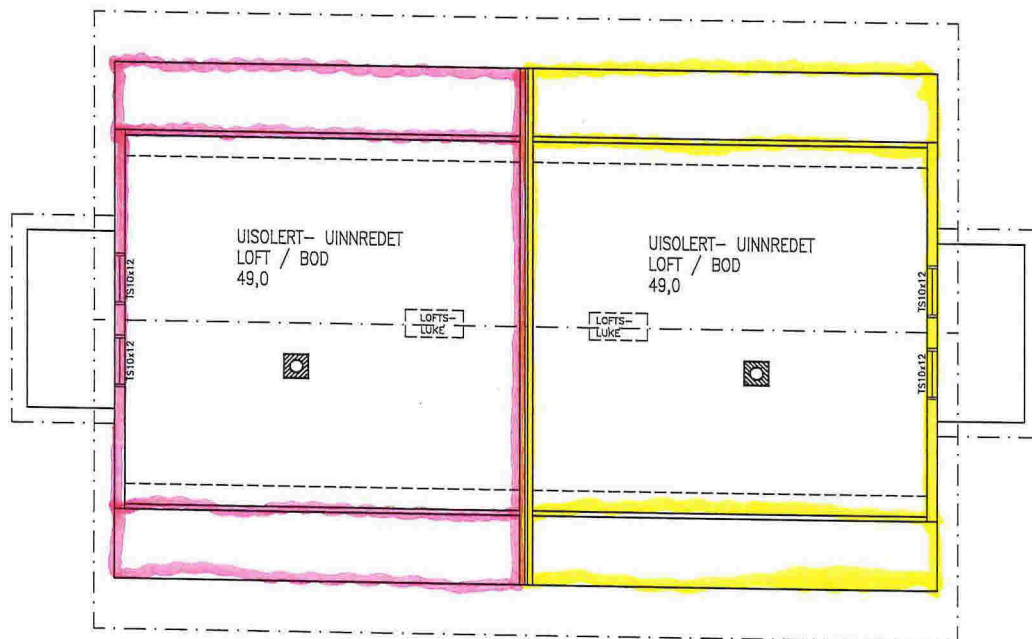
HOVEDPLAN

*Sek 4*      *Sek 3*

BYA:	175,1 m2
BRA PR LEILIGHET:	80,1 m2
BRA PR LEILIGHETSLOFT:	49,0 m2
TOTALT BRA INK. FREMTIDIG INNREDET LOFT :	258,2 m2

*H50*  
Lindås kommune  
7/9-18

DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>* PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE</li> <li>* DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING</li> <li>* ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS</li> </ul>		
REV/ DESCRIPTION	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/145	REVISION/DATE:	
	2 MANNES BOLIG PLAN	PROJECT NO.: 2014104	
	<b>arkoconsult</b>	DRAWING NO.: 20714104A01	
	ARCOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100	FORMAT: A3
		DRAWN: LAH	DATE: 15.04.2014
		CHECKED: PKT	DATE: 12.02.16

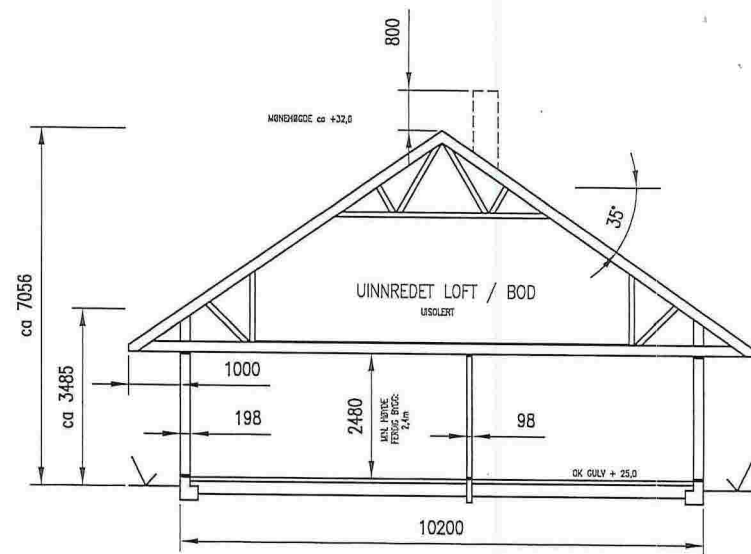


LOFTSPLAN


Seksjon 4

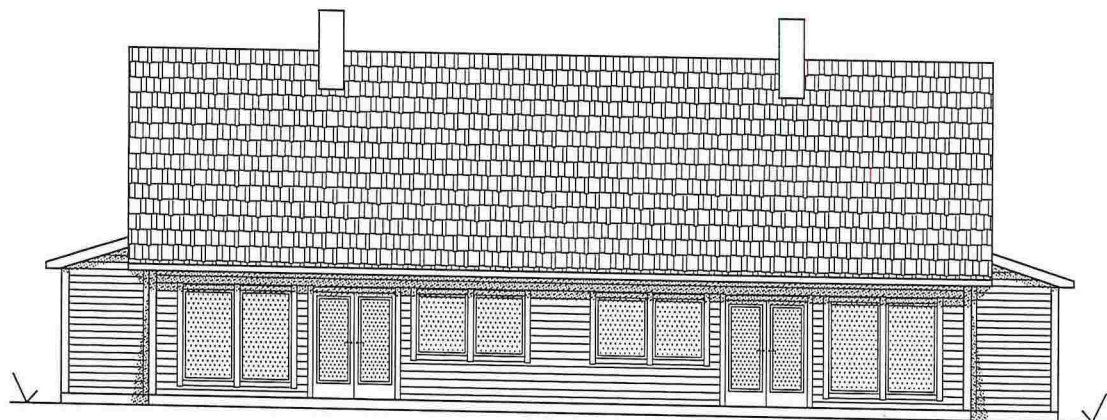
Seksjon 3

1/20  
Lindås kommune  
7/9-18



TYPISK SNITT

DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>* PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE</li> <li>* DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING</li> <li>* ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS</li> </ul>		
REV. DESCRIPTION	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/145	REVISION/DATE:	
	2 MANNES BOLIG LOFTSPLAN OG SNITT	PROJECT NO.: 2014104	DRAWING NO.: 20714104A02
REV. DESCRIPTION	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100	FORMAT: A3
		DRAWN: LAH	DATE: 15.04.2014
		CHECKED: PKT	DATE: 12.02.16

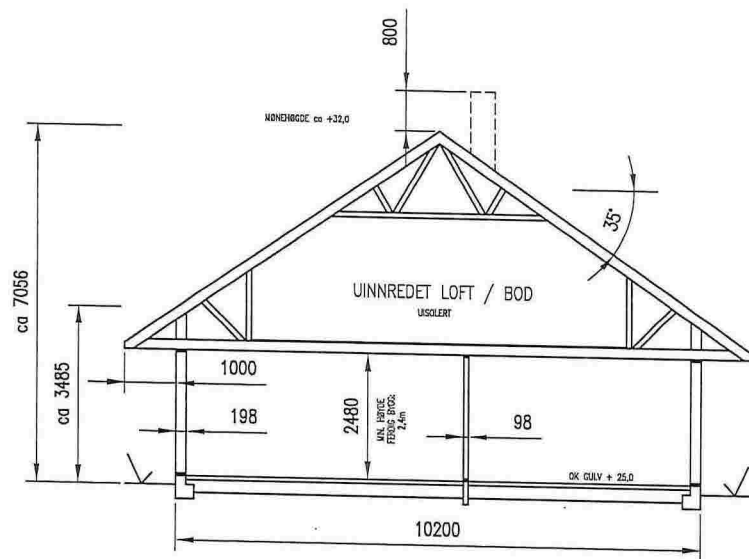


FASADE VEST




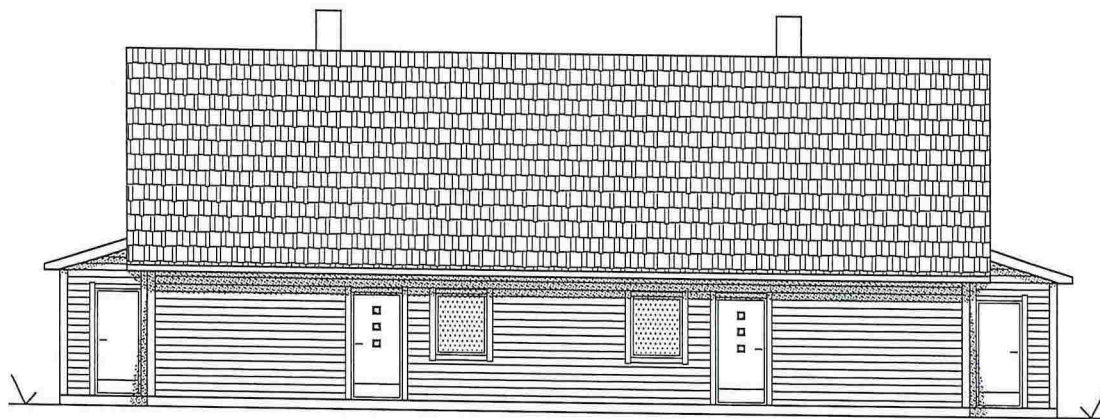
FASADE SØR

*H/S*  
Lindås kommune  
7/9-18



TYPISK SNITT

DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/145	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2014104	
REV. / DESCRIPTION	2 MANN'S BOLIG FASADER OG SNITT	DRAWING NO.: 20714104A03	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100	FORMAT: A3
		DRAWN: LAH	DATE: 15.04.2014
	CHECKED: PKT	DATE: 12.02.16	




FASADE ØST



FASADE NORD

*HL*  
**Lindås kommune**  
*7/9-18*

DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/145	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2014104	
REV. DESCRIPTION	2 MANNES BOLIG FASADER	DRAWING NO.: 20714104A04	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100	FORMAT: A3
		CHECKED: PKT	DATE: 15.04.2014



*Hfo*  
**Lindås kommune**  
 7/2-18

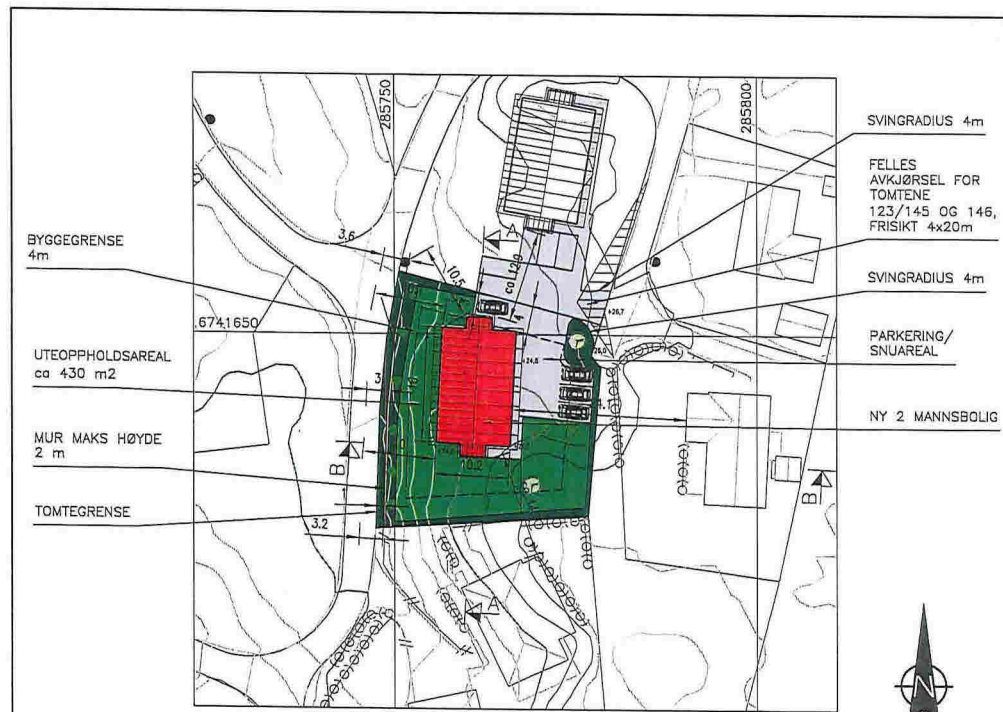
## SITUASJONSPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING VEDLEGG 3  
 LINDÅS KOMMUNE  
 GNR. 123 BRN. 145  
 STORHAUGEN  
 BYGGEÅR 2018  
 MÅLESTOKK 1:500  
 DATO: 08.02.2018



13.02.18/PKT DATE/SIGN	NOTE	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE</li> <li>DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING</li> <li>ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS</li> </ul>		
A ENDRET SEKSJONSNUMMER REV. DESCRIPTION	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/145, LINDÅS	REVISION/DATE: A/13.02.18	PROJECT NO.: 2014104
	SITUASJONSPLAN SEKSJONERING	DRAWING NO.: 20714104A09	
	<b>arkoconsult</b> ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volesf. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 IVA	SCALE: 1:500 DRAWN: LAH CHECKED: PKT	FORMAT: A4 DATE: 08.02.18 DATE: 13.02.18





SITUASJONSPLAN

GNR.123 BNR.145 , RISASJØEN, LINDÅS KOMMUNE

OK GULV: KOTE +25.0

FOR TERRENGSNITT A-A OG B-B SE TEGNING 20714104A11 OG 12.

18.08.16/LAH	12.08.16/LAH	08.08.16/LAH	19.02.16/LAH	DATE/SIGN	NOTE: * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
D FELLES AVKJØRSEL MED 123/146 C AVKJØRSEL B ANSTAND MUR TIL VEGMIDTE A MURER				BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/145	REVISION/DATE: D/18.08.16	
				SITUASJONSPLAN	PROJECT NO.: 2014104	
					DRAWING NO.: 20714104A10	
				<b>arkoconsult</b> ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:500 DRAWN: LAH CHECKED: PKT	FORMAT: A3 DATE: 22.04.2014 DATE: 12.02.16

Lindås kommune

Organisasjonsnummer: 983 570 658

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 11.07.2001

Registrert i  
Foretaksregisteret: 07.08.2001

Foretaksnavn: WEBOPPGJØR AS

Forretningsadresse: Alvøveien 132  
5179 GODVIK

Kommune: 1201 BERGEN

Land: Norge

Postadresse: Postboks 2454 Drotningvik  
5834 BERGEN

Telefon: 55 50 85 90

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/  
adm.direktør: Morten Harborg Thorn

Styre:  
Styrets leder: Marit Songe Parmann  
Ellingshaugen 11  
5179 GODVIK

Nestleder: Per Foss

Styremedlem: Karl Magnus Songe Parmann

Signatur: Styrets medlemmer hver for seg  
eller daglig leder alene.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 993 550 914  
TORVUND REVISJON AS  
Conrad Mohrs veg 9A  
5068 BERGEN

Vedtektsfestet formål: Oppgjør og konsultasjon vedrørende  
eiendomsmegling.

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
12 OKT 2018	
Art/saksnr. 18/614	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Lindås Kommune  
Postmottak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Att. Harald Solheim

## SAMTYKKE TIL TINGLYSING/SEKSJONERING

**Adresse:** Storhaugen 37, 5955 Lindås  
**Oppdragsnr:** 16-17-0056  
**Selger(e):** Bolig & Eiendom AS  
**Matrikkel:** Gnr. 123 Bnr. 145 i Lindås kommune

Weboppgjør as - orgnr. 983570658MVA - har urådighet i nevnte eiendom.  
Vi gir med dette samtykke til:

- Seksjonering

i nevnte eiendom.

Samtykket gis en gyldighet på 6 måneder.

Bergen, 09.10.2018

For Weboppgjør as



Morten Harborg Thorn  
Daglig leder / Fagansvarlig



Organisasjonsnummer: 917 357 161

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 14.06.2016

Registrert i  
Foretaksregisteret: 22.06.2016

Foretaksnavn: BOLIG & EIENDOM AS

Forretningsadresse: Stølen 26  
5911 ALVERSUND

Kommune: 1263 LINDÅS

Land: Norge

Aksjekapital NOK: 540 000,00

Daglig leder/  
adm.direktør: Arvid Rikstad

Styre:

Styrets leder: Trond Bertelsen  
Reshamrane 13  
5943 AUSTRHEIM

Styremedlem: Arvid Rikstad

Signatur: Daglig leder og styrets leder hver  
for seg.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 980 211 282  
DELOITTE AS  
Dronning Eufemias gate 14  
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Kjøp, salg, oppføring av  
eiendommer, samt andre aktiviteter  
som naturlig har sammenheng med  
dette. Selskapet vil også ta del i  
andre selskaper, herunder også  
investering i aksjer og andeler.

Sameievedtekter  
for  
Sameiet Storhaugen 37

*Gnr 123 Bnr 145 i Lindås kommune*

**§ 1**

**Navn**

Sameiet Storhaugen 37

**§ 2**

**Styret**

Sameiet skal ha et styre på minst 2 medlemmer, ett medlem fra hver eierseksjon, som velges på sameiemøtet.