

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	141	85					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Stølshaugane				5911	Alversund	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☐ Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	☐ Arealplaner ☐ Vegloven
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Redegjørelse i eget vedlegg
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan ☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan						
	Navn på plan Stølshaugane GNR 141 BNR 1,3 mfl.						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv bolig						
			Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *				
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%-BYA 35 %	BYA m ²	%-BRA / %-TU %	BRA m ²	U-grad	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom **	1126,6 m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0 m ²		- m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler					+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	= 1126,6 m ²		= m ²		= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	m ² BYA	BYA		BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	394 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- 0 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 210,5 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 117 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	m ²	
	k. Areal byggesak	= 327,5 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***	29,1 %	m ²	%	m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²		
	m. Areal i matrikkelen = k-l-j		= m ²		= m ²	= m ²	
	Antall bruksenheter bolig 4		Boliger m ²		Boliger m ²	Boliger m ²	
	Antall etasjer 2		Annet m ²		Annet m ²	Annet m ²	
	Antall bruksenheter annet						
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen			
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.		
x			
Næringsgrupper - gyldige koder			
A Jordbruk, skogbruk og fiske	I Overnattings- og servicevirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester	
B Bergverksdrift og utvinning	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter	
C Industri	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting	
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger	
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer	
F Bygge- og anleggsvirksomhet	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig	
G Varehandel, reparasjon motorvogner	O Offentlig administrasjon og forsvar, og tryggeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er bolig	
H Transport og lagring	P Undervisning		
Plassering av tiltaket			
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei			Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei			Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Skal byggverket plasseres i område med fare for:			
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F -
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg		Vedlegg nr. F -
Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☒ Ja ☐ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei	
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv	Vedlegg nr. Q -
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei		
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippstillatelse?	☒ Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei		
	Vedlegg nr. Q -		
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng		Vedlegg nr. Q -
Løfteinnretninger			
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: ☐ Ja ☒ Nei	Søkes det om slik innretning installert?: ☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, kryss av: ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau	