



Circle K Norge AS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/2734 - 18/32515

Saksbehandlar:

Per Sveinar Morsund

Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:

26.10.2018

Fritak frå søknadsplikt for oppføring av overgrunnstank - gbnr 188/415 Gjervik ytre

Viser til søknad mottaken 09.10.2018, med vedlegg .

Og til e-post frå byggesak same dag, der vi konkluderer med at vi kan fritta for søknadsplikt for tiltaket.

For unntak frå søknadsplikt gjeld i utgangspunktet:

a. Frittliggende bygning på bebygd eiendom som ikke skal brukes til beboelse, og som verken har et samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) på over 50 m². Mønehøyden skal ikke være over 4,0 m og gesimshøyde ikke over 3,0 m. Høyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Bygningen kan oppføres i én etasje og kan ikke underbygges med kjeller. Tiltaket kan plasseres inntil 1,0 m fra nabogrense og annen bygning på eiendommen. Bygningen må ikke plasseres over ledninger i grunnen.

Tiltaket er innafor tillaten storleik, i samsvar med bruk, men det er ei vurderingssak om oppførte konstruksjonar kan betraktast som bebyggelse. Kommunen forstår saka slik at tanken skal førast opp på ein måte som gjer det enkelt å fjerne den dersom dette vert naudsynt seinare.

Etter plan og bygningslova § 20-5 kan unntak gjerast for «andre mindre tiltak som kommunen finner grunn til å fritta fra søknadsplikten».

Etter ei totalvurdering i denne konkrete saka, finn Lindås kommune at vi kan fritta frå søknadsplikt, jf. plan og bygningslova § 20-5. Fritaket er gjeve på vilkår av at tiltaket vert fjerna for tiltakshavars kostnad dersom det vert naudsynt ved framtidige tiltak i samsvar med planen.

Avgjerda etter plan- og bygningslova § 20-5 1. ledd bokstav g er ei prosessleiande avgjerd som ikkje kan klagast på.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Circle K Norge AS