



Lindås kommune
Arne Helgesen
Felles postmottak Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/2994 - 18/32539

Saksbehandlar:

Eilin Houlison Molvik

EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:

26.10.2018

Løyve til etablering av mellombels spillvassleidning - gbnr 188/116 Gjervik ytre

Administrativt vedtak. Saknr: 584/18

Tiltakshavar: Region Nordhordland Helsehuset

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

Tiltak

Saka gjeld søknad om utlegging av mellombels spillvassleidning på eigedom gbnr. 188/116. Tiltaket er ledd i etablering av avkøyrslene/ nedkøyring til garasje for det planlagde Helsehuset i Knarvik.

Det er i søknad gjort greie for følgjande:

(...)Når helsehuset skal etableres på gbnr 188/323, vil det være nødvendig å etablere midlertidig trase for avløpsledning. Trase mellom pkt G og H må fjernes, for å kunne etablere nedkjørsel helsehus garasje, ny overvannskulvert mm.

Søker om å få etablere dn 160 spillvassleidning fra Pkt A til eksisterende avstikker pkt B. herifra går det gjennom ny 500 mm spillvassleidning i borehol, til utslepp Kvassneset. Anslår at midlertidig trase blir liggende i to år.

- Grave opp og koble til eks spillvassleidning i pkt A. Legge ny spillvassleidning i terreng ned til, og under gangveg nede ved kvassnesstemma. Denne ledningen vil vi dekke til, slik at den, når terreng har grodd til ikkje vil være synlig.*
- Resten av strekket fram til eksisterende påkobling i pkt B, blir lagt som nedsenka synkeleding i kvassnesstemma.*
- Opprinnelig plan var å legge midlertidig trase for spillvann i terreng, ca samme trase som kabel etater, vi ser imidlertid at dette kan bli veldig utfordrende når utbygger av helsehus skal etablere dei store kulvert ledningene for overvatn. Ref tekning H-102*

Kabel etater har også behov for å opprette midlertidig trase i dette området, fra nytt koblings hus/ mast ved pkt C via pkt D,B,E F og fram til koblingsboks ca v. Pkt G. (...)

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733



Det vert elles vist til søknad motteken 01.10.18.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 01.10.18 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato 22.10.18.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Knarvik sentrum Områdeplan/planid.: 1263-201002.

Tiltaket er mellombels jf. søknad og skal ikkje liggje lenger enn i inntil 2 år. Planen har ikkje restriksjon på mellombels avløpstrase og tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. I medhald av reglane i pbl. § 21-3 andre ledd vert det ikkje kravd nabovarsling.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 01.10.18.

På situasjonsplanen er den mellombelse traseen for avlaupsleidning synt med grøn line i frå pkt A til B.

Vatn og avløp (VA)

Tiltaket fører ikkje til auka endra bruk. Tiltaket er ledd i etablering av ny avkøyrse/nedkøyrse til garasje under det planlagde Helsehuset i Knarvik.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Tiltaket fører ikkje til endra/auka bruk.

Terrenghandsaming

Det er i søknad gjort greie for at leidning på land vert lagt i grøft frå pkt. A og ned til Kvassnesstemma. I vatn vert det nytta synkeleidning. Leidning på land vil ikkje verte synleg når terreng har grodd til.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING:

Plassering

Trase for ny mellombels avløpsleiding vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Ein har vurdert at tiltaket ikkje vil vere til sjenanse for fuglebestand i Kvassnesstemma så framt arbeidet vert utført utanom hekkesesong.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 bokstav c vert det gjeve løyve til etablering av mellombels avløpsleiding på eigedom gbnr. 188/116, leidning kan verte liggjande i inntil 2 år. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.10.18 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Leidning skal vere fjerna og området rydda innan 2 år frå vedtaksdato.**
- 3. Etablering og fjerining av leidning kan ikkje gjennomførast i hekkesesong for fuglebestand i Kvassnesstemma.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 18/2994.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Lindås kommune

Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

Mottakarar:

Lindås kommune

Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ