

Lindås kommune
Byggesaksavdelingen

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Dykkar ref.:

Vår ref.:
Inge A. Johannessen

Dato:
26.10.2018

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEGRENSE I REGULERINGSPLAN FOR TILTAK VED GNR. 123, BNR. 146 I LINDÅS KOMMUNE

Saksforhold

Det søkes med dette om endring av gitt tillatelse ved gbnr. 123/146 i Lindås kommune. Endringen gjelder ny seksjon nummer 3, Storhaugen 39A.

Endringen består i bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel i boligens loftsetasje. Denne er allerede godkjent som disponibelt areal/bod. På grunn av dette søkes det om bruksendring slik at loftsetasjen kan innredes som del av eksisterende bolig.

Vi legger ved nye tegninger av planløsning i loftsetasje, samt av underetasje.

Det er ingen arbeider knyttet til bruksendringen som utløser nye krav til ansvarsretter. De arbeider som skal gjøres mht. innredning vil ikke isolert sett utløse søknadsplikt. Det er således kun bruksendringssaken som omsøkes.

Nabovarsel

Vi har vurdert det dit hen at tiltaket ikke krever nytt nabovarsel, jfr. vurderingstema i pbl. § 21-3, flg. Endringen skjer utelukkende innvendig gjennom innredning av planløsning. Det skal ikke gjøres fysiske arbeider utvendig. Nabointeresser blir således ikke berørt.

Dersom det skulle være merknader eller spørsmål til det innsendte, ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig helsing/Best Regards

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 99245581
Fax: +47 56191130
Epost: inge@arkoconsult.no

 **arkoconsult**
Arkoconsult AS