



Helgesen Tekniske Bygg AS
Valestrand
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/134 - 18/32580

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
29.10.2018

Løyve til endring av godkjend tiltak - gbnr 137/807 Alver

Administrativt vedtak: Saknr: 586/18

Tiltakshavar: Galteråsen 7c AS
Ansvarleg søkjar: Helgesen Tekniske Bygg AS
Søknadstype: Søknad om ending av løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av godkjend rammeløyve for oppføring av nybygg/lager på gbnr 137/807 gitt i administrativt vedtak saknr. 111/18 datert 23.03.2018. Endringa omfattar ny planinnreiing i form av meir kontorareal og fasadeendring frå akse 6-12.

Det vert elles vist til søknad journalført 09.10.2018.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 09.10.2018 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 21-7 8.ledd.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Galtaråsen industriområde er avsett til byggeområde for næring/kontor/industri.

Tiltaket vert vurdert å vera i samsvar med plangrunnlaget og krev ikkje dispensasjon.

Samtykke frå anna styresmakt

Arbeidstilsynet har i vedtak datert 05.10.2018 gitt samtykke etter arbeidsmiljølova § 18-9 på vilkår.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.



Plassering

Inga endring i forhold til gitt rammeløyve.

Vatn og avløp (VA)

Inga endring i forhold til gitt rammeløyve.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Inga endring i forhold til gitt rammeløyve.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING**Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

Administrasjonen har ingen særskilde merknader til søknaden og finn å kunne godkjenne den slik han ligg føre.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3 vert det gjeve løyve til endring av tiltak i samsvar med søknad journalført mottatt 09.10.2018 og på følgjande vilkår:

1. **Vilkår som er gitt i administrativt vedtak saksnr.111/18 datert 23.03.2018 gjeld.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reistas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høre til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnummer.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Galteråsen 7c AS
Teknisk drift

Galteråsen 4

5916

ISDALSTØ

Mottakarar:

Helgesen Tekniske Bygg AS

Valestrand

5281

VALESTRANDSFOSSEN