

SØKNAD OM ENDRING AV GITT TILLATELSE

**GNR. 123, BNR. 146, SNR. 3
LINDÅS KOMMUNE**

**Tiltakshaver:
BOLIG OG EIENDOM AS**

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet?

☐ Ja ☒ Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis.
Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	123	146		3			LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Storhaugen 39A				5955	LINDÅS	

Beskrivelse av endring(er) av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk)
Se redegjørelse.

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	–	☒
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	–	☒
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	–	☒
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	☒
Tegninger	E	1 – 2	☐
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	☐
Erklæring om ansvarsrett	G	–	☒
Gjennomføringsplan	G	–	☒
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☒
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-4)		
Foretak Bolig & Eiendom AS			Navn		
Kontaktperson Arvid Rikstad	Telefon	Mobiltelefon 91568466	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post arvidrik@yahoo.no			E-post		
Dato 26.10.2018	Underskrift		Dato	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver INGE A. JOHANNESSEN			Gjentas med blokkbokstaver		

Lindås kommune
Byggesaksavdelingen

Arkconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Dykkar ref.:

Vår ref.:
Inge A. Johannessen

Dato:
26.10.2018

SØKNAD OM ENDRING AV TILTAK VED GNR. 123, BNR. 146 I LINDÅS KOMMUNE – SEKSJON 3

Saksforhold

Det søkes med dette om endring av gitt tillatelse ved gbnr. 123/146 i Lindås kommune. Endringen gjelder ny seksjon nummer 3, Storhaugen 39A.

Endringen består i bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel i boligens loftsetasje. Denne er allerede godkjent som disponibelt areal/bod. På grunn av dette søkes det om bruksendring slik at loftsetasjen kan innredes som del av eksisterende bolig.

Vi legger ved nye tegninger av planløsning i loftsetasje, samt av underetasje.

Det er ingen arbeider knyttet til bruksendringen som utløser nye krav til ansvarsretter. De arbeider som skal gjøres mht. innredning vil ikke isolert sett utløse søknadsplikt. Det er således kun bruksendringssaken som omsøkes.

Nabovarsel

Vi har vurdert det dit hen at tiltaket ikke krever nytt nabovarsel, jfr. vurderingstema i pbl. § 21-3, flg. Endringen skjer utelukkende innvendig gjennom innredning av planløsning. Det skal ikke gjøres fysiske arbeider utvendig. Nabointeresser blir således ikke berørt.

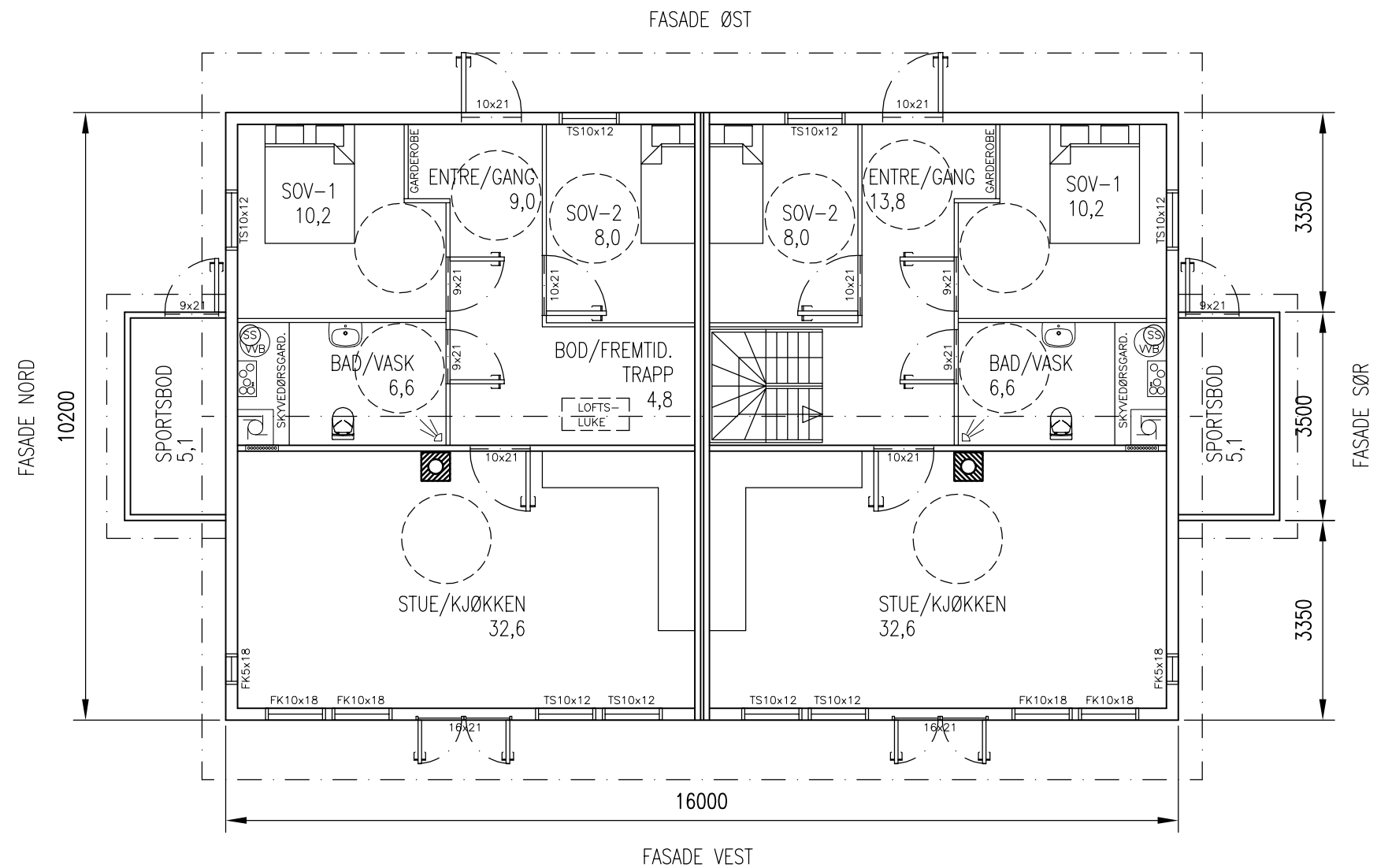
Dersom det skulle være merknader eller spørsmål til det innsendte, ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig helsing/Best Regards

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 99245581
Fax: +47 56191130
Epost: inge@arkoconsult.no

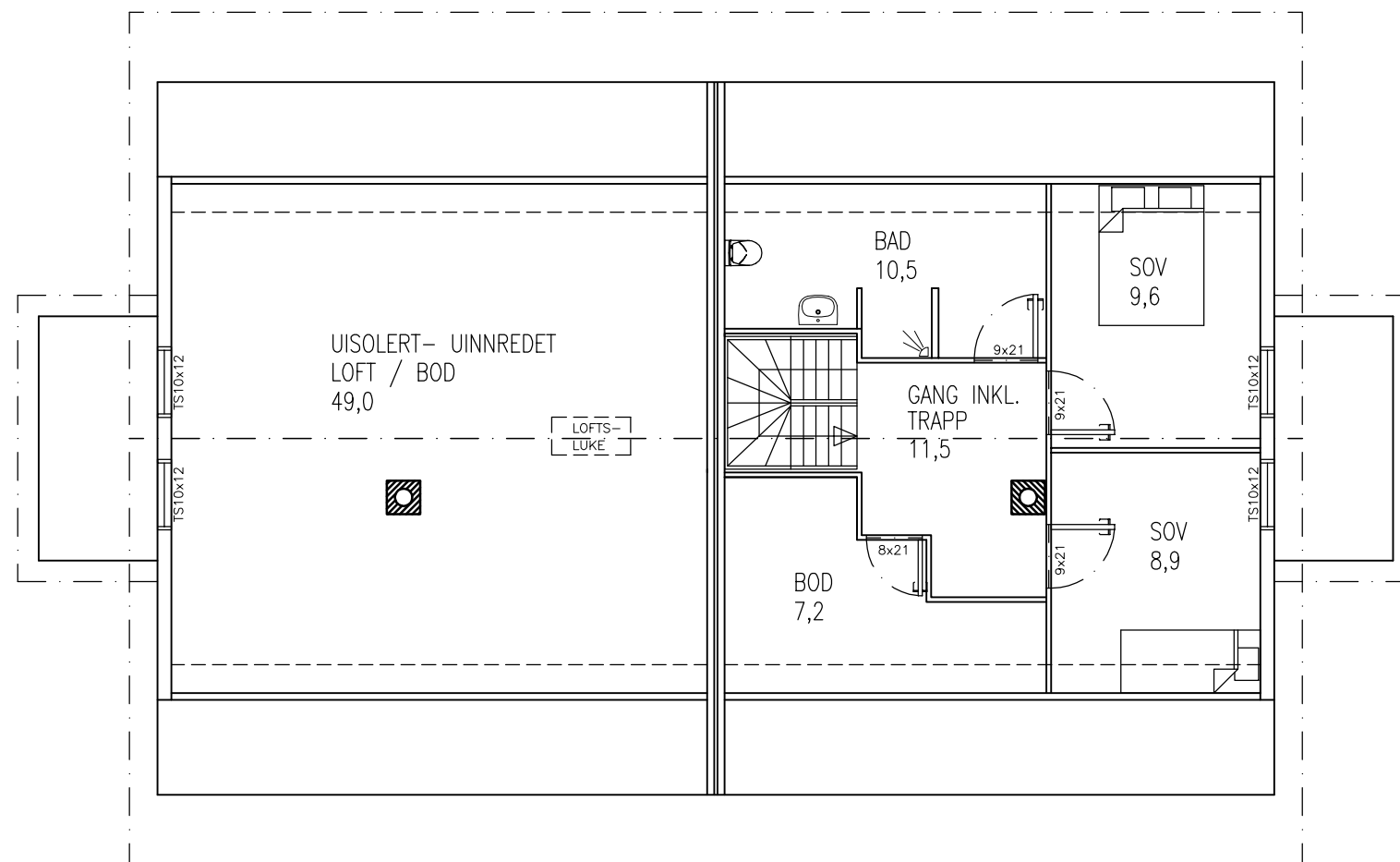
 **arkoconsult**
Arkconsult AS



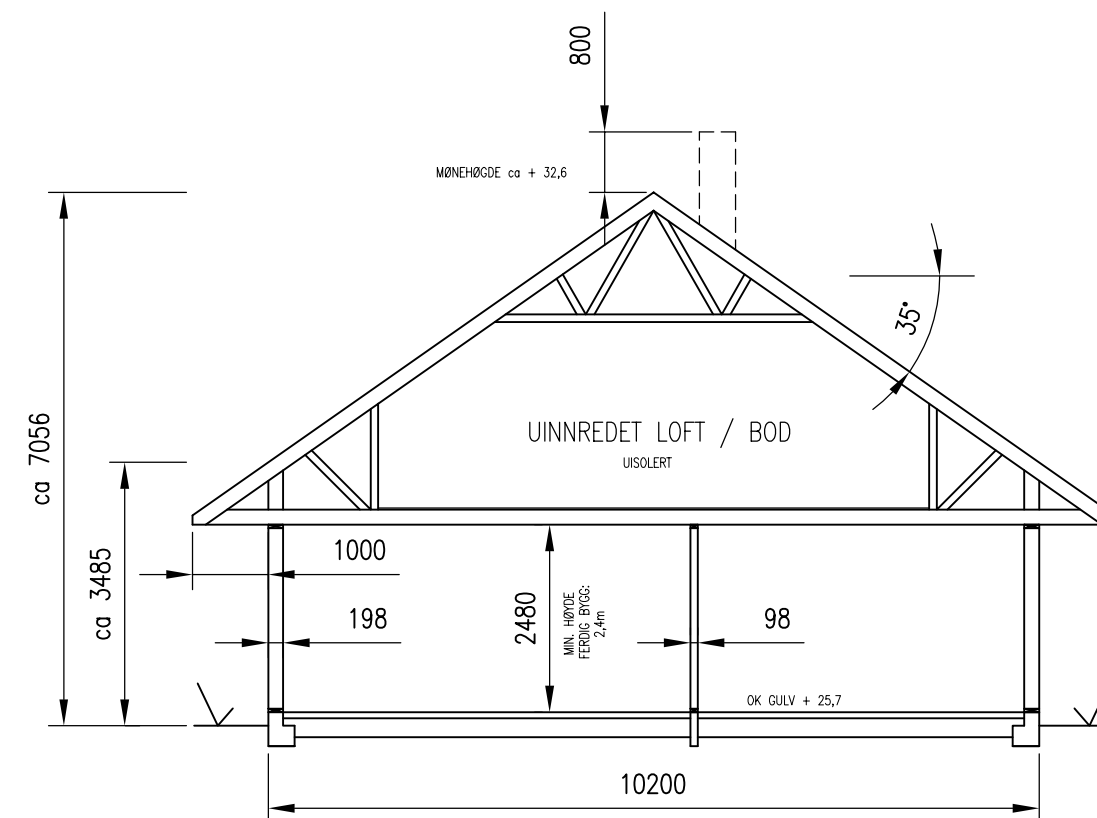
HOVEDPLAN

BYA:	175,1 m2
BRA PR LEILIGHET:	80,1 m2
BRA PR LEILIGHETSLIFT:	49,0 m2
TOTALT BRA INK. FREMTIDIG INNREDET LOFT :	258,2 m2

31.10.18	25.10.18	DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
B	A	RETTING SEKSJON INNREDNING LOFT SEKSJON SØR REV. DESCRIPTION	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/146	REVISION/DATE: B/31.10.18 PROJECT NO.: 2014103
			2 MANNS BOLIG PLAN	DRAWING NO.: 20714103A01
			 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100 FORMAT: A3
				DRAWN: LAH DATE: 15.04.2014 CHECKED: PKT DATE: 12.02.16



LOFTSPLAN



TYPISK SNITT

B	A	RETTING SEKSJON INNREDNING LOFT SEKSJON SØR REV. DESCRIPTION	31.10.18	DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
			25.10.18		BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/146	REVISION/DATE: B/31.10.18
					2 MANNS BOLIG LOFTSPLAN OG SNITT	PROJECT NO.: 2014103
					 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWING NO.: 20714103A02
					SCALE: 1:100	FORMAT: A3
					DRAWN: LAH	DATE: 15.04.2014
					CHECKED: PKT	DATE: 12.02.16