



Terje Økland

Høylandsvegen 70

<postNr> HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1673 - 18/33420

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:
06.11.2018

Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet - gbnr 206/4 Kålås

Saksopplysningar Eigedom: Gbnr 206/4
Adresse: Høylandsvegen 70 Tiltakshavar/eigar:
Terje Økland Ansvarleg søkjar: Terje Økland
(Sjølvbyggjar)

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av påbygg til bustad. Tiltakshavar ynskjer å byggje på huset med ny ark på nordsida av huset. Det er søkt om fråvik frå Tek 10. Auka bebygd areal er opplyst til 12,1 m² og vert til saman 293 m². Grad av utnytting er berekna til 0,09 %.

Plan- og miljøutvalet handsama saka i møte 17.10.2018 der følgjande vedtak vart fatta:

Plan- og miljøutvalet - 128/18:

Det er gjort følgjande vedtak i saka:

Med heimel i pbl § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av påbygg til bustad.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av påbygg til bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 30.05.18 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Kommunen gjev fritak frå teknisk forskrift slik det går fram av søknaden.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid



enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyve

Klagerett:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Vedlegg:

Dispensasjon og løyve til oppføring av påbygg - gnr 206/4 Kålås

Kopi til:

Fylkesmannen i Hordaland Postboks 7310 5020 Bergen

Mottakarar:

Terje Økland Høylandsvegen 70 5915 HJELMÅS
Terje Økland Høylandsvegen 70 5915 HJELMÅS