

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE

TILTAKSHAVAR..... REIGSTAD BYGG & EIGEDOM AS

HEIMELSHAVAR..... " " " " " "

EIGEDOM..... GNR. 134 BNR. 342-343

ADRESSE.....

AKTUELT TILTAK: 2. ALTERNATIV.

ALT. 1. EINEBUSTAD m/UTLEIGJNING EIT HUS PÅ
HVER TOMT.

DELTAKARAR: ALT 2. 4 MANNNS BUSTAD PÅ OVER
BEGGE TOMTANE

HÅNDT. OG KVELL REIGSTAD BENJAMIN HICKS, E. URHEIM

FRAMLAGT MATERIELL:

2 PRINSIPP SITUASJONSPLANER. FRAMLAGT

PLANSTATUS:

REG. 1263 - 0205 1985 m/føresegner

ANDRE REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

I SAMSVAR MED ALT. 1. I SAMSVAR m/PLAN

I STRID MED ALT. 2. I STRID m/PLAN.

EVT. HANDSAMAST SOM → DISPENSASJON. KRÆVER

ANNA SAMMENBLIING AV TOMT. UTNYTTING UTØVER

FØRBESEGNE KRÆVER DISPENSASJON.

- BYGGESAK FELLES PÅ ERNEN OM TERRENGTILPASNING

- GODE UTØMNING AREAL MÅ FRANGÅ

DELING

EVT. DELING/SAMANSLÅING..... *se alt. 2.*

ANDRE BYGGJEREGLAR

PBL..... *FBL 2013 gjelder*

BYGGJEFORSKRIFTER..... *— u —*

ANNA LOVVERK.....

UTTALE FRÅ.....

ANDRE FORSKRIFTER

TRYGGLEIK, HELSE, MILJØ.....

UTANDØRS STØY.....

OFF/PRIV. VEGRETT, TILGJENGE.....

OFF/PRIV. VASS OG AVLAUP/UTSLEPP.....

*} Gjelder.
* NB! Øket kapittel.*

TILTAKSKLASSE..... *1 av 2 eller løsning.*

ANDRE FORHOLD

- * EN DISP BLIR "MÅLT OPP" MOT FØRESENDERE I KOMM. PLAN.
- * KVALGODE PROSJEKT HVOR KVALITET FREMGÅR, SOM "POSITIVT BIDRAR" TIL OMGIVELSENE, VIL KUNNE FREMMES MED POSITIVT INSTALLING.
- * Utbygges er blitt gjort kjent med tidligeere forhånds konferanse 2010 samt 2. Avslag på tomt 134/342 og 134/343

KRAV TIL DOKUMENTASJON: Det vert vist til PBL, SAK og TEK

STATUS

.....*..... Det er informert om aktuelle rammeføresetnader og saksgong etter plan- og bygningslov med forskrifter.

.....*..... Det er informert om krav til ansvarleg søker. *søke 1.*

Forventa sakshandsamingstid.....* *DISP. I NGEN TIDSPRIST*.....

** uten disp. vanlige frister i h.t. PBL.....*

Gebyr kr 2700 i samsvar med gebyrregulativet til Lindås kommune.

Det vert vist til PBL § 21-1 og SAK § 6-1 om førehandskonferanse.

Ein gjer merksam på at førehandskonferanse berre har karakter av gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av dei enkelte partar rettar i den seinare sakshandsaming.

Lindås kommune den *25/9.2013* Referent: *Cecilie Ullstein*.....

Referat godkjend og motteke Tiltakshavar: *Håkon Reigstad*.....

** Adlyðsel er regulert. Kveer disp for adlyðsel.*

** OBS. Det er byggelinje mot vei.*