



Prosjekt: **201102 Naust Tvedt, Alversund**
Via: Epost

13. des. 2012

Meland kommune
Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Vedr: Følggebrev til søknad om rammetillatelse etter PI-b § 20-1

Eiendom:	Gnr/Bnr 138/7
Tiltak:	Nybygg - naust
Tiltakets adresse:	Øvre Tveiten, 55911 Alversund
Tiltakshaver:	Jan Tvedt
Ansvarlig søker:	Ramm Salbu Arkitekter

På vegne av tiltakshaver søkes det herved godkjenning av tiltak på overnevnte eiendom.

REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

Plangrunnlaget

Eiendommen ligger i et område som i kommuneplanen sin arealdel er avsatt til naustområde.

TILTAKET OMFATTER FØLGENDE

Nybygg, naust/sjøbu med nødvendig kaifront.

Om eiendommen:

Naustetomten ligger på gnr bnr 138/10 som tiltakshaver (gnr bnr 138/7) har tinglyst bruksrett til.

REDEGJØRELSE FOR ARKITEKTUR OG ESTETIKK

Tiltakshaver ønsket et naust som har i seg de typiske og tradisjonelle formatene og bygget etter en tradisjonell sjøbuteknologi. Nøstet er plassert på en ny tomt men skal se ut som om det har stått det i 200 år.

Planløsningen:

Sjøbu og naust nede for båt og redskaper, oppe skal det være garnloft/redskapsbod/oppbevaring.

Materialvalg:

Yttervegger skal i partier (der det ikke er glugger eller lemmer i tre, kles med tradisjonell vestlandskledning, suet kledning av 8 toms og 7 toms bord blandet.

Taket skal tekkes med skiferheller i rutemønster..

Rotknær og grindverk i tømmer utgjør konstruksjonen. Det benyttes gjenbruksmaterialer av knær og bjelker fra Sandviken, Maaseskjæret.

Kaien bygges opp på tradisjonelt vis av stablet naturstein som kaien for øvrig som er historisk for tilsvarende anlegg i sjø.

Bygget utnytter terrengfallet på en naturlig måte, noe som gir direkte adgang fra bakke også til loftsplanet

NABOVARSLINGEN

Tiltaket er varslet jmfr loven og vi har ikke mottatt noen merknader.

DISPENSASJONSSØKNAD

Tiltaket utløser ikke behovet for dispensasjon fra formål i plan men avviker fra retningslinjene for naustbygg i KPA .

JMfr KPA 5.34 Sprett naustbygging er høydebegrensninger på naust satt til 5 meter til mønet, og BRA inntil 40m2. Omsøkt tiltak er på ca 7.8meter og ca 55m2 BRA

I dette tilfelle ville det virke mot sin hensikt å følge veileder i KPA.

Hensikten med denne regelen er å forhindre at naustbygg blir til nausthytter og privatiserer sjølinjen på en uheldig måte. Dette er ikke tilfelle for omsøkt tiltak.

Vedr høyde og dimensjoner på sjøboden kan vi vise til boden ved garveriet som nå holder på å falle sammen og området mister derfor noe av den mest karakteristiske og tradisjonelle byggeskikken fra lokalhistorisk kystindustri/sjøbruksnæring. Denne boden har også en skala som det er viktig å holde ved like.



Omsøkt tiltak tar ikke på seg oppgaven å reetablere en svunnen lokal garveriindustri, men derimot tilføre noe av det som har vært et kultur- og industrihistorisk trekk ved området, som nå forsvinner med forfall og ny utbygging på garveritomten.



Omsøkt tiltak ligger på en tomt som er totalt utilgjengelig for allmennheten. Det er ikke i en funksjonell strandsone. Det er svaberg og skråninger rett i sjøen i umiddelbar nærhet til tiltaket. Det kan derfor ikke tillegges at tiltaket privatiserer og er til hinder for allmenn ferdsel. Tvert i mot vil det tilføre sundet en kulturhistorisk merverdi som skaper opplevelse og undring for de som ferdes forbi med båt.

Tiltross for at dette er et nybygg i gammel stil, er både teknikker og arkitektur så autentisk som en kan få det uten å rekonstruere et bygg som stod på tomten tidligere.

Sånn sett føyer dette bygget seg fint inn i rekken av tilsvarende volumer av sjøhus langs sundet.

Et byggverk etter de begrensninger som ligger i KPA vil undergrave intensjonen og formålet utover egenverdien som et naust og garbu vil ha for tiltakshaver.

Det er et uttall av små båtnaust i området, men få i en skala som representerer tidligere tiders litt større sjøbruksbygg.

P g a omfattende forfall og neglekt hos besitterne av slike bygg og anlegg blir dette snart en kulturhistorisk mangelvare i området.

Tiltross for at tiltaket er et nybygg innehar det en viktig kulturhistorisk minneverdi i området.

Når rivingen av garveriet og den gamle sjøboden skjer og nyetablering av utbyggingsprosjekter kommer på plass vil området bortsett fra Linden være mer eller mindre støvsugd for vitnesbyrd om den kultur og industrihistoriske betydningen området har hatt.

Fordelene med å dispensere fra regelen er opplagt større enn ulempene og tiltaket så dessuten sees i sammenheng med både plassering og naturgitte forhold når dette vurderes. Topografien er brattlendt og tåler et bygg av vårt volum.

BYGG- OG ANLEGGSANFALL:

Vi faller inn under kravene til avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse for nybygg da det er under 300m² og genererer ikke mer enn 15 tonn avfall,

VANNFORSYNING OG AVLØP

Nybygget skal ikke ha innlagt vann eller avløp

BRANN & SIKKERHET

Iht. VTEK kan hele bygget defineres i brannklasse 1.

Det er få mennesker i bygningen og bygningen er tilrettelagt for en rask og enkel rømning direkte til terreng. Bygningen har ikke kjørbar adkomst for brannvesenet.

Skulle det være behov for ytterligere utdypinger eller kommentarer vil vi svare på kort varsel.

Med vennlig hilsen,

Morten Ramm Salbu

Sivilarkitekt MNAL / Daglig Leder

Kopi: [klikk [her](#) og skriv navn]