

Fra: Torbjørn Hovden <torbjorn.hovden@htb.no>
Sendt: 9. november 2018 10:05
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Anne Lise Molvik
Emne: 18/134-187278
Vedlegg: Torbjørn Hovden.vcf; Søknad om midlertidig brukstillatelse.pdf; E-1 Oversiktstegning.pdf; F-1 Redegjørelse.pdf; G-1 Gjennomføringsplan.pdf; Q-1 Situasjonsplan gbnr 137-807.pdf; Q-2 måledata.kof

Kategorier: ARKIVERT I FOKUS

Hei!

Vedlagt ligger dokumenter til byggesak, deres referanse: 18/134 – 18712452 på gnr/bnr 137/807.

Ansvarlig søker har vært i dialog med saksbehandler i Lindås Kommune og ble gjort oppmerksom på at midlertidig brukstillatelse ikke vil bli gitt før vilkår i rammetillatelse er oppfylt.

Dette er nærmere beskrevet i vedlegg F-1 redegjørelse. Søknad om ferdigtillatelse/brukstillatelse på VA anlegg og vei gnr/bnr 137/810, til eiendom vært innsendt i dag, fredag 09.11.2018.

Ta gjerne kontakt på e-post eller tlf. for eventuelle avklaringer!



Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	807					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Galteåsen 7				5916	ISDALSTØ	

Dato for søknad om ferdigattest	01.10.2019
---------------------------------	------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
☐ Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
☒ Deler av tiltaket	Utleiedel til Statens vegvesen, og trappehus med tilhørende teknisk rom akse 1-6.

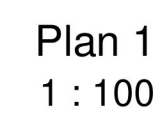
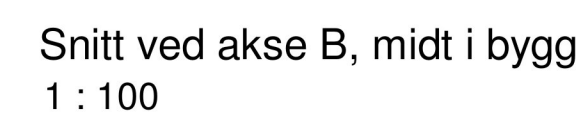
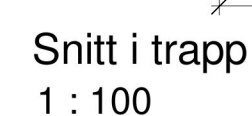
Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
Diverse flikk og beslag.
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse
Altan, resterende bygg fra akse 6-12.

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? ☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: Dato
Type arbeider
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	☒
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	1 – 1	☐
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	☐
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☒
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 2	☐

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-3, § 21-2)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)	
Foretak Helgesen Tekniske Bygg AS		Navn	
Kontaktperson Torbjørn Hovden	Telefon 56 19 34 00	Kontaktperson	Telefon
E-post torbjorn.hovden@htb.no		E-post	
Dato 09.11.2018	Underskrift <i>Torbjørn Hovden</i>	Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver TORBJØRN HOVDEN		Gjentas med blokkbokstaver	

© Copyright 2018 by HarperCollins Publishers. All rights reserved. Printed in the United States of America. 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1



Tegningsnummer A-105	Måstokk: As / A0 JAH/MKT	Tegn.
--------------------------------	-----------------------------	-------

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø
Att: Byggesak

Vedlegg F.1

ANGÅENDE PROSJEKT 2748 – GALTERÅSEN 7

DATE: 09.11. 2018

SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Sender med dette inn søknad om midlertidig brukstillatelse på akse 1-6 av nytt kontor/lagerbygg for Galteråsen 7C AS. Tiltaket ligger på gnr/bnr 137/807.

Søknad om brukstillatelse gjelder deler av tiltaket, nærmere bestemt utleiedel til Statens vegvesen og trappehus med teknisk rom fra akse 1-6 se vedlegg E-1.

Gjenstående arbeid

For den delen vi søker brukstillatelse for gjenstår noe arbeid med flikk og beslag.

Det søkes ikke om brukstillatelse for altan i plan 2, da det gjenstår noe arbeid med denne. Altan vil bli ferdigstilt i løpet av 3-4 uker og vil bli sikret frem til den tid. Tiltaket det søkes brukstillatelse for har tilstrekkelig sikkerhetsnivå for å bli tatt i bruk.

Det gjenstår også arbeid med ferdigstilling av del av tiltak det her ikke søkes brukstillatelse for, akse 6-12. Her gjenstår noe arbeid med innsetting av vinduer, innredning og tekniske anlegg. Denne del har egen inngang i forbindelse med dette arbeidet, slik at Statens Vegvesens sin del er skjermet og sikret tilstrekkelig fra arbeidet. Fremtidig felles inngang/trappehus vil utelukkende bli brukt for Statens Vegvesen sin del frem til det søkes midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for hele tiltaket.

Ferdigmelding på tilkobling til offentlig VA-anlegg

Rørlegger Haugland VVS har sendt inn ferdigmelding. Ansvarlig søker er gjort oppmerksom på at midlertidig brukstillatelse ikke vil bli gitt før denne er godkjent.

Ferdigattest/brukstillatelse på eksisterende veg og avkjørsel og VA-anlegg

Haugen VVA jobber med å få sendt søknad om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse for veg/avkjørsel og VA-anlegg frem til tomten. Ansvarlig søker er gjort oppmerksom på at midlertidig brukstillatelse for tiltaket ikke vil bli gitt før det foreligger ferdigattest/brukstillatelse for dette anlegget.

Faktiske koordinater på plassering av bygget.

Innmåling av tiltaket er utført, se vedlegg Q 1-2 for måledata.

Gjennomføringsplan

Oppdatert gjennomføringsplan ligger vedlagt, se vedlegg G-1.

Med vennlig hilsen

Helgesen Tekniske Bygg



Torbjørn Hovden

Søknadsansvarlig

E-Post: torbjørn.hovden@htb.no

Mob: 92014278

<http://www.htb.no>



Gjennomføringsplan



Eiendom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 807	Festent.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Lindås	Versionnr. 5	Dato 09.11.2018	Signatur, ansv. søker <i>Torstein Hovden</i>
							Adresse Galleråsen 7	Postnr. 5916	I Poststed ISDALSTØ

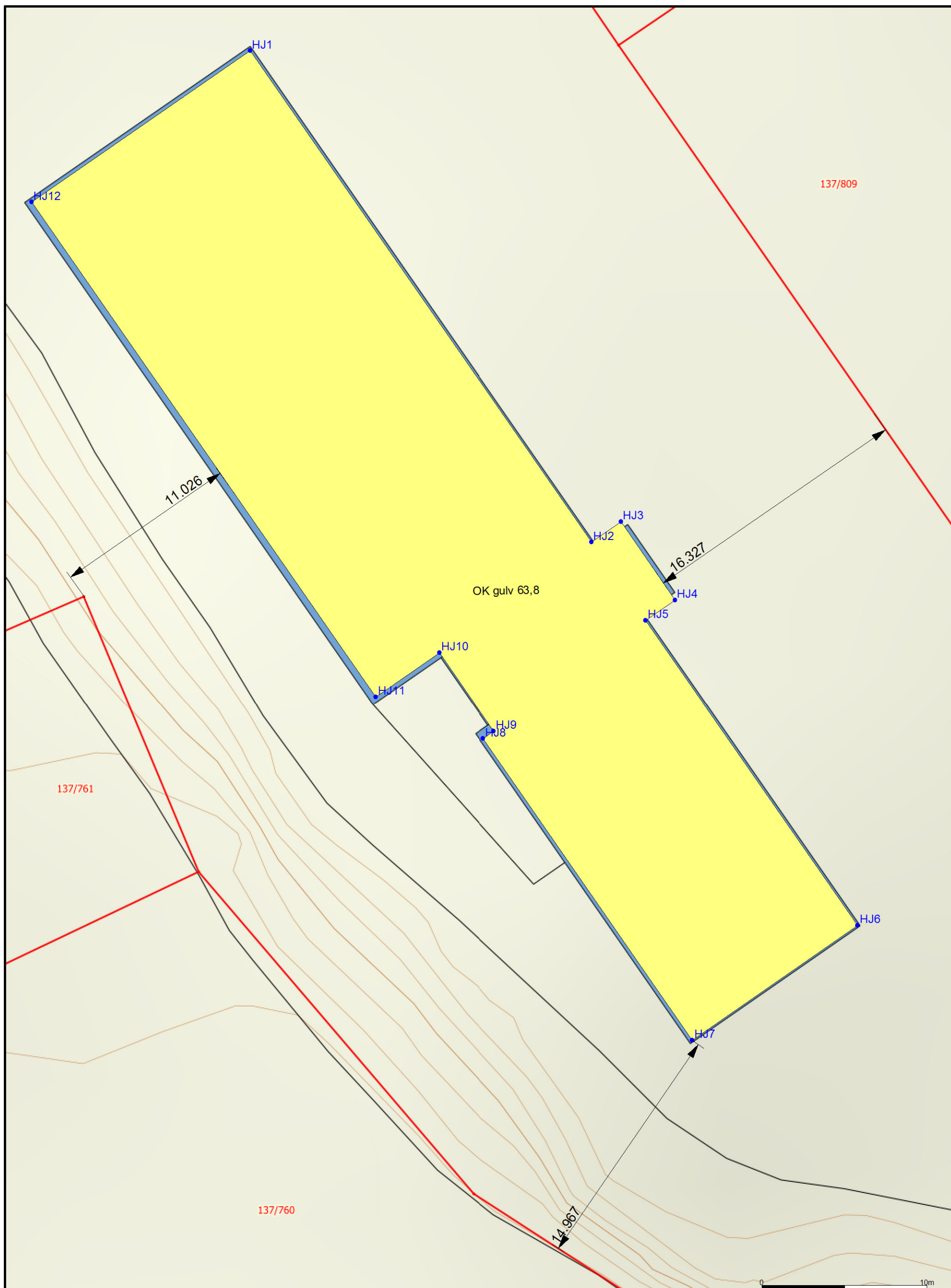
Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hlv. prosjektering, utførelse og kontroll)		Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsett			Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Hele tiltaket	2	Helgesen Tekniske Bygg AS 965 012 044					☐
PRO	Arkitekturprosjektering	2	Helgesen Tekniske Bygg AS 965 012 044	12.01.2018		09.11.2018	X	☐
PRO	Grunn-betongarbeider, konstruksjonssikkerhet,	2	Helgesen Tekniske Bygg AS 965 012 044		14.03.2018	07.11.2018		☒
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	Helgesen Tekniske Bygg AS 965 012 044		14.03.2018	07.11.2018		☒
UTF	Grunn- og betongarbeider	2	H. Sandvik as 989482920			05.11.2018		☒
UTF	Innmåling og utstikking av tiltak	2	Helgesen Tekniske Bygg AS 965 012 044			07.11.2018	X	☐
KONTROLL	Konstruksjonssikkerhet	2	Siv. ing Tore Nygård AS 989370251			15.10.2018		☒
UTF	Tømrerarbeid og montering av bærende metall- og betongkonstruksjoner	2	Helgesen Tekniske Bygg AS 965 012 044			07.11.2018	X	☐
PRO	Innvending og utvendig sanitæranlegg	1	AS Haugland VVS 931442295		07.05.2018	05.11.2018	X	☐
UTF	Innvending og utvendig sanitæranlegg	1	AS Haugland VVS 931442295			05.11.2018	X	☐

Gjennomføringsplan



Endrom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 807	Festentr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Lindås	Version/nr. 5	Dato 09.11.2018	Signatur, ansv. søker <i>Eirik H. Heden</i>
							Adresse Galleråsen 7	Postnr. 5916	Poststed ISDALSTØ

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)				Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområde er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarstrett	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ert- trinn søknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigtest	
PRO (1)	Brannalarmanlegg og nødlysanlegg	2	AUTRONICA FIRE AND SECURITY AS 979975505	(5)	(6) 07.05.2018	(7) 09.11.2018	(8)	(9) ☒
UTF	Brannalarm og nødlys	2	Nordhordland elektro AS 947335219			02.11.2018	X	☐
PRO	Luftbehandling	2	Gunnar Karlisen AS 952 391 992		07.05.2018	02.11.2018	X	☐
UTF	Luftbehandling	2	Gunnar Karlisen AS 952 391 992			02.11.2018	X	☐
PRO	Brannkonsept	3	Firesafe as 958249799		20.03.2018			☒
KONTROLL	Brannkonsept	3	Nokas Brannkonsult AS 970918701		19.03.2018	11.10.2018		☒
PRO	Løfteinnretning	2	Thyssenkrupp Elevator AS 965012044		08.05.2018			☒
UTF	Løfteinnretning	2	Thyssenkrupp Elevator AS 965012044			05.11.2018		☒
								☐
								☐
								☐



Anko AS - Bergen
Fjøsangerveien 50C - 5059 Bergen
55387870 / www.anko.no



Anko AS
Bergen
gnr/bnr 137/807

Dato: 2018.11.08
Sign: ado

Situasjonsplan



Målestokk
1:220

Fullt navn: Torbjørn Hovden
Etternavn: Hovden
Fornavn: Torbjørn
Stilling: Prosjekterende ingeniør
Firma: Helgesen Tekniske Bygg

Adresse, arb.: 5281 Valestrandsfossen

Arbeid: +47 92014278

E-post: torbjorn.hovden@htb.no
Vis e-post som: Torbjørn Hovden (torbjorn.hovden@htb.no)

Webside: www.htb.no

05	HJ1	-----	6719495.565	295275.014	0.000
05	HJ3	-----	6719467.044	295297.452	0.000
05	HJ2	-----	6719465.799	295295.664	0.000
05	HJ4	-----	6719462.298	295300.724	0.000
05	HJ5	-----	6719461.058	295298.950	0.000
05	HJ6	-----	6719442.584	295311.772	0.000
05	HJ7	-----	6719435.630	295301.761	0.000
05	HJ8	-----	6719453.891	295289.107	0.000
05	HJ9	-----	6719454.346	295289.764	0.000
05	HJ10	-----	6719459.107	295286.472	0.000
05	HJ11	-----	6719456.432	295282.616	0.000
05	HJ12	-----	6719486.398	295261.794	0.000
05	H	-----	6719462.334	295295.237	63.813