

Terje Litlås
Litlåsveien 170
5953 Fønnes
epost: terje@litlaas.no
mob: 95 28 73 90

29. november 2013

Fylkesmannen i Hordaland
Kaigaten 9
5015 Bergen

VEDRØRENDE REGULERINGSENDRING PÅ MONGSTAD, STATOIL INDUSTRIOMRÅDE, I AUSTRHEIM OG LINDÅS KOMMUNE.

Statoil har laget et forslag til reguleringsendring for sitt område på Mongstad. I dette forslaget har de tegnet inn industri omtrent til toppen på Litlåsfjellet.

Litlåsfjellet er høyeste punktet i flere km avstand. Ikke normalt å anlegge industri på høyeste punktene i omgivelsene.

Den gang området ble kjøpt/ekspropriert, tidlig på 70-tallet, fra grunneierne var det med den hensikt at industrien skulle eie buffersonen mellom industri og bebyggelsen. Åsen fra Litlåsfjellet i Austrheim mot Hellestveitnova i Lindås er et helt naturlig skille for dette.

For noen år siden var det rullering av kommunedelplan der Austrheim og Lindås kommune innfridde industriens ønske om mer areal avsatt til industriformål. Til sammen ble det satt av ca 2,2 km² til nytt industriareal ved Mongstad.

Lindås kommune er noenlunde fornuftig med sine planer og innstillinger og tar stort sett hensyn til at det bor og også skal bo folk i området på sørvestsiden av fjellet/åsen. Austrheim kommune er ikke på det nivået. Austrheim er kun innstilt på å tilfredsstille industriens ønsker. Det så vi på mange måter ved rullering av kommunedelplan og også på uttalelser når det gjelder saken nå.

Det som er største problemet er at Austrheim ikke har samme muligheter som Lindås når det gjelder areal i tilknytning til Mongstad. Austrheim må presse bebyggelsen for å utvide for mer industriareal.

Dermed blir det et problem at det er delt i to kommuner her i området. Hadde kommunegrensen vært fjernet hadde vi, spesielt oss på Litlås i Austrheim kommune, ikke måttet kjempe mot kommunen slik som ved rulleringen av kommunedelplanen og slik vi må nå ved planene om reguleringsendringen.

Ved rullering av kommunedelplan for få år tilbake var Austrheim kommune først positiv til ønsker fra innbyggerne i bygdene rundt Mongstad og deres ønsker om hvordan man ønsket å ha det. Det ble i første utkast tegnet inn på kart og beskrevet utvikling og planer for oss på Litlås. Kommunen satte ned arbeidsgrupper og brukte også en del penger på konsulenter på dette, spesielt for området rundt Mongstadkrysset.

Fylkesmannen var ikke fornøyd med enkelte deler i forslaget til kommunedelplanen. Spesielt områder i strandsonen i andre deler av Austrheim kommune. Kommunen måtte dermed se på hele saken på nytt. Midt oppi dette sender Mongstad Vekst, et eiendomsselskap for industrien, brev til kommunene om ønske om mer areal til industri.

Det Austrheim kommune da gjør med kommunedelplanen er å trekke ut fastlandsdelen i kommunen fra planen. Fikser på det som er nødvendig i forhold til Fylkesmannens innvendinger for å få godkjent resten av kommunedelplanen hos Fylkesmannen. Langt på overtid fra slik det skulle være....

Fastlandsdelen i Austrheim kommune ble dermed en egen plan. Kommune forkastet alt både arbeidsgrupper og innleide konsulenter hadde kommet frem til. Og i iver etter å tilfredsstille industrien ble det også foreslått at Litlås skulle være fremtidig industriområde. Det endte opp med at vi måtte fortelle kommunen at ingen folk kan bo i et område som blir definert som fremtidig industriområde. Alle hus blir da nærmest verdiløse. Folk lurte på om det var noen vits i å male huset lenger, eller som en dame sa om det var vits i å vaske til helgen...?

Austrheim kommune tok til slutt poenget og har nå, av alle ting, definert Litlås som verdifullt landbruksområde. Så for vår del som bor her gikk det fra å være håp om en bygd i utvikling, til så å bli planlagt som fremtidig industriareal, og til slutt ender opp i kommunedelplanen som verdifullt landbruksområde.

En annen ting som også spiller litt inn i dette er Mongstad Vekst som sendte brev til kommunene om mer industriareal. Dette selskapet er kommunen deleier og styremedlem i. Ikke helt bra kanskje? Det viste seg også at det er en uheldig sammenblanding når Mongstad Vekst gikk inn og kjøpte et gårdsbruk (126/3) på Hope i Lindås Kommune. Landbruksavdelingen hos Fylkesmannen ville ikke gi konsesjon til Mongstad Vekst. Men Fylkeslandbruksstyret godkjente eiendomsselskapet som kjøper med begrunnelse som ikke var helt riktig. Her må det på et vis ha kommet opplysninger fra Austrheim kommune om planer. Som ikke var vedtatt. Da blir det veldig uheldig sammenblanding når et selskap kommunen er deleier og styremedlem i går inn i et slikt kjøp. Fylkeslandbruksstyret går mot Fylkesmannens innstilling basert på rykter og planer og tar dette som fakta.

Tilbake til saken: Nå ser det ut som om Austrheim kommune er villig til å la Statoil legge til rette for industri alt for langt opp i åsen mellom industrien og bebyggelsen. Alle innbyggerne på Litlås skrev under på et dokument ved rullering av kommunedelplanen om at Litlåsfjellet måtte være uberørt og være buffer slik som det var foresatt den gang industrien fikk kjøpe området.

Industrien betalte kr 1,- pr m². Det ble ekspropriert noe eiendom. Disse fikk litt mindre. Dette arealet har inntil nå vært uberørt med unntak av høydebasseng for vannforsyning for både kommune og industrien. Slik må det fortsatt få være. Industrien har betalt noen få kroner for dette området, og fikk kjøpe dette med hensikt om at industrien selv skulle eie buffersonen.

Hadde grunneierne på Litlås i Austrheim og Hope i Lindås fått beholde eiendommene sine i disse ca 40 årene, kunne de nå evt tjent store penger om det nå går så galt at det blir tillatt med industribygging.

I det ene øyeblikket vil man bygge mer industri. Neste man hører er at det er fare for at Statoil legger ned. Så blir CO₂- rensingen lagt død. Nå vil man bygge igjen. Ikke lett å forstå hva som egentlig skjer?

Fylkesmannen må ikke tillate at Austrheim kommune vedtar omregulering slik Statoil nå har planlagt. Litlåsfjellet må beholdes som buffersone og naturområde for oss som bor her. Litlåsfjellet er høyeste punktet i Austrheim kommune der man har utsikt til byfjellene i Bergen. Man ser mastene på Fløien

og Ulriken, og hele horisonten rundt med bla losstasjonen på Fedje. En ser fyret på Holmen-grå, og man ser også mot Gulen og Masfjorden. Industriutbygging opp mot toppen av Litlåsfjellet vil være en uopprettelig skade. Statoil må ikke få tillatelse til industri høyere enn ca kote + 50. Tilsvarende som man har i reguleringsplan for tilgrensende industritomter i Lindås kommune.

Industrien får heller ta i bruk noe av det over 2,2 km² store området ved Mongstad som Lindås og Austrheim kommune omregulerte for få år siden.

Det spørs også om det er på sin plass/på tide å fjerne kommunegrensen mellom Austrheim og Lindås. Austrheim kommune har nå regulert absolutt alt tilgjengelig areal i nærheten av Mongstad til industri. Det er ikke mer areal igjen uten å gå inn på bebygde områder. Det er fremdeles store områder igjen av det som industrien rundt Mongstad kjøpte på 70- tallet. Og i tillegg fikk man, som nevnt, regulert nye 2,2 km² til nytt industriareal rundt Mongstad. Areal til industri er det foreløpig mer enn nok av. Man trenger ikke presse seg opp på Litlåsfjellet slik det er foreslått/planlagt.

Har ikke tro på at Austrheim kommune tar hensyn til natur eller Litlåsfjellet som buffersone mot bebyggelsen på Litlås. Austrheim kommune er overivrig etter å tilfredsstillere industriens ønsker. Vil være «best i klassen» i konkurranse med Lindås kommune.

Håper derfor Fylkesmannen ser dette og setter foten ned nå når man nok en gang prøver å presse industri inn i den tenkte buffersonen Litlåsfjellet skulle være. Et område man kjøpte, dels frarøvet grunneierne for småpenger.

Kart og andre dokumenter finnes på BraPlan.

Austrheim kommune

SaksID: 2013004.

Saksnr: 13/576

Skriftlig innspill innen 1. Desember 2013

MVH

Terje Litlås

Også sendt til Austrheim og Lindås kommune.