

# Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



## Til

LINDÅS KOMMUNE  
Felles postmottak  
5914 ISDALSTØ

## Som eier/fester av

Gnr. Bnr. Eiendommens adresse  
123 187 Risøyvegen

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	123	13	Risøyvegen 11, 5955 Lindås	Anne Jorunn og Henry Kårdal

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
rammetillatelse	Parkeringsplass Grunneiendom	X Bolig	annet

### Beskrivelse av bruk

Etablering av ny tomt, samt avkjørsel til kommunal vei og etablering av to biloppstillingsplasser for eksisterende naust på 123/190.

(Denne søknad avløser tidligere søknad om fradeling fra samme tomt vår 2018)

## Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon for bygging nærmere kommunal vei, enn 15 meter fra senter av kommunal vei.

Begrunnelse:

En avkjørsel må i sakens natur bygges helt inn til kommunal vei, mens etablering av parkeringsplass ikke utgjør en bygd hindring for hverken frisiktsoner eller evt. fremtidig utvidelse av den kommunale vegen.

Tiltaket er ikke i strid med formålet i kommuneplanen og det antas at fordelene ved etablering av parkeringsplasser for et eksisterende naust oppveier eventuelle ulemper.

## Nabovarselet gjelder

Det søkes om fradeling av parsell for etablering av 2 stk biloppstillingsplasser for naust på gbnr 123/190. Fradelt tomt etableres på ett område stort nok til å snu på tomten og parkering av to biler.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindås

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
ARKITEKT METTE KYED THORSON

# Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

## Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Mette Kyed Thorson	mktho@online.no	90148834	90148834

## Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
ARKITEKT METTE KYED THORSON	Kvalen 16, 5955 LINDÅS	mktho@online.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan mål 1:500

## Signering

### Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Lindås

Dato 14.11.2018

Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver