



Hjelmås VVS AS
Torvhusmyrane 2
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/632 - 18/34443

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
15.11.2018

Løyve til etablering av avløpsanlegg - gbnr 239/15 Eknes ytre

Administrativt vedtak. Saknr: 619/18

Tiltakshavar: Therese Visted
Ansvarleg søker: Hjelmås VVS AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av avløpsanlegg for gbnr 239/15. Det skal etablerast minireiseanlegg av typen Biovac i samsvar med utsleppsløyve gitt i administrativt vedtak saknr . 106/17 datert 15.03.2017.

Det vert elles vist til søknad journalført mottatt 13.02.2017, sist supplert ved innsending av ny dokumentasjon journalført mottatt 13.11.2018.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 13.11.2018 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplan 2011-2023 sin arealdel er definert som LNF-føremål med spreidd bustadbygging.

Søknaden om etablering av avløpsanlegg er knytt til søknad om oppføring av tilbygg til fritidsbustad og nytt uthus på gbnr 239/15, jf sak 16/2963, der det er gitt dispensasjon frå gjeldande arealføremål. Det vert vurdert at omsøkte etablering av avløpsanlegg vert omfatta av denne dispensasjonen. Ytterlegare dispensasjonshandsaming er vurdert til ikkje å vera nødvendig.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.



Plassering

Plassering og utsleppsstad er vist i kart datert 15.11.2016.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

Privatrettslege tilhøve

Det ligg føre erklæring med løyve til å føra avløpsvatn frå anlegget til jordbruksgrøft på gbnr 239/5, jf. avtale datert 14.10.2018.

VURDERING**Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Privatrettslege tilhøve

Nødvendige privatrettslege tilhøve synast sikra ved dei erklæringar som ligg i saka.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Vurdering i forhold til naturmangfaldslova er gjort i utsleppssaka.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det løyve i eitt-trinn for etablering av avløpsanlegg på gbnr 239/15 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.11.2016, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal utførast i samsvar med utsleppsløyve gitt i administrativt vedtak i saknr. 106/17 datert 15.03.2017.
3. Tiltaksklasse vert godkjend slik det er søkt om.

Før det vert gjeve ferdigattest/ mellombels bruksløyve for tiltaket skal plassering av anlegget dokumenterast ved innmålingsdata eller utmål frå fast definerte punkt eller bygg

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 17/632

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Hjelmås VVS AS
Therese Visted

Torvhusmyrane 2 5913
Øyjordslien 7 5038

EIKANGERVÅG
BERGEN

Mottakarakar:

Hjelmås VVS AS

Torvhusmyrane 2 5913

EIKANGERVÅG