

14/1135

Lyngtun Eiendom AS
Kverhusaugane 10
5914 Isdalstø

Lindås Kommune
Kverhusmyrane 20
5914 Isdalstø



Isdalstø 15.09.2014.

Protest mot fremlagt reguleringsplan for Knarvik Sentrum.

Vi vil herved protestere mot den nye reguleringsplanen for Knarvik Sentrum.

Det vi ikke kan akseptere er undergangen under E 39 og allmenningen opp gjennom Knarvik Senter.

Hvis dette gjennomføres vil vi få en veldig bratt bakke opp gjennom senteret. På nordsiden av E 39 må inngangen til senteret senkes med 6 til 8 meter fra dagens inngang til senteret.

Bakken må gjennomskjæres av to veier for å få tilgang til parkerings anlegg og for at vareleveringen til bygget vårt skal fungere.

Vi ser også at regulering av denne undergangen vil gjøre rekkefølgekravene så dyre at fremtidig utbygging vil foregå andre steder enn i Knarvik sentrum. Denne undergangen vil koste i overkant av kr. 500.000.000.

Her ligger anlegg, erstatningskrav fra eiendommene i Knarvik Senter og diverse utbedringer på nordsiden av E 39.

Vi forstår det slik at Lindås Kommune ikke vil betale for dette, det er lite grunn til å tro at dette kan legges inn i Nordhordlandspakken og huseierne på nordsiden og sørsiden av E 39 har ingen interesse av eller ønske om å betale for denne undergangen.

Vi henstiller herved om å fjerne undergangen fra planen, ellers vil dette legger en stopper på all utvikling av eiendommer i Knarvik Sentrum.

Vi mener det er mulig å tenke helt annerledes, hva med en spennig gangbro over E 39.

Med vennlig hilsen

Lyngtun Eiendom AS
Kverhusaugane 10

Odd Haaland