

Fra: Siril Sylta
Sendt: 16. september 2014 13:38
Til: 'Roy Njåstad'
Kopi: christian@adja.no; Andre Angelskår; steinar@bergen-miljobygg.no; Jon Hatlegjerde (jon.hatlegjerde@joagruppen.no); advokat@erikmyking.no; Roger Sjømark; Tor Hegle; Benjamin Hicks
Emne: SV: Referat frå møte vedkomande vidare framdrift for felt 6 - gbnr 134/471 Hilland

Hei.

Beklagar sein tilbakemelding på førespurnaden. Sjå svara frå byggesak med raudt under.

Med venleg helsing

*Siril Sylta
Konstituert fagleiar
Byggesak
Areal- og miljøeininga*

Fra: Roy Njåstad [<mailto:roy@byggprosjekt.no>]
Sendt: 5. september 2014 15:21
Til: Siril Sylta
Kopi: christian@adja.no; Andre Angelskår; steinar@bergen-miljobygg.no; Jon Hatlegjerde (jon.hatlegjerde@joagruppen.no); advokat@erikmyking.no; Roger Sjømark
Emne: SV: Referat frå møte vedkomande vidare framdrift for felt 6 - gbnr 134/471 Hilland

Hei!

Takker for raskt utarbeidet referat. Så vidt jag kan se, var alle essensielle ting tatt med.

Jeg har sett litt på saken, og drøftet den med våre oppdragsgivere. Når det gjelder eksisterende rammeløyve for utenomhusplan, tenker jeg at vi utarbeider en endringssøknad som blir sendt inn sammen med IG søknad. Vi ser for oss da at eksisterende søknad blir endret til å kun omhandle / være begrenset til de arbeider som allerede er utført / hører til de boliger som er oppført. **Det er ei grei løysing å sende inn ein endringssøknad og søknad om IG for den delen av utomhusplanen som gjeld dit ein er kome i utbygginga, altså fram til bustad 25. Det er viktig at det går klart fram i søknaden kva delar av feltet den gjeld og kvar avgrensinga går.**

I tillegg vil det bli utarbeidet en søknad som ramme eller i ett trinn for resterende / fremtidige arbeider i feltet. På denne måten kan vi få klare grensesnitt mellom de arbeider som er utført, og de arbeider som ønsket utført i resterende del av feltet, og mellom evt. bytte av aktører osv.. Selvfølgelig må endringssøknad / ny søknad oppfylle alle vilkår stilt i rammeløyve. **Her meiner vi at det må sendast inn ein ny søknad om endring, dersom ein skal gjere endringar i høve til det som ligg i rammesøknaden og rammeløyvet. Framgangsmåten vil her, verte som over, med endringssøknad og IG.**

Med ei slik løysing vil ein kunne søkje om mellombels bruksløyve for den delen av feltet som er ferdig til bustad 22-25. Det vert ikkje gjeve ferdigattest for utomhusplanen, før heile felt 6 er ferdigstilt i samsvar med dei vedtaka som er/vert gjevne.

Kan dette være en løsning som Plan og Byggesak i Lindås kommune kan gi sin tilslutning til?

Det er foreslått en befaring i feltet i beg. av neste uke sammen med nåværende prosjekterende, uavhengig kontrollerende, utbygger og oss som ansvarlig søker. Slik jeg forstår det, vil det etter dette møtet bli tatt stilling til om utbygger vil benytte seg av allerede engasjerte uavhengig kontrollerende eller om det bli engasjer en ny.

Med hilsen



Roy G. Njåstad
Arkitekt/konsulent

Direktenr 55 27 71 53
Mobil 92 84 19 62
E-post roy@byggprosjekt.no

 **BYGGPROSJEKT • AS**

Fra: Siril Sylta [<mailto:Siril.Sylta@lindas.kommune.no>]

Sendt: 2. september 2014 20:48

Til: Roy Njåstad

Emne: Referat frå møte vedkomande vidare framdrift for felt 6 - gbnr 134/471 Hilland

Sjå vedlagte saksdokumenter.

Eg ber om tilbakemelding snarast dersom det er ting de meiner bør tas med eller rettast i referatet.