

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
16 NOV 2018	
Ark. saksnr. 18/86	Løpnr.
Saksh.	Tilgangskode

16-November-2018



Til (nabo/gjenboer)
LINDÅS KOMMUNE FELLES POSTMOTTAK, KVERNHUSMYRANE 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr. 123	Bnr. 59, 187	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse RISASJØEN			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 123	Bnr. 59	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse GRØNFJELLET 3			
Postnr. 5955	Poststed LINDÅS		
Kommune LINDÅS KOMMUNE			
Eier/fester LINDÅS KOMMUNE			

Det varsles herved om				
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving	
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring	
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☒ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
BYGG FOR OPPBEVARING AV MATERIELL TIL BÅTFORENINGENS ARBEID "KLUBBLOKALE" - MØTEROM FOR BÅTFORENINGENS STYRE	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver LINDÅS BÅTFORENING			
Kontaktperson, navn OLAF STEINSLAND	E-post olav.m.steinsland@bkkfiber.no	Telefon	Mobil 952 41 533
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn ARKITEKT KNUT WILLIE JACOBSEN	Postadresse LUREVEGEN 304
Postnr. 5912	Poststed SEIM
E-post kwil-jac@online.no	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 2	☐
Situasjonsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 1	☐
Andre vedlegg	Q	–	☒

Underskrift		
Sted LINDÅS	Dato 16.11.2018	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
		Gjentas med blokkbokstaver KNUT WILLIE JACOBSEN

SØKNAD OM DISPENSASJON

**Gnr. 123 , Bnr. 59
Lindås kommune**

I henhold til Lov om Planlegging og Byggesaksbehandling
av 27.juni 2008, Ajourført med endringer, senest ved lov
av 08.mai 2009, nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juli 2009,
søkes det herved om fritak i h.t. § 1 – 8 , for
å kunne oppføre et klubbhus-/lagerrom med et BTA på 48,6 m² ,
innenfor 100-meters grensen fra strandsonen.

Lindås Båtforening har bygget ut en stor båthavn med flytebrygger,
som gir plass for 67 båter i dag , med muligheter for utvidelse til 75 plasser.
Det er mye materiell som trengs for en trygg – og sikker lagringsplass,
og for en forening med en stor aktivitet -- er det også et behov
et møtelokale - / kontor.

Således håper vi det kan gis dispensasjon
for oppføring av det kombinerte lagerrom , «klubblokale»

Seim, 16 11. 2018



for Arkitekt Knut Willie Jacobsen

Knut Willie Jacobsen

SØKNAD OM DISPENSASJON**Gnr. 123, Bnr. 59****Lindås kommune**

I h.t. Lov om planlegging og byggesaksbehandling
av 27.juni 2008 nr. 71. Ajourført med endringer senest
ved lov 08.mai 2009 nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juli 2009
søkes det herved om dispensasjon fra pkt. 6.11 i kommuneplan
vedr. utarbeidelse av reguleringsplan.

Eiendommen 123/59 er eid av Lindås kommune, og Lindås Båtforening
har fått leieavtale for å anlegge flytebrygge – og parkeringsplasser .

Det søkes om å oppføre et kombinert lagringsbygg – og klubbhus,
med et areal BYA på 46,4 m²

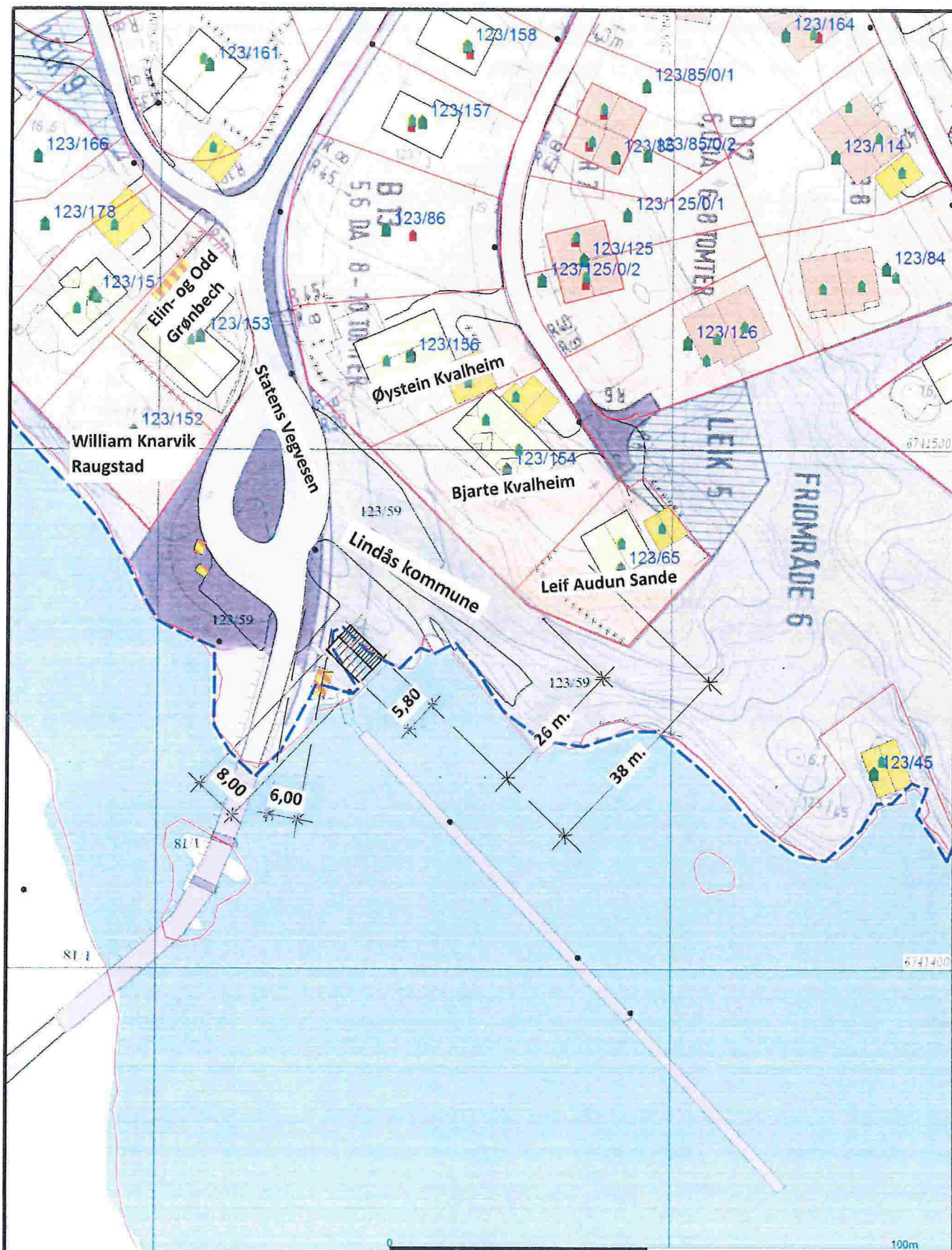
Tilbygget vil ikke endre strøkets eller områdets karakter ,
men gi en bedre ivaretagelse av foreningens materiell,
samt at «loftet» gir mulighet for et styrerom med «en kontorpult» -

Seim, 16 11. 2018

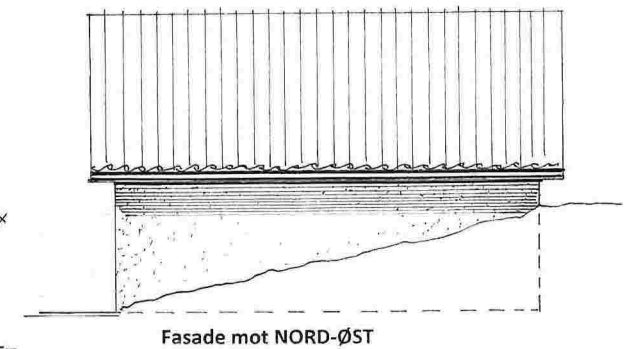
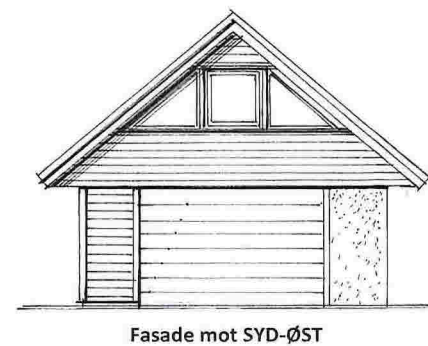
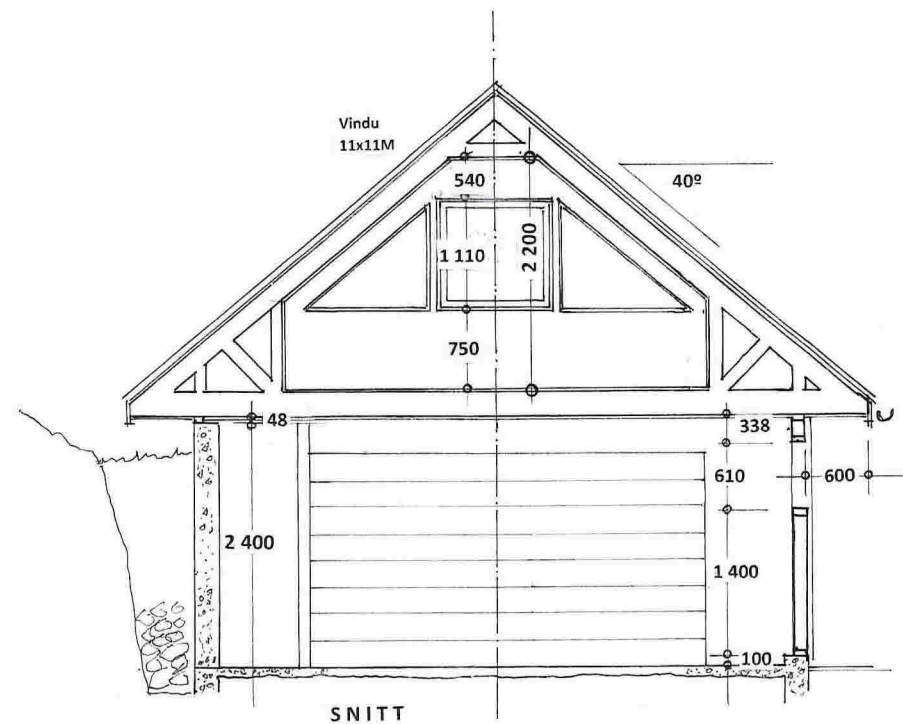
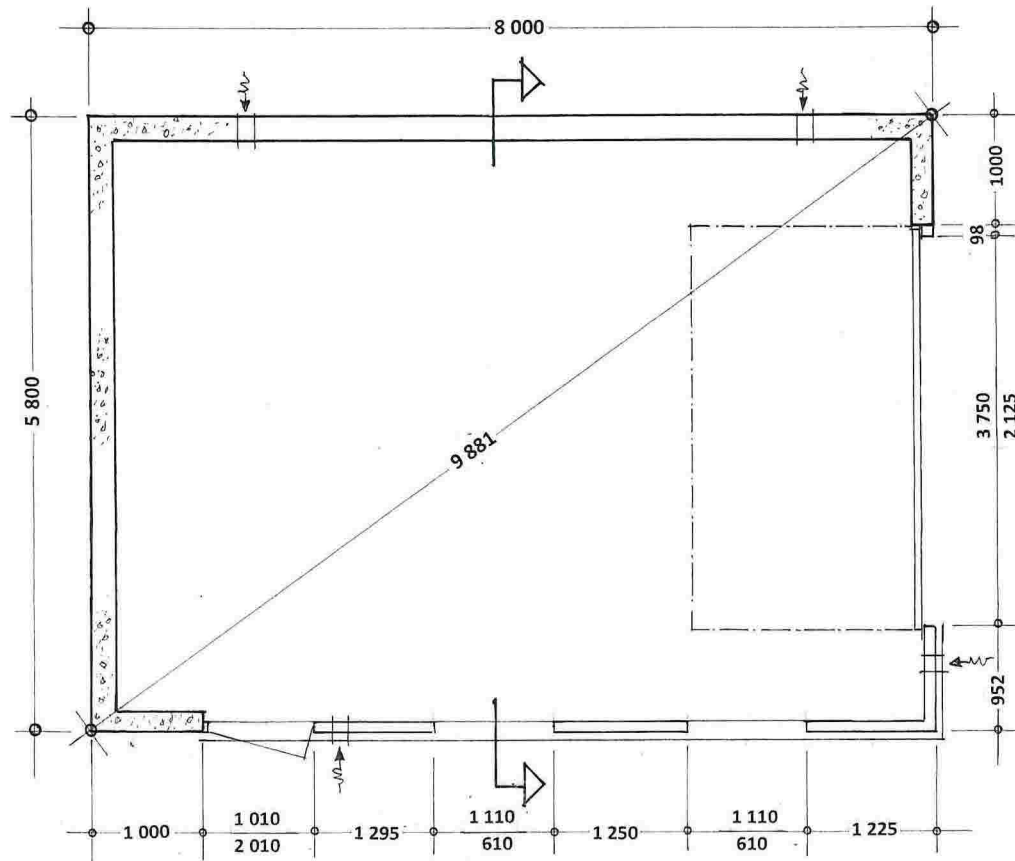


for Arkitekt Knut Willie Jacobsen

Knut Willie Jacobsen



Måte Grenser Registrerte Grenser Udelte grenser Terrangmålte grenser Konstruert grensepunkt Boiig Bustad i felighet	Varingshus Større bustader Hytte/feriehus Garasje/uthus Industri/lager Andre bygg	 Lindås kommune Geodata avdeling Reguleringskart	N  1:1000
Berggrunnet og høyder må oppfattes som orienterende Koordinatsystem: UTM/EUREF39 - SONE 32 (EPSG 32632) Høydesystem: (EPSG 32632)		G.nr. 123, b.nr. 59	



Prosj. lager-/ «Velferdsrom» for Lindås Båtforening
Gnr. 123 , Bnr. 59, Risasjøen i Lindås kommune

Grunnplan- og Snitt i Mål = 1 : 50 , Fasader i Mål = 1 : 100

Seim. 14. 11. 2018 , Arkitekt Knut Willie Jacobsen