

Sandfjellet Eiendom AS
Kverhusaugane 10
5914 Isdalstø

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
17. 09. 2014	
Att. Saks. I:	Leider:
Saks:	Tilgjengsel:

Isdalstø 17.09.2014.

Protest mot fremlagt reguleringsplan for Knarvik Sentrum.

Vi ønsker med dette å protestere mot den nye reguleringsplanen for Knarvik Sentrum.

Det vi ikke kan akseptere er undergangen under E 39 og allmenningen opp gjennom Knarvik Senter.

På nordsiden av E 39 må inngangen til senteret senkes med 6 til 8 meter fra dagens inngang til senteret.

Bakken må gjennomskjæres av to veier for å få tilgang til parkerings anlegg og for at vareleveringen til bygget vårt skal fungere.

Dersom dette blir gjennomført vil vi få en svært bratt bakke opp gjennom senteret.

Vi ser også at regulering av denne undergangen vil gjøre rekkefølgekravene så dyre at fremtidig utbygging vil foregå andre steder enn i Knarvik sentrum. Denne undergangen vil koste i overkant av kr. 500.000.000.

I denne summen ligger anlegg, erstatningskrav fra eiendommene i Knarvik Senter samt diverse utbedringer på nordsiden av E 39.

Vi forstår det slik at Lindås Kommune ikke vil betale for dette. Det er liten grunn til å tro at dette kan legges inn i Nordhordlandspakken og huseierne på nordsiden og sørsiden av E 39 har ingen interesse av, ønske om eller finansielle muskler til å betale for denne undergangen.

Vi henstiller herved om å fjerne undergangen fra planen, ellers vil dette legger en stopper på all utvikling av eiendommer i Knarvik Sentrum.

Vi mener det er mulig å løse dette helt annerledes, for eksempel med en flott gangbro over E39.

Med vennlig hilsen

Sandfjellet Eiendom AS

Kathrine Haaland Ekkeren
Kathrine Haaland Ekkeren