

Kaurel, Petter

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/309 - 14/21187

Saksbehandlar:  
Siril Therese Sylta  
Siril.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:  
17.09.2014

## Svar på førespurnad - gbnr 84/5 Kvalvågnes

Lindås kommune viser til din førespurnad motteke her 10.09.2014.

Når det gjeld dine spørsmål og innspel i forhold til kommunedelplanen som er under arbeid, så er dei vidareformidla til planavdelinga i Lindås kommune.

I e-posten din viser til du til:

*Når jeg går inn via Kartverket på norgeskart.no og ser på eiendomsinformasjonen der, så står det at 1263-84/5 "austbø" har et naust. Det har bygningsnummer 19233901 og status "Tatt i bruk". I en påskrift til Grunnboka for 1263-84/1 står det til og med at jeg har rett til å kjøre bil fram til naustet over deres eiendom. Fram til naustet, ikke nausttomta. Naustet var altså bygget i 1947 og det har vært i bruk siden, i hvert fall siden jeg overtok eiendommen i 2000. Veggene står der fortsatt, men det kan virke som om jeg har mistet retten til å ha tak på det.*

I forhold til din eigedomsrett til naustet, så har ikkje denne saka endra dette. Du står fortsatt som eigar av tomten, og kan nytta eigedommen og naustet som før. Dei privatrettslege forholda kring naustet og kva rettar du har til å nytta veg fram, er forhold som ikkje vedkjem det offentlege.

Når det gjeld å gjere bygningsmessige endringar på naustet som er søknadspliktige etter plan- og bygningslova, så er det tiltak som krev godkjenning etter plan- og bygningslova og som ikkje kan utførast utan at det ligg føre byggjeløyve. Slik arealføremålet og plasseringa av tomten er ut frå dagens planstatus, så vil alle tiltak krevje dispensasjon.

Vidare vert det vist til:

*Byggesaken er lukket, men jeg har fortsatt behov for et naust med tak så for meg er dette ikke et avsluttet kapittel. Arkitekten har fått beskjed om at oppdraget hans nå er slutt. For meg ser dette nå ut som advokatmat. Jeg har ikke tenkt å leke jurist sjøl. Det er et fag jeg ikke kan. Og jeg har fortsatt et håp om at dette kan ordnes enklere og billigere enn via jurister. Det blir for dumt i en så liten sak.*

Korleis du ønskjer å gå vidare med denne saka, er heilt opp til deg. For Lindås kommune si side så er saka no avslutta. Saka er endeleg handsama gjennom vedtak datert 02.09.2014 hjå



Fylkesmannen i Sogn og Fjordane. Lindås kommune kan ikkje overprøva vedtak som er fatta av Fylkesmannen.

Håpar dette er svar på spørsmåla dine.

Med helsing

Siril Therese Sylta  
konstituert fagleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Kaurel, Petter