

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
160/18	Plan- og miljøutvalet	PS	12.12.2018
088/18	Kommunestyret	PS	13.12.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Siril Therese Sylta	18/3649

Framlegg til endring av delegeringsreglement

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Ved administrativ innstilling om å gje dispensasjon frå kommuneplan og kommunedelplan, skal vedtak fattast i Plan- og miljøutvalet, men administrasjonen kan fatte vedtak administrativt der søknad gjeld:

- Dispensasjon for mindre tiltak i plan- og bygningsloven § 20-4 bokstav a-c og e (dvs. alt unntatt delingssaker i bokstav d) og tiltak unntatt søknadsplikt i plan- og bygningsloven § 20-5.
- Dispensasjon for tilbygg med bygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) inntil 100 m2 som ikkje gjev ny bueining.
- Dispensasjon for påbygg med bruksareal (BRA) inntil 100 m2 som ikkje gjev ny bueining.
- Dispensasjon for arealoverføring inntil 200 m2.
- Dispensasjon for etablering av vass- og avløpsanlegg med tilhøyrande leidningar.
- Dispensasjon for riving av eksisterande bustad og fritidsbustad og oppføring av ny bustad/fritidsbustad.
- Ved administrativ innstilling om avslag på søknad om dispensasjon frå kommuneplan og kommunedelplan kan vedtak fattast administrativt.
- Dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan skal handsamast administrativt.
- Saker av prinsipiell karakter skal handsamast av Plan- og miljøutvalet.
- Klager på vedtak etter plan- og bygningslova skal handsamast av Plan- og miljøutvalet før dei vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland som klageinstans.

.....

Plan- og miljøutvalet - 160/18

PM - behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - vedtak:

Innstilling frå Plan- og miljøutvalet - 12.12.2018:

Ved administrativ innstilling om å gje dispensasjon frå kommuneplan og kommunedelplan, skal vedtak fattast i Plan- og miljøutvalet, men administrasjonen kan fatte vedtak administrativt der søknad gjeld:

- Dispensasjon for mindre tiltak i plan- og bygningsloven § 20-4 bokstav a-c og e (dvs. alt unntatt delingssaker i bokstav d) og tiltak unntatt søknadsplikt i plan- og bygningsloven § 20-5.
- Dispensasjon for tilbygg med bygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) inntil 100 m2 som ikkje gjev ny bueining.
- Dispensasjon for påbygg med bruksareal (BRA) inntil 100 m2 som ikkje gjev ny bueining.
- Dispensasjon for arealoverføring inntil 200 m2.
- Dispensasjon for etablering av vass- og avløpsanlegg med tilhøyrande leidningar.
- Dispensasjon for riving av eksisterande bustad og fritidsbustad og oppføring av ny bustad/fritidsbustad.

- Ved administrativ innstilling om avslag på søknad om dispensasjon frå kommuneplan og kommunedelplan kan vedtak fattast administrativt.
- Dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan skal handsamast administrativt.
- Saker av prinsipiell karakter skal handsamast av Plan- og miljøutvalet.
- Klager på vedtak etter plan- og bygningslova skal handsamast av Plan- og miljøutvalet før dei vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland som klageinstans.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i Plan- og miljøutvalet. Saka skal avgjerast i Kommunestyret

Bakgrunn

I kommunestyresak 070/17 den 21.06.2017 vart det vedteke endringar i delegeringsreglementet for dispensasjon frå gjeldande kommuneplan (arealdel) og kommunedelplan.

Vedtaket i kommunestyret førte til følgjande delegering:

Ved administrativt innstilling om å gje dispensasjon frå kommuneplan og kommunedelplan, skal vedtak fattast i plan- og miljøutvalet, men:

- når søknad om dispensasjon gjeld mindre tiltak i plan- og bygningsloven § 20-4 bokstav a-c og e (dvs. alt unntatt delingssaker i bokstav d) og tiltak unntatt søknadsplikt i plan- og bygningsloven § 20-5, kan vedtak fattast administrativt.*
- Ved administrativ innstilling om avslag på søknad om dispensasjon frå kommuneplan og kommunedelplan kan vedtak fattast administrativt.*
- Dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan skal handsamast administrativt. · Saker av prinsipiell karakter skal handsamast av plan- og miljøutvalet.*
- Klager på vedtak etter plan- og bygningslova skal handsamast av Plan- og miljøutvalet før dei vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland som klageinstans.*

På bakgrunn av dei erfaringane administrasjonen har gjort sidan endringa i juni 2017, er det ønskeleg å fremma sak der det vert vurdert å utvide rammene for delegeringa i dei sakene der administrasjonen er positiv til at det vert gjeve dispensasjon.

Forslaga frå administrasjonen går ut på at den delegerte fullmakta opnar for at det kan gjevast dispensasjon til tiltak som er større enn dei «mindre tiltaka» som delegeringa i dag opnar for. I praksis vil endringa føre til at det til dømes kan gjevast dispensasjon til tilbygg større enn 50 m² på eksisterande bustadar/fritidsbustadar dersom ein vurderer at vilkåra for dispensasjon er oppfylt. Tiltaka som vert foreslått under vil i hovudsak vera knytt til utvidingar på eksisterande bygg.

Etter administrasjonen sitt syn vil forslag til endring ikkje råke ved prinsippa ved delegeringa slik den er vedtatt, men vil føre til at fleire saker kan handsamast administrativt slik at sakshandsamingstida kan reduserast, det vert frigjort ressursar til sakshandsaming og ein i større grad kan unngå gebyrtap.

Ny foreslått delegering (endringane er merka med raudt):

Ved administrativt innstilling om å gje dispensasjon frå kommuneplan og kommunedelplan, skal vedtak fattast i plan- og miljøutvalet, **men administrasjonen kan fatte vedtak administrativt der søknad gjeld:**

- dispensasjon for mindre tiltak i plan- og bygningsloven § 20-4 bokstav a-c og e (dvs. alt unntatt delingssaker i bokstav d) og tiltak unntatt søknadsplikt i plan- og bygningsloven § 20-5.
- **Dispensasjon for tilbygg med bygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) inntil 100 m² som ikkje gjev ny bueining.**
- **Dispensasjon for påbygg med bruksareal (BRA) inntil 100 m² som ikkje gjev ny bueining.**
- **Dispensasjon for arealoverføring inntil 200 m².**
- **Dispensasjon for etablering av vass- og avløpsanlegg med tilhøyrande leidningar.**
- **Dispensasjon for riving av eksisterande bustad og fritidsbustad og oppføring av ny bustad/fritidsbustad.**
- Ved administrativ innstilling om avslag på søknad om dispensasjon frå

- kommuneplan og kommunedelplan kan vedtak fattast administrativt.
- Dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan skal handsamast administrativt.
 - Saker av prinsipiell karakter skal handsamast av Plan- og miljøutvalet.
 - Klager på vedtak etter plan- og bygningslova skal handsamast av Plan- og miljøutvalet før dei vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland som klageinstans.

Lenke til møteprotokoll for kommunestyret 21.06.2017:

<http://innsyn.sing.no/Lindas/Innsyn/wfdocument.ashx?journalpostid=2017019177&dokid=174719&version=1&variant=A&ct=RA-PDF>