


## Søknad om oppretting / endring av matrikkeløining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunnegedom m.m i medhald av plan- og bygningsslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkellova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til: **Kommunen sitt sakarkivnr.:**

 Lindås kommune	Adresse:	Postnr:	Poststad:	E-post: postmottak@lindas.kommune.no
		5914	Isdalsø	Kvernhusmyrane 20

### 1. Eigedom

Gnr. 116	Bnr. 4	Fnr.	Snr.	Adresse	Mongstadvegen 497, 5955 Lindås
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse	
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse	

### 2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeløining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

<input checked="" type="checkbox"/>	A. Oppretting av grunnegedom
<input type="checkbox"/>	B. Oppretting av anleggs-/volumegedom (over/under bakken)
<input type="checkbox"/>	C. Arealoverføring ( tilleggsareal til eks. grunnegedom)
<input type="checkbox"/>	D. Ny festegunn for meir enn 10 år
<input type="checkbox"/>	Søknad i samsvar med godkjent plan:
<input type="checkbox"/>	Ja: <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Nei: <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

### 3. Oppmålingsforretning ( Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D) Sjå rettleiing.

<input checked="" type="checkbox"/>	A. Iverksettning av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. ( mest vanleg)
<input type="checkbox"/>	B. Utsettning av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
<input type="checkbox"/>	C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. ( inntil 2 år)
<input type="checkbox"/>	D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saknr.:

### 4. Oppretta matrikkeløining skal nytast til:

<input checked="" type="checkbox"/>	Sjølvsstendig eigedom
<input type="checkbox"/>	Tilleggsareal til Gnr / Bnr :
<input checked="" type="checkbox"/>	Bustadhus
<input type="checkbox"/>	Fritidshus
<input type="checkbox"/>	Industri/bergverk
<input type="checkbox"/>	Varehandel/bank/hotell/restaurant
<input type="checkbox"/>	Offentleg verksemd
<input type="checkbox"/>	Landbruk/fiske
<input type="checkbox"/>	Naustr
<input type="checkbox"/>	Garasje / uthus
<input type="checkbox"/>	Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/>	Anna:

### 5. Dispensasjonssøknad

<input checked="" type="checkbox"/>	Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Krav om regulering i kommuneplan
<input type="checkbox"/>	Anna ( lov, føresegn, vedtekt, plan )
<input type="checkbox"/>	Strandsone

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarslet.

Dispensasjonssøknad skal grunnleggjast særskilt, jfr. Plan- og bygningsslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunnleggjast for dispensasjon skal gjevast på eige ark.

**Faktura skal sendast til:** Gjeld ved flere rekvtrentar eller dersom advokat rekvtrenter.

Namn (blokkbokstavar): RITA WAAGENÆS  
 Adresse: Mongstadvegen 497, 5955 Lindås

**Underskrift (påkrevd):** Rita Waagenæs  
 E-post: RitaWaagenæs@online.no  
 Telefon: 90688969  
 Adresse: Mongstadvegen 497, 5955 Lindås  
 Dato: 08.17.18

**Underskrift (påkrevd):** RITA WAAGENÆS  
 E-post: RITAW@ONLINE.NO  
 Telefon: 90688969  
 Adresse: Mongstadvegen 497, 5955 Lindås  
 Dato: 08.17.18

**12. Underskrift av akt. heimelsavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9**  
 Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllest ut nedanfor. (påkrevd)  Sjå rettelling.  
 Rekvt. kravd etter MI §9 1.ledd a  Heimelsavar ( mest vanleg )  
 Rekvt. kravd etter MI §9 1.ledd b-h eller 2.ledd a-b  ( dok. er påkrevd ) Oppgje ledd og bokstavar for heimel:

**11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om**  
 Ved flere parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr.	Areal m <sup>2</sup>	Bustad	Rita Waagenæs, Mongstadvegen 497, 5955 Lindås
1	3900	Bustad	Rita Waagenæs, Mongstadvegen 497, 5955 Lindås

**10. Vedlegg (kryss av)**

Situasjonskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)   
 Gjensert av naboavarsel (påkrevd for saker etter pkt 2 A-D og 1)   
 Avtalar, dokumentasjon, private servituttar   
 Søknad om dispensasjon

Fullmakt   
 Firma-attest   
 Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark   
 Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:   
 Anna:

**9. Eksisterande brukrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.**

Kva slags rett? (vegrett, brønnett, naustrett o.s.v.): Rett til å legge avløpsledning og vannledning over gbnr 116/30   
 Retten er tinglyst   
 Retten er ikkje tinglyst. - Rettsavar (Gnr./Bnr.):

**8. Dokumentasjon på nye brukrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.**

Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.  ikkje aktuelt i denne saka  
 Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.  ikkje aktuelt i denne saka  
 Avløp sikra iflg vedlagt dokument.  ikkje aktuelt i denne saka

**7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)**  
 Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

Offentleg vassverk  Anna vassforsyning   
 Offentleg avløp  Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)

**6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43**  
 Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

Søknad om oppføring / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

Utvida bruk av eksisterande avkjørsel   
 Ny avkjørsel frå off. veg   
 Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg   
 Kommunal veg   
 Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.   
 Løyve til avkjørsle er gjøve - ifl. Vedlegg.   
 Privat veg

## Søknad om å skille ut tomt fra landbruksseierendom 116/4 i Lindås kommune

Eiendom 116/4 i Lindås kommune er en landbruksseierendom med to boliger - opprinnelig hovedhus på gården, og enebolig bygget i 1995. Boligene har adresser hhv. Mongstadvegen 471 og Mongstadvegen 497. Vedlegg 2 og 3 viser kart og eiendomsinformasjon over 116/4. Totalt areal på eiendommen er 97,6 mål. All dyrket mark (ca. 13 mål) er leid ut for forproduksjon/gress. Det har ikke vært øvrig drift på eiendom siste 40 år (så lenge dagens eier er kjent med.) Eiendommen er ikke konsesjonsbelagt, og har ikke boplikt. Langtidsleie av dyrket mark gjelder for de neste 8 årene.

Det søkes om å skille ut en eiendom med enebolig og garasje med adresse Mongstadvegen 497 og opprettelse av ny matrikkelenhet. Eiendom begrenses av nautstomt 116/55, eiendom 116/30, vegvesenet sin eiendom langs hovedvei FV57 og 116/4 mot sør, se markert kart vedlegg 1.

Det ønskes å skille ut tomt på ca. 3,9 mål. Pr. i dag er ca. 2,7 mål markert som markslag «bebyggd» iht. Gårdskart.no, se vedlegg 4. Resterende er mindre skogteiger som er inneklemt mellom ny eiendom og nabotomter. Utskilt tomt vil ikke være i konflikt med dyrket mark og fører ikke til endring av drift av bruket. Hoveddel av området er opparbeidet hage, men ikke dyrkbart område (bratt tomt med skog og lite jord).

Enebolig ligger i et område med andre eneboliger og hytter, og er lokalisert helt i nordre del av gårdsbruk. Det er god avstand (ca. 270 m) mellom enebolig og våningshus på eiendommen og det er et naturlig skille mellom gårdseierendom og hustomten som ligger på en høyde i forhold til dyrket mark.

Enebolig er uavhengig av gårdsbruket, da det ikke har noe felles mhp. vei, vann, avløp eller strøm, se vedlegg 6.

Enebolig har egen avkjørsel fra FV55.

Bolig er tilknyttet kommunalt vann fra luftekum i Søre Lauvåsveika og ca. 900 m vannledning som ligger i sjø. Avløp går via privat septiktank med overløp til sjø. Rør for vann og avløp går over naboeiendom 116/30 iht. privat avtale ved byggetidspunkt (unngikk sprengning av fjell). Jeg er kjent med reguleringsplan 1263-201407 om fremtidig gangvei langs FV57. Iht. planen vil avkjøring til utskilt tomt legges over eiendom 116/30 og ca. 1 mål av ønsket utskilt areal overtas av Vegvesenet, se skisse vedlegg 7. Ønsker imidlertid å eie området med dagens avkjørsel og opparbeidet beplantning i dette området inntil dette prosjektet gjennomføres. Hageinteressene er viktig del av min fritid, og det er nedlagt mye arbeid og penger i opparbeidelse av hagen.

Ny eiendom vil som helhet ligge innenfor 100 m grensen fra sjø, og endring av bygg og bruk må søkes særskilt. Det bør derfor ikke være noen begrensning på størrelse av eiendom for å unngå fremtidig fortetning på eiendom.

Det er utfordrende å ta vare på kulturlandskap og eksisterende bygninger som enslig. Jeg ønsker fortsatt å bo i bolig Mongstadvegen 497 hvor jeg har bodd siden 1995. Planen er

etterhvert å selge hovedbruket – helst til noen som vil bo og drive gården, eller evt. som tilløgsjord.

Naboer er varslet og alle har vært positivt til utskilling, se vedlegg 6.

## **Vedlegg:**

Vedlegg 1: Skisse over parsell som ønskes skilt ut fra hovedbruk 116/4

Vedlegg 2: Kart over eiendom 116/4 fra Kartverket.no

Vedlegg 3: Eiendomsinformasjon fra Kartverket.no

Vedlegg 4: Kart fra Gårdskart.no over 116/4

Vedlegg 5: Nabovarsler:

- Opplysninger gitt i nabovarsler

- Kvittering for nabovarsler

- Svar fra Statens vegvesen

Vedlegg 6: Div. info Mongstadvegen 497:

- Løve til avkjørsle fra offentlig veg

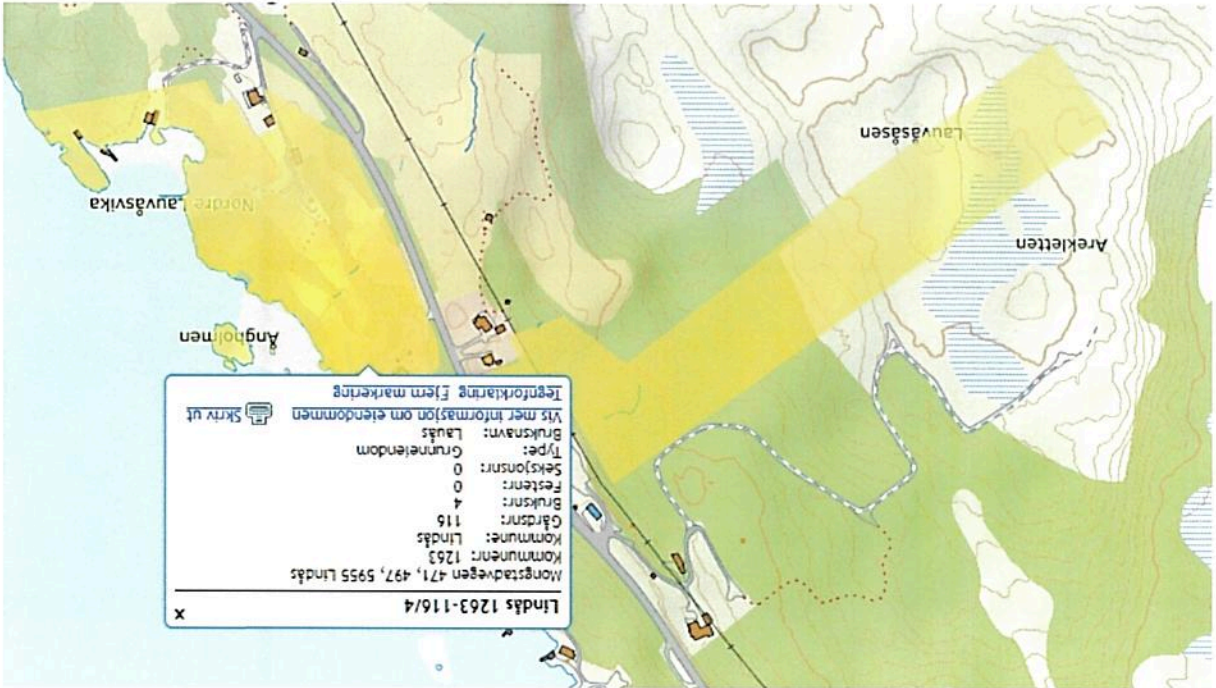
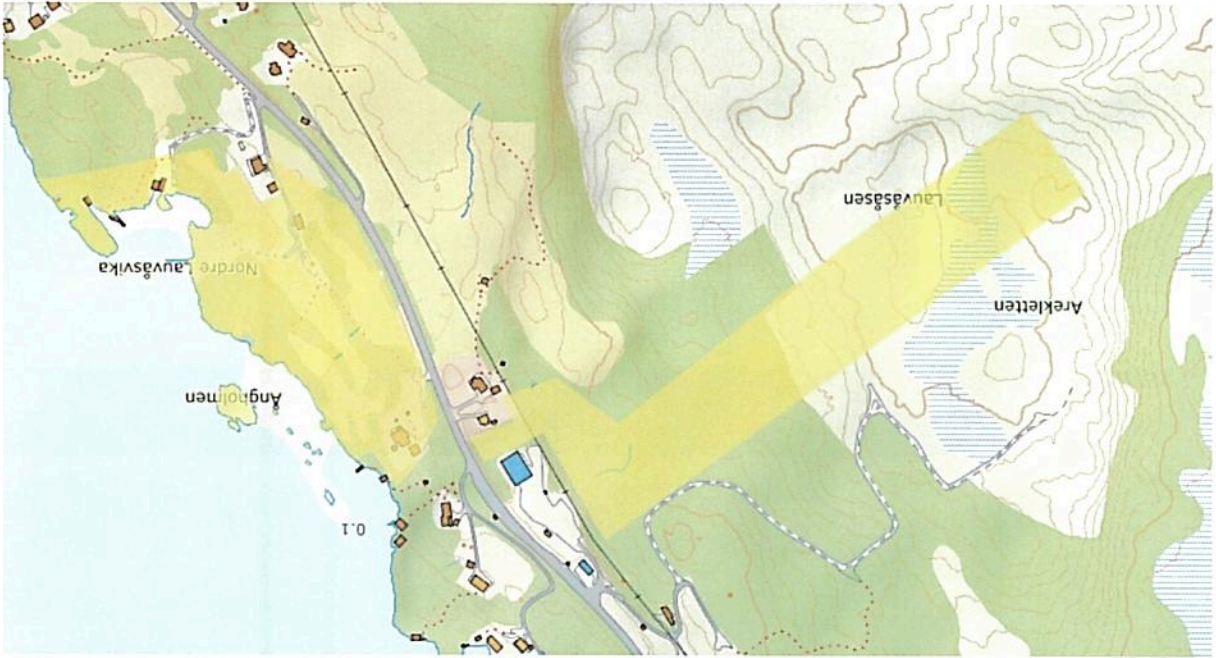
- Tillatelse til utslipp fra avløpsanlegg

- Godkjenning av tilkobling til offentlig vannledning med kart

Vedlegg 7: Utsnitt fra reguleringsplan 1263-201407 ved Mongstadvegen 497



Vedlegg 1: Skisse over parsell som ønskes skilt ut fra hovedbruk 116/4

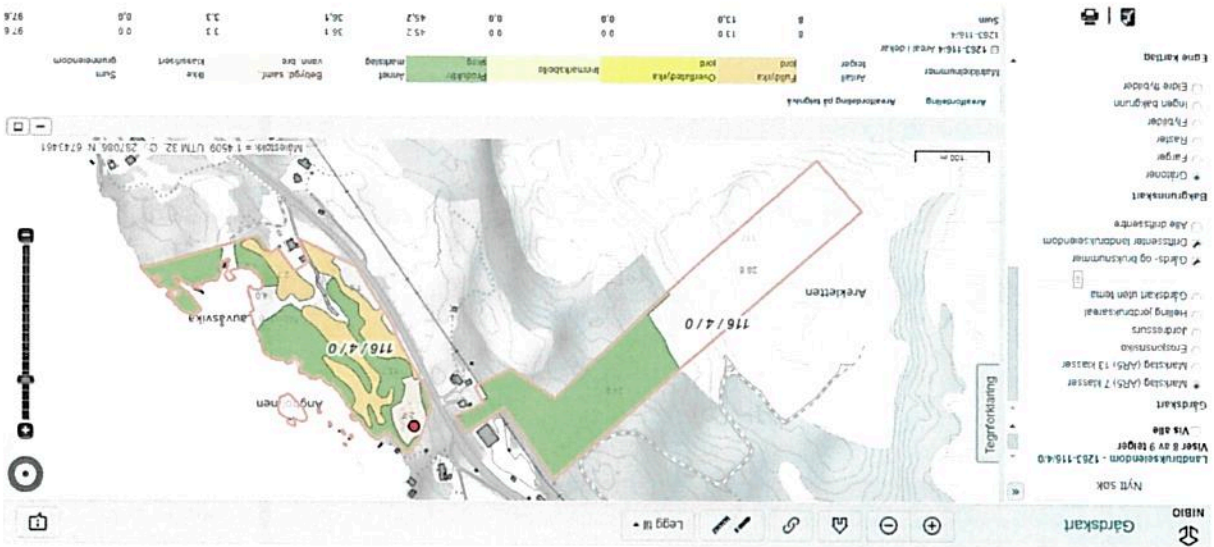


Vedlegg 2: Kart over eiendom 116/4 fra Kartverket.no

### Vedlegg 3: Eiendomsinformasjon fra Kartverket.no

Kartverket 1263-116/4 Lnuås						
Eiendomsinformasjon (1)						
Type	Grundeieendom					
Kommune	1253 Linds					
Årskatt/Oppløst skatt	97 532.0					
Årskattinformasjon	Non-factive inngitt					
Grundeieendomsnummer	116					
Bruksnr	4					
Fastsett	Ja					
Seksjonert	Nei					
Hår fastregulert	Nei					
Planfestsett	Nei					
Laus	Nei					
Kulturnummer	287502 96 672699 30 (12632)					
Kulturregister	Ikke registrert					
Beløst punktbeløst/brutt	Beløst					
Grundbokinformasjon	VG					
Adresse (2)						
Adresse	Postnummer/kode					
Poststred/vegen 471	5555 Linds					
Monstadvegen 457	5555 Linds					
Bygninger (4)						
Byggsnummer	Type	Status	Settisk	Endet	Næringsgruppe	Bygningsendring
1249136	113 - Vånghus	Tatt i bruk	Nei	Nei	Bolg	
17620740	241 - Hus for dyr/landbruksrelat	Tatt i bruk	Nei	Nei		
17621508	111 - Enebolig	Tatt i bruk	Ja	Nei		
30018917	181 - Garasjehus annekst til bolig	Inngangsparti/terase	Nei	Nei	Arbeid som ikke er ferdig	
= Tagger (5)						
Type	Koordinater	Tegnerid	Flareareal	Heftareal	Heftareal	
Eiendomsnr	5 0977796 60.7728172 (426)	5097796	10.6	17.4	53 564.6	
Eiendomsnr	5 0980489 60.7726747 (426)	5080489	17.4	17.4	53 564.6	
Eiendomsnr	5 0989489 60.7716974 (426)	5089489	16.1	16.1	53 564.6	
Eiendomsnr	5 1018224 60.7717091 (426)	5101824	90.0	90.0	53 564.6	
Eiendomsnr	5 097189 60.7720201 (426)	5097189	9.7	9.7	53 564.6	
Eiendomsnr	5 0972214 60.7724804 (426)	50972214	12.2	12.2	53 564.6	
Eiendomsnr	5 0974776 60.7718971 (426)	50974776	42 911.1	42 911.1	53 564.6	
Eiendomsnr	5 0976926 60.7726935 (426)	50976926	1 010.3	1 010.3	53 564.6	

Vedlegg 4: Kart fra Gårdskart.no over 116/4





- Vedlegg 5: Nabovarsler:**
- a) Opplysninger gitt i nabovarsler
  - b) Kvittering for nabovarsler
  - c) Svar fra Statens vegvesen

Lauvås		Rita Waagenes	
Sted		Gjenst med blokkbokstaver	
20.09.2018		Rita Waagenes	
Dato		Underskrift ansvarlig søker eller tillakshaver	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjlenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.			
<b>Underskrift</b>			

Andre vedlegg	<input checked="" type="checkbox"/>	0	—
Tegninger snitt, fasade	<input checked="" type="checkbox"/>	E	—
Situasjonsplan	<input type="checkbox"/>	D	1 — 1
Dispensasjonssøknad/vedtak	<input checked="" type="checkbox"/>	B	—
Beskrivelse av vedlegg	Nr. fra – til		
Ikke relevant			
<b>Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet</b>			

5955 Lindås	Postnr.   Poststed	rita.w@online.no	E-post
Rita Waagenes	Navn	Mongstadvegen 497	Postadresse
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tillakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjørelse for ev. endringer.			
<b>Merknader sendes til</b>			

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):	
Rita Waagenes	rita.w@online.no
Kontaktperson, navn	E-post
Rita Waagenes	Telefon
90688969	Mobil
<b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>	

Utskilling av tomt med bolighus med adresse Mongstadvegen 497 fra hovedbruk 116/4.	
<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>	
Vedlegg nr. 0 -	

Arealdisponering	
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan
<input type="checkbox"/> Bedygelsesplan	Navn på plan
Sett kryss for gjeldende plan	

Det varsles herved om	
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg
<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfelle	<input type="checkbox"/> Antennesystem
<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Vegloven
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven	<input type="checkbox"/> Arealplaner
<input type="checkbox"/> med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunele vedtekter
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19	
Vedlegg nr. B -	


Tiltak på eiendommen:	
Gnr. 116	Bnr. 4
Eiendommens adresse	
Mongstadvegen 497	Postnr. 5955
Lindås	Poststed
Eier/fester	
Rita Waagenes	Kommune
Lindås	

**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel) Pbl § 21-3

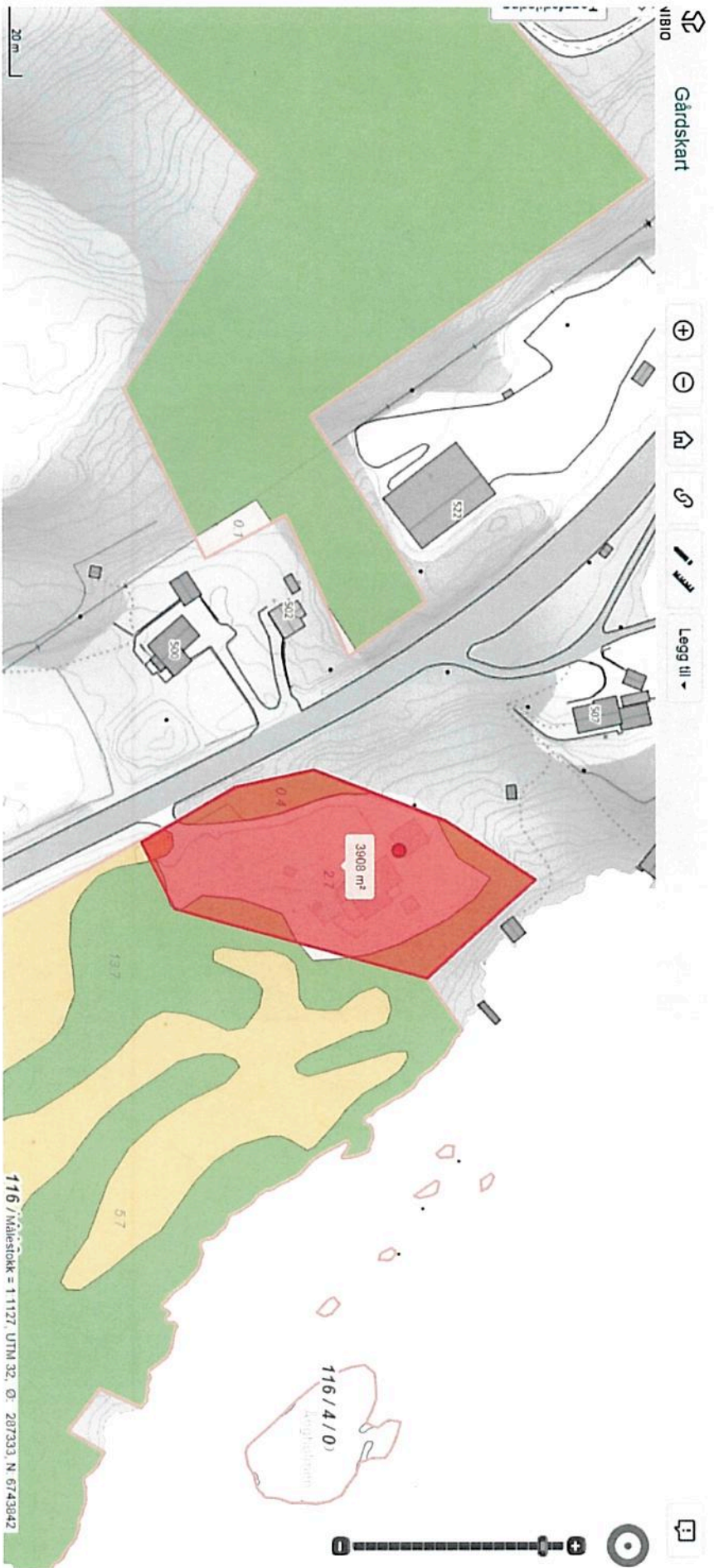
Vedlegg nr. C -

Vedlegg 5a, side 1

**Nullstill**



Vedlegg



Vedlegg 5a. Forts. side 2





Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekomanisert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjengenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarsel. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekrefteise på at varsel er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder		Gnr.   Bnr.   Fester.   Seksjonsnr.   Bygningsnr.   Bolignr.   Kommune
Elendom/ byggested	116   4	Mongstadvegen 497
	Postnr.   Poststed	5955   Lindås

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo/gjengenboerendom		Gnr.   Bnr.   Fester.   Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Adresse	Postnr.   Poststed	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
		116   1	Ottar Atle Lauvås	Mongstadvegen 443	5955   Lindås	<input checked="" type="checkbox"/>	2/9-18	<i>[Signature]</i>
Eier/fester av nabo-gjengenboerendom		Dato sendt e-post						

Nabo/gjengenboerendom		Gnr.   Bnr.   Fester.   Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Adresse	Postnr.   Poststed	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
		116   2	Jan Arve Lauvås	Mongstadvegen 445	5955   Lindås	<input type="checkbox"/>		
Eier/fester av nabo-gjengenboerendom		Dato sendt e-post						

Nabo/gjengenboerendom		Gnr.   Bnr.   Fester.   Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Adresse	Postnr.   Poststed	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
		116   3,45	Nils Jakob Lauvås	Mongstadvegen 500	5955   Lindås	<input checked="" type="checkbox"/>	2/8 2018	<i>[Signature]</i>
Eier/fester av nabo-gjengenboerendom		Dato sendt e-post						

Nabo/gjengenboerendom		Gnr.   Bnr.   Fester.   Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Adresse	Postnr.   Poststed	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
		116   53,55	Andrus Balunus og Indre Baluene	Mongstadvegen 502	5955   Lindås	<input checked="" type="checkbox"/>	2/9-18	<i>[Signature]</i>
Eier/fester av nabo-gjengenboerendom		Dato sendt e-post						

Nabo/gjengenboerendom		Gnr.   Bnr.   Fester.   Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Adresse	Postnr.   Poststed	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
		116   31,50,51	Raymond Johnsen og Benedicte F. Johnsen	Mongstadvegen 469	5955   Lindås	<input checked="" type="checkbox"/>	2/9-18	<i>[Signature]</i>
Eier/fester av nabo-gjengenboerendom		Dato sendt e-post						

Det er per dags dato innlevert rekomanisert sending til ovennevnte adressater. Samlet antall sendinger: *4*

124844  
Dato: 3/9-18  
Sign. *[Signature]*



**Nullstill**

*Vedlegg 5B, side 2*

Side 2 av 2

C - Vedlegg

### Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekkommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarsel. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>	
Gnr.   Bnr.   Fester.   Seksjonsnr.   Bygningsnr.   Bolignr.   Kommune	116   4
Adresse	Mongstadvegen 497
Postnr.   Poststed	5955   Lindås

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo/gjenboerlendom</b>	
Gnr.   Bnr.   Fester.   Seksjonsnr.	116   60
Eiers/festers navn	Statens vegvesen Region Vest
Adresse	Rv 57, Lauvås (Mongstadvegen)
Postnr.   Poststed	5955   Lindås
Postnr.   Poststed	6863   Leikanger
Personlig kvittering for Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket

<b>Nabo/gjenboerlendom</b>	
Gnr.   Bnr.   Fester.   Seksjonsnr.	116   30
Eiers/festers navn	Synneve Marie Lauvås
Adresse	Mongstadvegen 507
Postnr.   Poststed	5955   Lindås
Postnr.   Poststed	5003   Bergen
Personlig kvittering for Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket

<b>Nabo/gjenboerlendom</b>	
Gnr.   Bnr.   Fester.   Seksjonsnr.	
Eiers/festers navn	
Adresse	
Postnr.   Poststed	
Postnr.   Poststed	
Personlig kvittering for Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket

<b>Nabo/gjenboerlendom</b>	
Gnr.   Bnr.   Fester.   Seksjonsnr.	
Eiers/festers navn	
Adresse	
Postnr.   Poststed	
Postnr.   Poststed	
Personlig kvittering for Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket

<b>Nabo/gjenboerlendom</b>	
Gnr.   Bnr.   Fester.   Seksjonsnr.	
Eiers/festers navn	
Adresse	
Postnr.   Poststed	
Postnr.   Poststed	
Personlig kvittering for Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket

<b>Nabo/gjenboerlendom</b>	
Gnr.   Bnr.   Fester.   Seksjonsnr.	
Eiers/festers navn	
Adresse	
Postnr.   Poststed	
Postnr.   Poststed	
Personlig kvittering for Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket

Det er per dags dato innlevert rekkommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Sign. *Jens Eidmark*

Dato. 124844 / 3/9-18

Vedlegg 5c



Statens vegvesen

RITA WAAGENES  
MONGSTADVEGEN 497  
5955 LINDÅS

Behandlende eining:  
Region vest

Saksbehandlingsamar/telefon:  
Tone Bøyum / 55516792

Vår referanse:  
18/193881-2

Dykkar referanse:

Vår dato:  
10.09.2018

## Svar – Nabovarsel – Frådeling – Fv. 57 – Gnr. 116 bnr. 4 – Lindås kommune

Statens vegvesen sner til nabovarsel mottatt 05.09.2018.

Varslet gjeld deling av grunnsegdom gnr. 116 bnr. 4 i Lindås kommune. Teigen som er søkt frådelt har påståande bustad. Til varselet er det lagt ved avkøyrsløylve for bustaden.

Vi minner om at dersom søknaden medfører endra/utvida bruk av avkjørslve, byggegrensse langs fylkesveg eller andre forhold som vedkjem vegvesenets fagområde, skal Statens vegvesen som vegmynde ha saka tilsendt for uttale etter plan- og bygningsslova, eventuelt for saksbehandling etter veglova.

Vi minner også om at det satt i gang planarbeid for fylkesveg 57 på denne strekninga som på sikt kan medføre endra forhold for eigedomen, jf. reguleringsplan FV 57 – Lindås tettstad – Mongstad, utbetring av køyreveg med gang – og sykkelveg (ikkje vedatt).

Plan og forvaltning, Bergen  
Med helsing

Tone Bøyum  
senioringenør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.*

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Postboks 43  
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

**Vedlegg 6: Div. info Mongstadvegen 497:**

- a) Løve til avkjørsle frå offentlig veg
- b) Tillatelse til utslipp fra avløpsanlegg
- c) Godkjenning av tilkobling til offentlig vannledning med kart



Vegsjefen i Hordaland  
Bergen, den 12/5-1993  
Etter fullmakt  
for Ellen Brown  
karsten Bjland  
seksjonsleiar

grunneigar

søkjjar

De får med dette løyve til å nytte avkjørsla på ovannemde/vedlagte villkår og på dei villkåra som til ein kvar tid er sett i veglova og av Vegdirektoratet.

Krav/villkår :  
FRISIKTFFELTA SKAL VERE 4 X 85 M  
SVINGRADIUS SKAL VERE 4 M.  
FERDIGATTEST DATERT 23.MARS 1993

Løyvet gjeld avkjørsle til bustad som er nevnt ovanfor og vist på vedlagte kart/ skisse og i samsvar med vedlagte villkår.

Grunneigar : HARALD LERVÅG  
gnr. 116 bnr. 4 i LINDÅS kommune.  
Løyvet gjeld avkjørsle til bustad og gjeld berre for den staden som er nevnt ovanfor og vist på vedlagte kart/ skisse og i samsvar med vedlagte villkår.  
Vegsjefen gjev med dette løyve til å nytte avkjørsle frå  
RV - 0057 strekning : LINDÅS - LEIRVÅG  
stad: LAUVÅS  
Hp: 05 km: 4,983

LØYVE TIL AVKJØRSLE FRÅ OFFENTLIG VEG

LINDÅS KOMMUNE	LINDÅS	5150	LINDÅS
TEKNISK ETAT	HARALD LERVÅG	LAUVÅS	5150 LINDÅS
27 MAI 1993			
ANGV	SARSTN	1334	K. J. M. 116/00402

HARALD LERVÅG  
LAUVÅS  
5150 LINDÅS

Vår saksbehandler  
ELLEN BROWN

STATENS VEGVESEN  
HORDALAND  
Vegkontoret



Vedlegg 6a

Vår ref. : 92/03998-003  
Jnr. : 775 - 33  
Ark.nr. : 159/93  
Saknr. :

Sendes kommunen

# UTSLIPP FRA SEPARATE AVLØPSANLEGG

# SLAMAVSKILLER

Vedlegg 6b

I medhold av forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg tillater en

(navn) Hroald Jensen

for eiendommen gnr. 116 bnr. 004

adresse Jannas, 5750 Jindås

! Jindås kommune

å lede avløpsvann fra 1 bolig(er)/hytte(r) med/uten vannklosett til slamavskiller og etterfølgende utslipp til sjørresipient.

Boligtype: linehus

SLAMAVSKILLEREN skal ha et samlet våtvolum på 40 m<sup>3</sup>

Detaljer fremgår av vedlagte anvisningsblad nr. 2. Anlegget skal plasseres, utformes og drives i samsvar med dette bladet.

Ansvarshavende: Stig Espjølve

Ansvarshavende skal varsle kommunen om når anlegget tas i bruk. Kommunen skal kontrollere anlegget, ev. godkjenne dette innen to dager etter at varsel fra ansvarshavende er mottatt.

Er arbeidet ikke satt igang senest 3 år etter at utslippstillatelse er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet blir innstilt i lengere tid enn 2 år.

Selv om vilkårene i denne tillatelsen er etterfulgt, plikter den som volder forurensning å svare erstatning som måtte følge av alminnelige erstatningsregler.

Eiendommen kan senere kreves tilknyttet felles kloakknett. Overtredelser av pålegget kan straffes i henhold til § 16 i Forurensningsloven.

Denne avgjørelsen kan påklages innen 3 uker fra meddelelse om avgjørelsen er motatt. Klagen bør være begrunnet og innen fristens utløp sendes kommunen, evt. fylkestemmannen dersom han har gitt tillatelse.

Jensen den 01.10. 19 92

Jan Johan Jensen underskrift

Vedlegg bc, side 1

LINDÅS KOMMUNE

TEKNISK SJEF

5100 ISDALSTØ

TELEFON 56 35 05 55

TELEFAX 56 35 28 00



Aut. rørleggermester Harald Helleøy  
Fimberåsen 88

5032 Munde

### SØKNAD OM TILKØBLING TIL OFF. VASSLEIÐNING.

Gnr. 116 Bnr. 4

Eigar/Festar av eigedommen : Harald Lervåg  
Adresse : 5150 Lindås  
Adresse byggeplass : Lauvås, 5150 Lindås  
Type bygg : Eksisterande bustadhus  
Type arbeid : Tilkøbling til off. vassleiðning.

### SØKNADEN ER GODKJENT PÅ FØLGJANDE VILKÅR:

- + Arbeidet skal utførast i samsvar med normalreglementet.
- + Det skal varslast for kontroll, trykkprøving og innmåling av leiðningsnettet.
- + Eigenkontrollskjema skal førast av rørleggjar og sendast teknisk etat straks arbeidet er avslutta.
- Reduksjonsventil må installerast.

Krav om tilknytingsavgift vert sendt frå økonomikontoret, og ein gjer merksam på at arbeidet ikkje må ta til før avgifta er betalt. Rørleggjarfirma pliktar å undersøkje dette før oppstart.

Med helsing

*Kari Elisabeth To*

Kari Elisabeth To

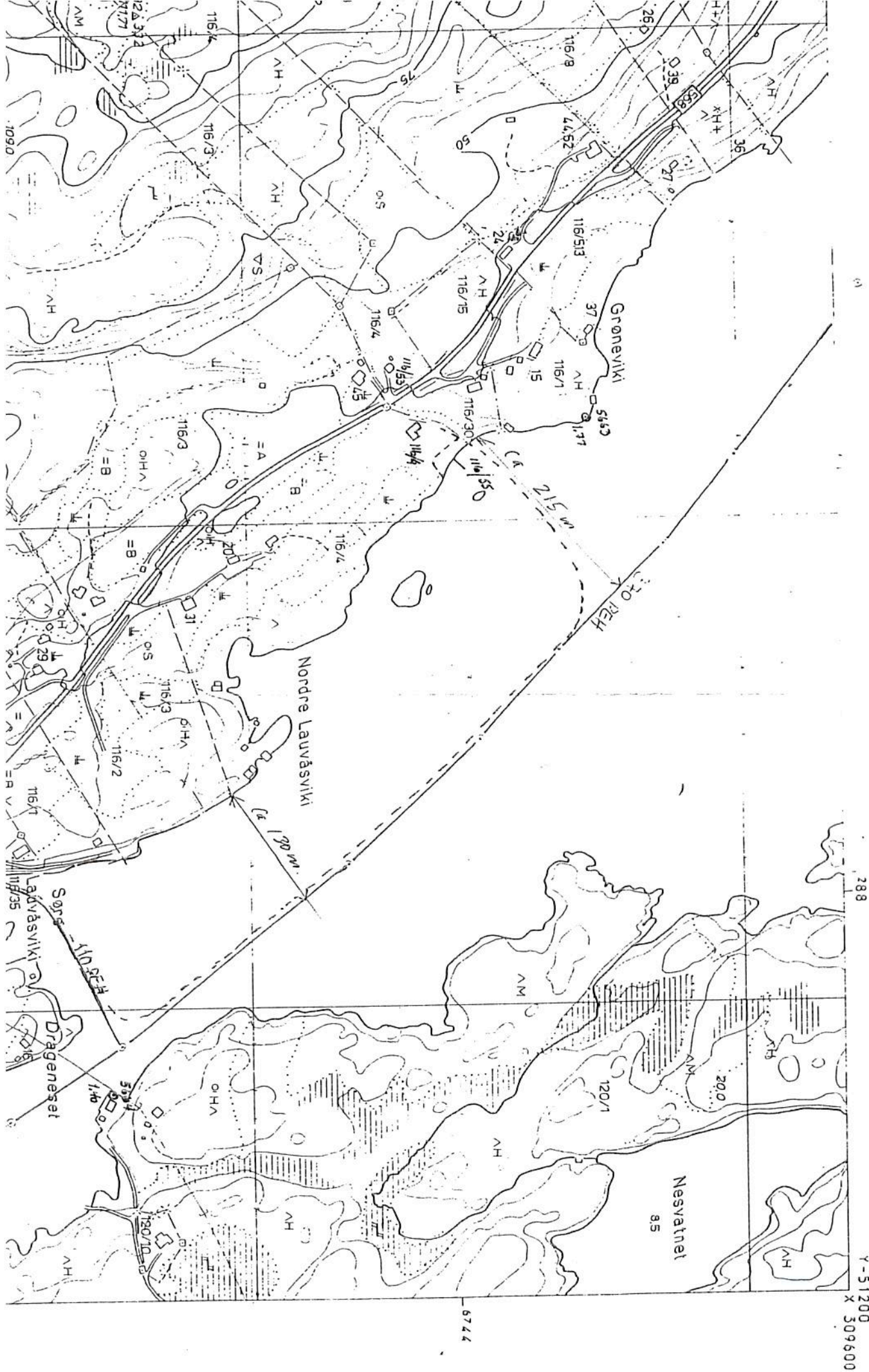
saksbehandlingsamar

Kopi til: Harald Lervåg, 5150 Lindås

23.06.97

Veilegg 6c, side 2

Milch: 1:5000.



Y-51200  
X 309600



Vedlegg 7: Utsnitt fra reguleringsplan 1263-201407 ved Mongstadvegen 497

