
Fra: Bjarte Helle
Sendt: 18. september 2014 12:03
Til: Christian H. Reinshol
Kopi: Svein Gjerstad
Emne: Ad klage Hordasmibakken

Viser til mottatt klage datert 19. august 2014 på godkjent reguleringsplan for Hordasmibakken, gbnr. 137/ 59 , og til merknad fra ansvarlig søker datert 16. september 2014.

Lindås Tomteselskap AS påpeker at hensyn til klager, eier av 137/763, er varetatt gjennom hele planprosessen. Planvedtaket bygger på en grundig faglig vurdering, offentlig medvirkning og politisk prosess. 20 boenheter er i samsvar med overordnede plan. Reguleringsplanen har bestemmelser om støynivå og støyskjerm mv. Multiconsult har utarbeidet støyrapporten.

For øvrig bemerkes at klager ble tinglyst eier av gbnr. 137/763 den 9. april 2014. Vedtak om offentlig ettersyn var den 30. oktober 2013. Klager var således kjent med planforslaget da de kjøpte eiendommen.

Lindås Tomteselskap AS skal gjennomføre anbudskonkurranse etter forskrift om offentlig anskaffelse del I og del III, som en begrenset anbudskonkurranse. Vi kan ikke starte anbudskonkurransen før reguleringsplanen er endelig.

Vi anbefaler at det ikke gjøres endringer i reguleringsplanen og at klagen innen kort til sendes til Fylkesmannen i Hordaland for endelig avgjørelse.

Mvh

Bjarte Helle
Daglig leder Lindås Tomteselskap AS