

Lindås Kommune  
Plan- og miljøutvalet  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Os 05.12.18

Saksnr. 2014/7379

Merknad til Reguleringsplan for Fv. 57 - Plan ID 1263-201407

Undertegnede er eier av eiendommen G.nr 116 B.nr 27 i Lindås kommune. I forbindelse med offentliggjøring av Reguleringsplanen for gang- og sykkelsti langs Fv 57 har vi nå fått tilsvare på våre merknader fra jan. 2015.

Statens vegvesen er ikke kjent med godkjent kjørbare avkjørsel til eiendommen vår- men det har vi hatt i ca. 45 år. Ved utvidelse av Rv 568 tidlig på -70 tallet ble det inngått avtale mellom daværende eier Lars Soltvedt og Statens vegvesen om etablering av avkjørsel til vår eiendom samt naboeiendommene 116/36 og 116/37. I kjøpekontrakten er sistnevnte Bnr. sannsynligvis skrevet feil og skal antakelig være 116/38.

Vedlagt følger heimelsdokument, tegn. Nr. 2-568-18 samt kjøpekontrakt Arkiv nr. 333568 av 21-03.1974. Papirene er undertegnet daværende vegsjef i Hordaland – Josef Martinsen. Avkjørselen ble opparbeidet av Statens vegvesen i forbindelse med utvidelse av ”gamlevegen” og har vært i bruk siden.

Vi forventer derfor at vi beholder vår avtalefestede rett til avkjøring helt frem til eiendommen vår.

Ifølge planen som nå er fremlagt ser vi at det inntegnet en lang plasskrevende trapp fra grense mot vei og på skrå langt inn og ned på vår eiendom. Dette kan vi ikke akseptere. Vi kan ikke godta at vanskelig tilgjengelighet kan frarøve oss muligheten til å bruke eiendommen.

Langs nåværende vei har vi plantet en tujahekk som skjerming mot støy og innsyn. Ifølge planskissen ser det jo ut som denne må vike i forbindelse med bygging av det nye fortauet. Når nye grenser er etablert ønsker vi derfor at tiltak må iverksettes som erstatning for å hindre støy/innsyn.

I 1974 da veien til Mongstad ble oppgradert ble det foretatt en større sprenging av veiskjæring på opp siden av veien og vannåren til brønnen vår ble ødelagt. Det tok en tid før dette ble oppdaget da hytten kun ble sporadisk brukt over en lang periode.

Den gang brønnen ble skutt ut var vanntilstrømmingen stor fra en åre i bunnen. Etter en tid merket vi at vannet forandret karakter. Brønnvannet som hadde vært hardt ble ”bløtt” og det smakte ikke slik det hadde gjort. Den gikk også ofte tom. Ved tømning/rengjøring av brønnen viste det seg at det ikke lenger kom vann fra åren og at det mest sannsynlig er overvann som fylte brønnen. Vannprøver har vist at den inneholdt e-coli bakterier og brønnvannet kunne ikke lenger brukes til drikke og matlaging.

Vi tok selv omkostningene med å bore ny brønn og etter Norsk Brønnboring sine anbefalinger ble den nye brønnen lagt til øvre del av eiendommen på nordsiden.

Vi forutsetter at brønnen vår ikke blir berørt av veiskråning nedenfor gang og sykkelsti.

Vi har en del spørsmål til planene.

1. Hvem disponerer planområdet (mørk grønn) når arbeidet er ferdig ?
2. Hvem disponerer lysegrønt areal etter arbeidet er ferdig ?
3. Hvor lang periode blir planområdet båndlagt før og etter bygging av gang- og sykkelsti?

Vi håper med dette at overnevnte merknader blir tatt til følge og at vi får svar på våre spørsmål.

Med vennlig hilsen

Arvid Soltvedt  
Eier av 116/27 Mongstadvegen 533

Vedlegg: Kjøpekontrakt  
Heimelsdokument  
tegn. Nr. 2-568-18  
Kart. Plan av 10.9.1973

Vår ref. BMO:-	Arkiv nr. 333568	Dato 21.3.1974	
Plass for event. melding			
Vedlagt oversendes grunneierens eksemplar av kjøpekontrakt med Statens vegvesen vedr. kjøp av grunn til Rv. 568 i Lindås.			<input type="checkbox"/> etter avtale <input type="checkbox"/> til godkjenning <input type="checkbox"/> til orientering <input type="checkbox"/> til underskrift <input type="checkbox"/> til uttale <input type="checkbox"/> til ekspedisjon <input type="checkbox"/> vi ringer <input type="checkbox"/> retur av dok. <input type="checkbox"/> ver god ring <input type="checkbox"/> til utlån <input checked="" type="checkbox"/> kan beholdast <input type="checkbox"/> ver god returner
Mottakar			<input type="checkbox"/> etter Dykkar brev/tlf. av ..... <input type="checkbox"/> etter vårt brev/tlf. av ..... <input type="checkbox"/> ver god send vidare til .....
Lars Soltvedt Nedre Fyllingen 89  5033 FYLLINGSDALEN			<b>HORDALAND VEGKONTOR</b> Med helse <b>G</b> runnseksjonen <i>Britta M. Oen</i> Britta M. Oen - sekretær
Melding utan følgeskriv frå:			
VEGSJEFEN I HORDALAND			C. SUNDTSGT. 64, BERGEN Telefon 23 23 10



## KJØPEKONTRAKT

Mellom vegsjefen i Hordaland på vegne av Staten v/Samferdsledepartementet/Hordaland fylke  
 og Lars Solbrett adresse Nedre Fyllingen 89  
 eigar av gnr. 116 bnr. 27 i Gimås kommune  
 er idag inngått følgjande kjøpekontrakt:  
 I samband med bygging/utbetring av riksveg/fylkesveg nr. 568  
 anlegg ..... parsell Hellerstveit Gimås  
 gjennom ..... kommune har underskrivne grunneigar bunde seg  
 til å avstå naudsynleg grunn mot følgjande vederlag:

Markslag:

Wamark kr. .... pr. m<sup>2</sup>  
 ..... kr. .... pr. m<sup>2</sup>  
 ..... kr. .... pr. m<sup>2</sup>  
 ..... kr. .... pr. m<sup>2</sup>  
 ..... kr. .... pr. m<sup>2</sup>

Heile eigedomen er ca. .... da. Arealet som medgår er ca. 50 m<sup>2</sup>.

- Vegvesenet avgjer kor mykje grunn som går med til veganlegget.
- For flytting av eksisterande gjerde betalar vegvesenet kr. ....
- Naudsynlege omleggingar av offentlege og private-kloakkar, drensleidningar og vassleidningar, elektriske anlegg, herunder telefon, blir utført og kosta av vegvesenet. Det framtidige vedlikehald av leidningane fell på eigaren av leidningane.
- Eventuell erstatning for ulempe blir sett til kr. .... Denne erstatninga dekkjer alle ulemper som kjem av veganlegget og den ferdige vegen. Eventuelle skader som oppstår under anlegget, blir dekt etter skjønn etter veglova § 60 dersom ikkje partane blir einige om erstatning.
- Nyttbar skog på det område som blir overtatt, blir hogd og fjerna av grunneigaren og tilkjem han. Virket må vera fjerna innan ein frist som vegvesenet fastset. Fristen skal vera minst 3 veker. Er virket ikkje fjerna då, kan vegvesenet fjerna det frå området på eigarens kostnad.
- Vegvesenet kan ta grunnen i bruk når denne kontrakt er underskrive. Med mindre vegsjefen avgjer noko anna, skal grensene for statens/fylkets eigedomsområde etter denne kontrakt fastleggast når anlegget er ferdig og merkast med faste grensemerke. Det skal då setjast opp eit heimelsdokument i 2 eksemplar som skal ha arealoppgåve med grenseutgreiing. Grunneigaren og vegvesenet får kvar sitt eksemplar.
- Grunneigaren kan krevja førebels oppgjær når grunnen blir tatt i bruk. Endeleg fastsetting av kjøpesummen blir gjort når veganlegget er ferdig og grensene er trekte opp i samsvar med det som er sagt under pkt. 6. Vegvesenet betalar rente med ..... % av restkjøpesummen frå grunnen blei tatt i bruk den ..... Eventuell ulempestatning etter pkt. 4 blir betalt når grunnen blir tatt i bruk.
- Avtala er ikkje bindande for vegvesenet utan godkjenning frå Vegdirektoratet.



9. ANDRE KONTRAKTVILKÅR:

Bnr. 27 får avkjøret til gammel veg ved ca fel nr. 6110.

Vegvesent ordner veg fra gammel veg og fram til bnr. 36 og bnr. 37 over bnr. 27.

Bnr. 27 får rett til å nytte denne veggen mot å avstå igruum til veggen, areal ca 50 m<sup>2</sup>

Bergen den 18-3-74 Bergen den 18-3-74

Lars Solvrott

Grunneigar

J. M. A. Finn

Vegsjef i Hordaland



## STATENS VEGVESEN

HORDALAND VEGKONTOR  
C. SUNDSGT. 64 — TELEFON (05) 23 23 10  
POSTBOKS 2826  
5011 BERGEN — NORDNES

Lars Soltvedt  
Nedre Fyllingen

5033 FYLLINGSDALEN

Dykkar ref.:

Vår ref.:

Ark. nr.

Dato

BMO:-

333-568

7. mai 1976

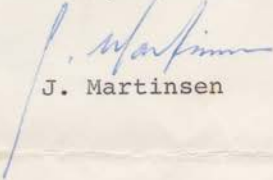
EIGEDOMSINNGREP TIL RIKSVEG 568, PARSELL LINDÅS -  
FONNES. GNR. 116, BNR. 27 I LINDÅS KOMMUNE

Ein syner til kjøpekontrakt av 18.3.1974 mellom Dykk  
og Statens vegvesen v/vegsjefen i Hordaland der De  
gjev fri grunn til veganlegget.

Grunnen er nå målt opp, og det er gått med 45 m<sup>2</sup> av  
eigedomen Dykkar.

.//.

Vedlagt følger heimelsdokument i to eksemplar som syner  
det medgatte arealet. Vi bed Dykk vera venleg å under-  
teikne heimelsdokumentet og senda vegsjefen sitt eksem-  
plar attende til oss, slik at heimelen til veggrunnen  
kan overførast til vegvesenet.

  
J. Martinsen

  
Kåre Jordal





## HEIMELSDOKUMENT

Underskrivne Lars Soltvedt

eigar av eigedomen \_\_\_\_\_

gnr. 116 bnr. 27 i Lindås kommune

har overdratt til statens vegvesen ved vegsjefen i Hordaland eigedomsretten til det arealet som følger av arealoppgåve og grenseutgreiing nedanfor, jfr. kjøpekontrakt av 18.3..1974 /

skjønn avsagt \_\_\_\_\_ av \_\_\_\_\_

Arealoppgåve: 45 m2 utmark.

Grenseutgreiing: Kart i M 1:1000, mrk. Rv/Parsell:  
568/Lindås - Fønnes.  
Tegn.nr. 2-568-18.


Dei nye grensene er påviste saman med eigaren/brukaren den \_\_\_\_\_ og er viste på vedlagte kart dagsett 30.3.1976 der det avståtte areal er fargelagt med orange farge.

Grensene vil bli merkte med faste grensemerke.

Partene får kvar sitt eksemplar av dette dokument med vedlegg.

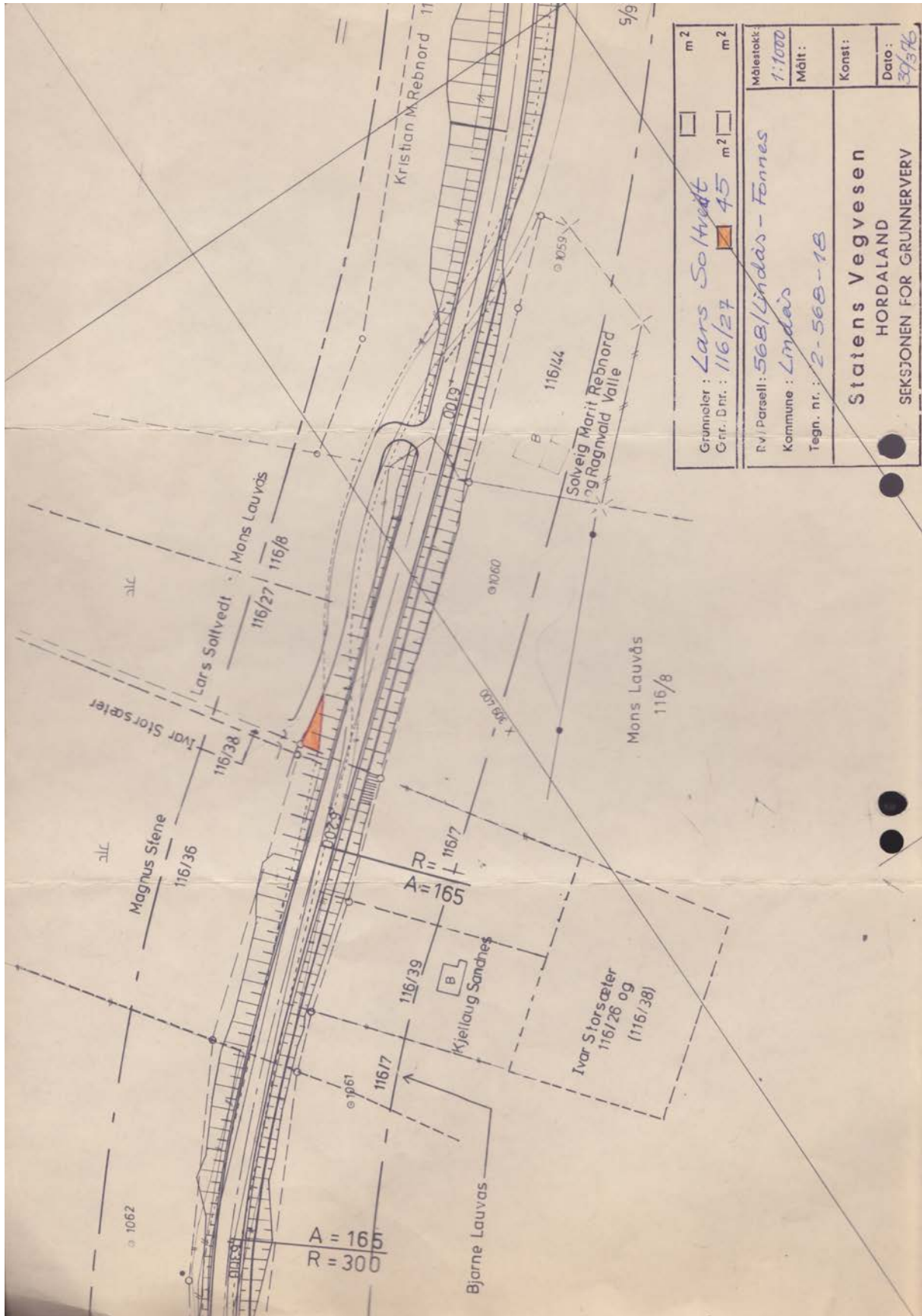
\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_ Bergen, den 26.april 1976

\_\_\_\_\_ Eigar/brukar

  
\_\_\_\_\_ Vegsjef i Hordaland







Gründer: <i>Lars Soltvedt</i>	<input type="checkbox"/>	m <sup>2</sup>
Gr. Dnr.: <i>116/27</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	45 m <sup>2</sup>
R.v./Parsell: <i>56B/Lindås - Fønnes</i>		
Kommune: <i>Lindås</i>		
Tegn. nr.: <i>2-56B-1B</i>		
Målestokk: <i>1:1000</i>		
Målt:		
Konst:		
Dato: <i>30/3/16</i>		
<b>Statens Vegvesen</b>		
HORDALAND		
SEKSJONEN FOR GRUNNERVERV		