

Til Atle Hevrøy

Vi viser til førespurnad om etablering av avlaupsanlegg frå eigedomane gbnr 117/28 og 117/32. Vi beklagar sein tilbakemelding.

Reinsekrav:

Det er utfordringar knytt til resipienten i området og det vert sett krav om at utslepp av svartvatn må reinsast i minireinseanlegg før utsleppet vert ført til sjø.

Søknadsplikt:

Etablering av avlaupsanlegg for eigedomane krev at det vert søkt om og gitt utsleppsløyve og løyve til etablering av anlegget etter plan- og bygningslova (byggjeløyve). Etablering av tiltak i sjø krev løyve etter hamnelova. Det er Bergen og omland havnevesen som handsamar søknader etter hamnelova på vegne av Lindås kommune. Søknadsskjema mm finn du på www.bergenhavn.no.

forbels
uttale

Då eigedomane ligg i område som i kommuneplanen sin arealdel er avsett til LNF-føremål og samstundes ligg innanfor 100-metersbeltet langs sjø må det også søkjast om dispensasjon frå både arealføremålet i kommuneplanen og § 1-8 i plan- og bygningslova (det generelle byggjeforbodet i strandsona). Forholdet til plangrunnlaget må vera avklart før vi eventuelt kan gje utsleppsløyve.

disp
1, 2, 3

Både utsleppssøknaden, dispensasjonssøknaden og søknaden om byggjeløyve må nabovarslast. Når det gjeld søknad om utsleppsløyve er det naboar og andre som kan bli berørt av utsleppet som må varslast. Vi gjer merksam på at nabofristen for utsleppssøknader er 4 veker.

Søknadsblankettar:

Vedlagt følgjer dispensasjonsrettileiar med skjema som kan nyttast ved innsending av søknad om dispensasjon og søknadsskjema for utsleppsløyve. Søknadsskjema for løyve om tiltak (blankett nr 5174) og nabovarslingsskjema (blankett nr 5154, 5155 og 5156) finn du på www.dibk.no under fana for skjema og blankettar. Det kan sendast inn felles søknad for eigedomane der eigarane av begge eigedomane signerer.

De kan sjølv søkja om dispensasjon og utsleppsløyve, medan eit ansvarleg føretak må søkja om å etablere anlegget etter plan- og bygningslova.

Vi har lagt ved kart i målestokk 1:500 og 1:1000 samt kommuneplankart.

Anna:

I forhold til tidlegare søknader på eigedomen forstår vi at bygget på eigedomen gbnr 117/28 er omtalt som naust. Ved innsending av søknad om utsleppsløyve frå eigedomen må det gjerast greie for bruken av naustet, eventuelt om bygget har delt føremål naust/fritidsbustad.

dispensasjonar, utslepp til same naboar
→ etter innvilga søknad?

Først dispensasjon
del avslag bed om at søknadane
ikkje blir behandla.

kopi av skifte
og salgsprosjekt
innlagt Vårn