

Følgerev

Byggeplass: Kvassnesvegen 40

Gnr. 188 bnr. 323

Tiltak: VA-ledninger

Tiltakshaver: Lindås kommune

Adresse: Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø

Ansv. søker: Norconsult AS

Adresse: Postboks 1199 Sentrum, 5811 Bergen

På vegne av Lindås kommune søkes det om å legge VA-ledninger ved det nye helsehuset i Kvassnesvegen 40.

Tiltakets omfang

Det skal gjennomføres et større prosjekt innen teknisk infrastruktur i Knarvik sentrum. Dette blir søkt i en egen rammesøknad. I denne søknaden blir det søkt om vannforsynings- og avløpsanlegg samt veg- og grunnarbeider som vist på tegning GH-002 i det lilla området. Tiltaket omhandler kun det markerte området. Grunnen til at det er delt opp er siden det skal bygges nytt helsehus i Kvassnessvegen 40 og dette prosjektet ligger foran resten av det tekniske infrastruktur prosjektet. Derfor er det valgt å sende inn en ett-trinns søknad for den markerte delen slik at arbeidet rundt helsehuset går enklest mulig.

Reguleringsplan

Området omfattes av reguleringsplan Områdeplan for Knarvik sentrum med Plan ID 1263 201002. Punkt 2.10 b), c), e) og f) er ikke tatt med siden vi anser det omsøkte tiltaket for teknisk infrastruktur utenom bestemmelsene.

Nabovarsling

Det er sendt rekommandert nabovarsel til berørte naboer den 25.10.2018. Det er kommet en merknad til tiltaket, fra Are Duus Carlsen den 6.10.18. Brev med merknad og tiltakshavers vurderinger kan sees i Vedlegg C2. Merknaden omhandler området for rammesøknaden som blir sendt på et senere tidspunkt, men er valgt å ta med i denne søknaden siden det er samme prosjektet.

Byggteknisk forskrift

Tiltaket er prosjektert etter TEK10

Valg av tiltaksklasse

Etter en vurdering av tiltakets kompleksitet og omfang, har vi plassert både prosjektering og utførelse i tiltaksklasse 3 og 2.

Dokumentoversikt i denne forsendelsen

Vedlegg nr.	Dokumenter	Tegn. nr	Dato
00	Følgebrev		10.12.18
01	Søknad om tillatelse til tiltak		10.12.18
C	Nabovarsling		
C1	Opplysninger gitt i nabovarsel med kvitteringer		25.10.18
C2	Nabomærknad		6.10.18
D	Situasjonskart		
D1	Situasjonskart	GH-002	30.11.18
E	Tegninger		
E1	Plan og profil	H-102	23.11.18
E2	Plan og profil	H-109	23.11.18
F	Redegjørelser / kart		
F1	Virkning for akvatisk miljø ved overføring av Loneelva til Kvassnesstemma		30.06.17
F2	Forprosjekt VA/Overvatn		11.07.17
G	Gjennomføringsplan og erklæringer om ansvarsrett		
G1	Gjennomføringsplan		10.12.18
G2	Erklæring om ansvarsrett Norconsult AS		29.11.18
G3	Erklæring om ansvarsrett Romarheim AS		4.12.18

Q	Andre vedlegg	
Q1	Ytre miljøplan	17.09.17
Q2	Plan for gjennomføring	29.11.18

Vennlig hilsen
Norconsult AS

Kristin Thomassen