

Møteprotokoll for Plan- og miljøutvalet

Møtedato: 12.12.2018
Møtestad: Nordhordlandshallen, kantina
Møtetid: 12.00 - 15.10

Synfaring:

- Hopland sak 153/18
- Helleåsen v/kapellet sak 154/18

Orientering:

- Handelsanslyse knytt til KPA og KPD KAA v/Sondre S. Haugen-rådgjevar Plan
- Hovudpunkt tilbakemelding frå Planforum v/Marte Eiksrud-rådgjevar Plan, Trude Langedal-rådgjevar Plan, Hans Kristian Dolmen-rådgjevar Plan

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Vetlemøy Wergeland	KRF	Medlem
Ståle Juvik Hauge	AP	Utvaleiar
Bent Risøy	KRF	Medlem
Malin Helene Knudsen	KRF	Medlem
Andreas Dyngen	Uavh	Medlem
Gro Anita Høgquist	H	Medlem
Ingrid J.Fjeldsbø	H	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Hogne Brunborg	AP	Medlem
Jørgen Herland	SP	Nestleiar
Karl Vågstøl	H	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Leidulv Brunborg	AP	Hogne Brunborg
Tom Erstad	H	Karl Vågstøl
Nils Markus Bakke	SP	Jørgen Herland

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Eilin H. Molvik-rådgjevar Byggesak, Frøydis Ones-avdelingsleiar Plan, Hans Kristian Dolmen-rådgjevar Plan, Hogne Haugsdal-ass.rådmann, Kaia Marie Amland-rådgjevar Plan, Marte Eiksrud-rådgjevar Plan, Siril Sylta-einingsleiar Byggesak, Sondre S Haugen-rådgjevar Plan, Trude Langedal-rådgjevar Plan, Nora Gjerde-sekretær.

Sakliste

Saknr	Tittel
149/18	Godkjenning av innkalling og saksliste
150/18	Godkjenning av møteprotokoll
151/18	Delegerte saker
152/18	Referatsaker
153/18	Klage på avslag på søknad om deling av eigedom - gbnr 172/4 Hopland
154/18	Klage på avslag på søknad om permanent dispensasjon frå rekkefølgekrev - gbnr 202/3 m.fl. Hjelmås
155/18	Dispensasjon frå LNF-føremålet for oppføring av einebustad og garasje - 233/177 Eide indre
156/18	Dispensasjon frå LNF-føremålet og byggegrense mot sjø for frådeling av bustadtomt - gbnr 58/7 Lygre indre
157/18	Dispensasjon frå plankrav og byggegrense mot sjø for arealoverføring - gbnr 56/10 og 56/47 Hundvin
158/18	Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet og byggegrensa mot veg for oppføring av tilbygg, påbygg og fasadeendring - gbnr 215/19 Eidsnes ytre
159/18	Dispensasjon frå LNF-føremålet for arealoverføring til bustadføremål - gbnr 195/4 og 195/28 Leiknes
160/18	Framlegg til endring av delegeringsreglement
161/18	Reguleringsplan Lindås barnehage - Framlegg til 1. gongs handsaming

149/18: Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste vert godkjent

12.12.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Endring saksliste: 149, 150, 151, 152, 153, 154, 157, 155, 156, 158, 159, 160, 161/18.
Eller ingen merknader, samrøystes.

PM - 149/18 VEDTAK:

Innkalling og saksliste er godkjent.

150/18: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent

12.12.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Møteprotokoll frå møte - 21.11.2018 vert godkjent, samrøystes.

PM - 150/18 VEDTAK:

Møteprotokoll frå møte - 21.11.2018 er godkjent.

151/18: Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

12.12.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Meldinga vert teke til orientering, samrøystes.

PM - 151/18 VEDTAK:

Meldinga er teke til orientering.

152/18: Referatsaker

Meldinga vert teke til orientering

12.12.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Meldinga vert teke til orientering, samrøystes.

PM - 152/18 VEDTAK:

Meldinga er teke til orientering.

153/18: Klage på avslag på søknad om deling av eigedom - gbnr 172/4 Hopland

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om oppretting av ny grunneigedom datert 25.09.2018 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

21.11.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Framlegg frå H. Brunborg-Ap:

Saka vert utsett og utvalet ønsker ei synfaring i neste møte.

PM - 146/18 VEDTAK:

Saka vert utsett og utvalet ønsker ei synfaring i neste møte.

12.12.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Fellesframlegg v/V. Wergeland-Krf:

Plan og miljøutvalet tek klagen til følge og gir dispensasjon frå LNF formålet i kommunen sin arealplan til å opprette ny grunneigedom til bustadforemål ved deling av omlag 1 mål frå Gbnr 172/4. Gbnr 172/4 er ein større landbrukseiendom med to våningshus. Det som skal utgjere den nye bustadtomten på ca. 1 mål består av det eldste våningshuset og deler av ein eldre driftsbygning som ikkje er i bruk.

Plan og miljøutvalet har vore på synfaring i saka og legg følgjande til grunn:

Omsyna som ligg bak føresega som det vert dispensert for vert ikkje vesentleg tilsidesette. Beiteområdet som er ein del av tomten er bratt, det gjer det vanskeleg for dyr å ferdast i området. Dette er også ein svært liten del av beitearealet. Viser til fylkesmannen sin uttale der han viser til omdisponering av dyrka mark. Dette er ikkje tilfelle, området er definert som innmarksbeite. Den fråskilte eigedomen vil ikkje liggja vesentleg tettare opp imot innmarksbeite enn det nærliggande bustader og byggefelt gjer. Utvalget ser ikkje konflikhtar rundt lukt og støy frå gardsdrifta som større

for den fråskilte eigedommen enn for andre nærliggande eigedomar, samt at hovedtunet og driftsbygning ligg høgare i terrenget enn omsøkt eigedom, den ligg også skjult bak eit høgdedrag i terrenget. Utvalget ser det som ein fordel av eigedomen blir utskilt. Det vil gje driftsfordeler ved at tilkomstveg til omsøkt eigedom ikkje lenger har tilkomst gjennom hovedtunet.

Ut fra eit HMS synspunkt vil fråskiljing av eigedomen og sanering/forbetring av utkøyrseil til fylkesvegen betre trafikktryggleiken.

Det er gjeve løyve etter jordlova som presiserer at landbruksdrifta ikkje vert negativt råka. Kulturlandskapet vert ikkje skadelidande, men vil få ei forbetring med delvis opprydding av gamal bygningsmasse. Landbruksavdelinga sin uttale legg til grunn at omsyna bak LNF -føremål ikkje vert vesentleg sett til side som følgje av deling.

Kommuneplanen og plan og bygningslova sine formål vert ikkje tilsidesette. Etter ei samla vurdering ser vi at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 153/18 VEDTAK:

Plan og miljøutvalet tek klagen til følge og gir dispensasjon frå LNF formålet i kommunen sin arealplan til å opprette ny grunneigedom til bustadføremål ved deling av omlag 1 mål frå Gbnr 172/4. Gbnr 172/4 er ein større landbrukseiendom med to våningshus. Det som skal utgjere den nye bustadtomten på ca. 1 mål består av det eldste våningshuset og deler av ein eldre driftsbygning som ikkje er i bruk.

Plan og miljøutvalet har vore på synfaring i saka og legg følgjande til grunn:
Omsyna som ligg bak føreseigna som det vert dispensert for vert ikkje vesentleg tilsidesette. Beiteområdet som er ein del av tomten er bratt, det gjer det vanskeleg for dyr å ferdast i området. Dette er også ein svært liten del av beitearealet. Viser til fylkesmannen sin uttale der han viser til omdisponering av dyrka mark. Dette er ikkje tilfelle, området er definert som innmarksbeite. Den fråskilte eigedomen vil ikkje liggja vesentleg tettare opp imot innmarksbeite enn det nærliggande bustader og byggefelt gjer. Utvalget ser ikkje konflikhtar rundt lukt og støy frå gardsdrifta som større for den fråskilte eigedommen enn for andre nærliggande eigedomar, samt at hovedtunet og driftsbygning ligg høgare i terrenget enn omsøkt eigedom, den ligg også skjult bak eit høgdedrag i terrenget. Utvalget ser det som ein fordel av eigedomen blir utskilt. Det vil gje driftsfordeler ved at tilkomstveg til omsøkt eigedom ikkje lenger har tilkomst gjennom hovedtunet.

Ut fra eit HMS synspunkt vil fråskiljing av eigedomen og sanering/forbetring av utkøyrseil til fylkesvegen betre trafikktryggleiken.

Det er gjeve løyve etter jordlova som presiserer at landbruksdrifta ikkje vert negativt råka. Kulturlandskapet vert ikkje skadelidande, men vil få ei forbetring med delvis opprydding av gamal bygningsmasse. Landbruksavdelinga sin uttale legg til grunn at omsyna bak LNF -føremål ikkje vert vesentleg sett til side som følgje av deling.

Kommuneplanen og plan og bygningslova sine formål vert ikkje tilsidesette. Etter ei samla vurdering ser vi at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene.

154/18: Klage på avslag på søknad om permanent dispensasjon frå rekkefølgjekrav - gbnr 202/3 m.fl. Hjelmås

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om permanent dispensasjon frå rekkefølgjekrav i reguleringsplan Helleåsen/planid.: 1263-19032007 § 2.1.1.1 jf. §§ 2.1.2 og 2.1.3 og reguleringsplan Apalen Sør /planid.: 1263-200809 § 1.3.6, datert 16.10.18 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

21.11.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Framlegg frå M. Knudsen-Krf:

Saka vert utsett og utvalet ønsker ei synfaring i neste møte.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 147/18 VEDTAK:

Saka vert utsett og utvalet ønsker ei synfaring i neste møte.

12.12.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Fellesframlegg v/S. Hauge-Ap:

Plan og Miljøutvalet gjev klager medhald i klagen og med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det permanent dispensasjon frå rekkefølgjekrav gjeve i reguleringsplan Helleåsen/planid.: 1263-19032007 § 2.1.1.1 og frå rekkefølgjekrav gjeve i reguleringsplan Bustadområde Apalen Sør/planid.: 1263-200809 § 1.3.6.

Plan og miljøutvalet har vore på synfaring i saka.

Plan og miljøutvalet har etter ei heilheitsvurdering funnet fordelene klart større enn ulempa med å gi dispensasjon.

Dispensasjon sett ikkje planene sitt overordna mål til side som var ved vedtaket i kommunestyre sin sak 5/11 eit mål å sikra ein større trafikkssikkerhet på strekninga. Det var meir tydeliggjort i vedtaket i sak om regulering av Apalen Apalen Sør/planid.: 1263-200809 § 1.3.6. som gjeld same vegstrekning. Konsekvensen av dispensasjon og gjennomføring av skisserte tiltak vil gi ei svært stor økning i trafikkssikkerheten på strekningen i forhold til dagens situasjon. Det kjem også dagens brukar av vegen til gode med en mye større trafikkssikkerhet.

Rekkefølgjekravane i dei to planane er ulike og gir soleis forskjellsbehandling av dei to planane med tanke på gjennomføring og like behandling.

Dispensasjon gis på vilkår av at tiltakshaver/e gjennomfører foreslått tiltak skissert i søknaden i punkt 4.0 «Våre innspel til gjennomføring av trinnvis utbygging». I tillegg skal det etableres fortau på heile strekningen.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 154/18 VEDTAK:

Plan og Miljøutvalet gjev klager medhald i klagen og med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det permanent dispensasjon frå rekkefølgekrav gjeve i reguleringsplan Helleåsen/planid.: 1263-19032007 § 2.1.1.1 og frå rekkefølgekrav gjeve i reguleringsplan Bustadområde Apalen Sør/planid.: 1263-200809 § 1.3.6.

Plan og miljøutvalet har vore på synfaring i saka.

Plan og miljøutvalet har etter ei heilheitsvurdering funnet fordelene klart større enn ulempa med å gi dispensasjon.

Dispensasjon sett ikkje planene sitt overordna mål til side som var ved vedtaket i kommunestyre sin sak 5/11 eit mål å sikra ein større trafikksikkerhet på strekninga. Det var meir tydeliggjort i vedtaket i sak om regulering av Apalen Apalen Sør/planid.: 1263-200809 § 1.3.6. som gjeld same vegstrekning. Konsekvensen av dispensasjon og gjennomføring av skisserte tiltak vil gi ei svært stor økning i trafikksikkerheten på strekningen i forhold til dagens situasjon. Det kjem også dagens brukar av vegen til gode med en mye større trafikksikkerhet.

Rekkefølgekrava i dei to planane er ulike og gir soleis forskjellsbehandling av dei to planane med tanke på gjennomføring og like behandling.

Dispensasjon gis på vilkår av at tiltakshaver/e gjennomfører foreslått tiltak skissert i søknaden i punkt 4.0 «Våre innspel til gjennomføring av trinnvis utbygging». I tillegg skal det etableres fortau på heile strekningen.

155/18: Dispensasjon frå LNF-føremålet for oppføring av einebustad og garasje - 233/177 **Eide indre**

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2, jf. § 11-6 (rettsverknad av kommuneplanen), vert det gjeve dispensasjon for oppføring av einebustad og garasje på gbnr 233/177. Vedtaket er fatta på vilkår av at:

- 1. Einebustaden held seg innanfor føresegnene i KPA punkt 5.14.**
- 2. Privatrettslege høve må vere dokumentert før sjølve byggjesaka.**
- 3. Løyve til utvida bruk av avkøyrse til kommunal veg skal ligge føre før sjølve byggjesaka.**

Dispensasjonen omfattar også etablering av tilhøyrande stikkleidningar for vatn og avløp, intern

veg og parkeringsareal.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

12.12.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 155/18 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2, jf. § 11-6 (rettsverknad av kommuneplanen), vert det gjeve dispensasjon for oppføring av einebustad og garasje på gbnr 233/177. Vedtaket er fatta på vilkår av at:

1. Einebustaden held seg innanfor føresegnene i KPA punkt 5.14.
2. Privatrettslege høve må vere dokumentert før sjølve byggjesaka.
3. Løyve til utvida bruk av avkøyrsl til kommunal veg skal ligge føre før sjølve byggesaka.

Dispensasjonen omfattar også etablering av tilhøyrande stikkleidningar for vatn og avløp, intern veg og parkeringsareal.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

156/18: Dispensasjon frå LNF-føremålet og byggegrense mot sjø for frådeling av bustadtomt - gbnr 58/7 Lygre indre

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2, jf. § 11-6 (dispensasjon frå kommunedelplan), vert det gjeve dispensasjon for alternativ 1 som gjeld frådeling av eksisterande tun som eigen eigedom samt etablering av ny tilkomstveg. Vedtaket er fatta på vilkår av at:

- Bustad nr. 2 ikkje vert oppført.
- Resterande landbruksareal på gbnr 58/7 vert samanføyd med gbnr 58/2.
- Den nye grunneigedomen si storleik vert sett til ca. 3 mål. Eigedomens si nøyaktige storleik vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.
- Rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Dispensasjonen omfattar også etablering av ny intern avkøyrse og parkeringsareal.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Om delingsvedtaket ikkje er omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

12.12.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 156/18 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2, jf. § 11-6 (dispensasjon frå kommunedelplan), vert det gjeve dispensasjon for alternativ 1 som gjeld frådeling av eksisterande tun som eigen eigedom samt etablering av ny tilkomstveg. Vedtaket er fatta på vilkår av at:

- Bustad nr. 2 ikkje vert oppført.
- Resterande landbruksareal på gbnr 58/7 vert samanføyd med gbnr 58/2.
- Den nye grunneigedomen si storleik vert sett til ca. 3 mål. Eigedomens si nøyaktige storleik vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.
- Rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Dispensasjonen omfattar også etablering av ny intern avkøyrse og parkeringsareal.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Om delingsvedtaket ikkje er omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

157/18: Dispensasjon frå plankrav og byggjegrense mot sjø for arealoverføring - gbnr 56/10 og 56/47 Hundvin

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon plankravet og byggjegrensa mot sjø for arealoverføring av eit areal på om lag 300 m2 mellom gbnr 56/10 og 56/47 slik det er søkt om.

12.12.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 157/18 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plankravet og byggjegrensa mot sjø for arealoverføring av eit areal på om lag 300 m2 mellom gbnr 56/10 og 56/47 slik det er søkt om.

158/18: Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet og byggegrensa mot veg for oppføring av tilbygg, påbygg og fasadeendring - gbnr 215/19 Eidsnes ytre

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon LNF-føremålet og byggjegrensa mot fylkesveg 393 for etablering av tilbygg, påbygg og fasadeendring på bustad på gbnr 215/19 i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

- Minste avstand mellom bygning og midt veg skal vera 9,5 meter.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

12.12.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 158/18 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon LNF-føremålet og byggjegrrensa mot fylkesveg 393 for etablering av tilbygg, påbygg og fasadeendring på bustad på gbnr 215/19 i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

- Minste avstand mellom bygning og midt veg skal vera 9,5 meter.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

159/18: Dispensasjon frå LNF-føremålet for arealoverføring til bustadføremål - gbnr 195/4 og 195/28 Leiknes

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 vedkomande rettsverknad av arealdelen av kommuneplanen vert det gjeve dispensasjon frå LNF føremålet for arealoverføring av om lag 330 m2 til gbnr 195/28.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m vert det gjeve løyve til arealoverføring av om

lag 330 m2, frå gbnr 195/4 til gbnr 195/28. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart datert 27.09.2018, jf. pbl. § 29-4.
2. Nøyaktig storleik på arealet vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikelova.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

12.12.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 159/18 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 vedkomande rettsverknad av arealdelen av kommuneplanen vert det gjeve dispensasjon frå LNF føremålet for arealoverføring av om lag 330 m2 til gbnr 195/28.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 330 m2, frå gbnr 195/4 til gbnr 195/28. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart datert 27.09.2018, jf. pbl. § 29-4.
2. Nøyaktig storleik på arealet vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikelova.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

160/18: Framlegg til endring av delegeringsreglement

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Ved administrativ innstilling om å gje dispensasjon frå kommuneplan og kommunedelplan, skal vedtak fattast i Plan- og miljøutvalet, men administrasjonen kan fatte vedtak administrativt der søknad gjeld:

- Dispensasjon for mindre tiltak i plan- og bygningsloven § 20-4 bokstav a-c og e (dvs. alt unntatt delingssaker i bokstav d) og tiltak unntatt søknadsplikt i plan- og bygningsloven § 20-5.
- Dispensasjon for tilbygg med bygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) inntil 100 m² som ikkje gjev ny bueining.
- Dispensasjon for påbygg med bruksareal (BRA) inntil 100 m² som ikkje gjev ny bueining.
- Dispensasjon for arealoverføring inntil 200 m².
- Dispensasjon for etablering av vass- og avløpsanlegg med tilhøyrande leidningar.
- Dispensasjon for riving av eksisterande bustad og fritidsbustad og oppføring av ny bustad/fritidsbustad.
- Ved administrativ innstilling om avslag på søknad om dispensasjon frå kommuneplan og kommunedelplan kan vedtak fattast administrativt.
- Dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan skal handsamast administrativt.
- Saker av prinsipiell karakter skal handsamast av Plan- og miljøutvalet.
- Klager på vedtak etter plan- og bygningslova skal handsamast av Plan- og miljøutvalet før dei vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland som klageinstans.

12.12.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 160/18 INNSTILLING:

Innstilling frå Plan- og miljøutvalet - 12.12.2018:

Ved administrativ innstilling om å gje dispensasjon frå kommuneplan og kommunedelplan, skal vedtak fattast i Plan- og miljøutvalet, men administrasjonen kan fatte vedtak administrativt der søknad gjeld:

- Dispensasjon for mindre tiltak i plan- og bygningsloven § 20-4 bokstav a-c og e (dvs. alt unntatt delingssaker i bokstav d) og tiltak unntatt søknadsplikt i plan- og bygningsloven §

20-5.

- Dispensasjon for tilbygg med bygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) inntil 100 m² som ikkje gjev ny bueining.
- Dispensasjon for påbygg med bruksareal (BRA) inntil 100 m² som ikkje gjev ny bueining.
- Dispensasjon for arealoverføring inntil 200 m².
- Dispensasjon for etablering av vass- og avløpsanlegg med tilhøyrande leidningar.
- Dispensasjon for riving av eksisterande bustad og fritidsbustad og oppføring av ny bustad/fritidsbustad.

- Ved administrativ innstilling om avslag på søknad om dispensasjon frå kommuneplan og kommunedelplan kan vedtak fattast administrativt.
- Dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan skal handsamast administrativt.
- Saker av prinsipiell karakter skal handsamast av Plan- og miljøutvalet.
- Klager på vedtak etter plan- og bygningslova skal handsamast av Plan- og miljøutvalet før dei vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland som klageinstans.

161/18: Reguleringsplan Lindås barnehage - Framlegg til 1. gongs handsaming

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek Plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til reguleringsplan for Lindås barnehage, planID 1263-201803, ut til høyring og offentleg ettersyn.

Før framlegget kan leggjast ut må følgjande punkt endrast / rettast i plandokumenta:

Føresegn

1. Nye punkt knytt til rekkjefølgje om anleggsperiode og rammeløyve
 - § 4.1. Før/ved igangsetting skal avkøyrsløp til planområdet (o_SV) vere opparbeidd slik at anleggstrafikk og ferdsle langs FV398 elles kan skje på ein trygg måte
 - § 4.2. Saman med søknad om rammeløyve skal det gjerast greie for korleis avrenning til Prestelva under anleggsperioden vert handtert og kva førebyggjande tiltak som (eventuelt) skal gjerast, jfr. pkt. 3.6
 - § 4.3. Til søknad om rammeløyve skal det liggje føre godkjent detaljplan for vatn, avlaup, overvatn og slokkevatn
 - ...?

2. Uklare tilhøve mellom plankart, føresegn og planomtale må rettast opp og samordnast.

.....

12.12.2018 PLAN- OG MILJØUTVALET

Ettersendt sak "Reguleringsplan Lindås barnehage - Framlegg til 1.gongs handsaming" vart handsama i møte.

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 9 røyster, mot 1 røyst (A. Dyngen-Uavh)

PM - 161/18 VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek Plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til reguleringsplan for Lindås barnehage, planID 1263-201803, ut til høyring og offentleg ettersyn.

Før framlegget kan leggjast ut må følgjande punkt endrast / rettast i plandokumenta:

Føresegn

1. Nye punkt knytt til rekkjefølgje om anleggsperiode og rammeløyve
 - § 4.1. Før/ved igangsetting skal avkøyrsløp til planområdet (o_SV) vere opparbeidd slik at anleggstrafikk og ferdsle langs FV398 elles kan skje på ein trygg måte
 - § 4.2. Saman med søknad om rammeløyve skal det gjerast greie for korleis avrenning til Prestelva under anleggsperioden vert handtert og kva førebyggjande tiltak som (eventuelt) skal gjerast, jfr. pkt. 3.6
 - § 4.3. Til søknad om rammeløyve skal det liggje føre godkjent detaljplan for vatn, avlaup, overvatn og slokkevatn
 - ...?
2. Uklare tilhøve mellom plankart, føresegn og planomtale må rettast opp og samordnast.

.....
