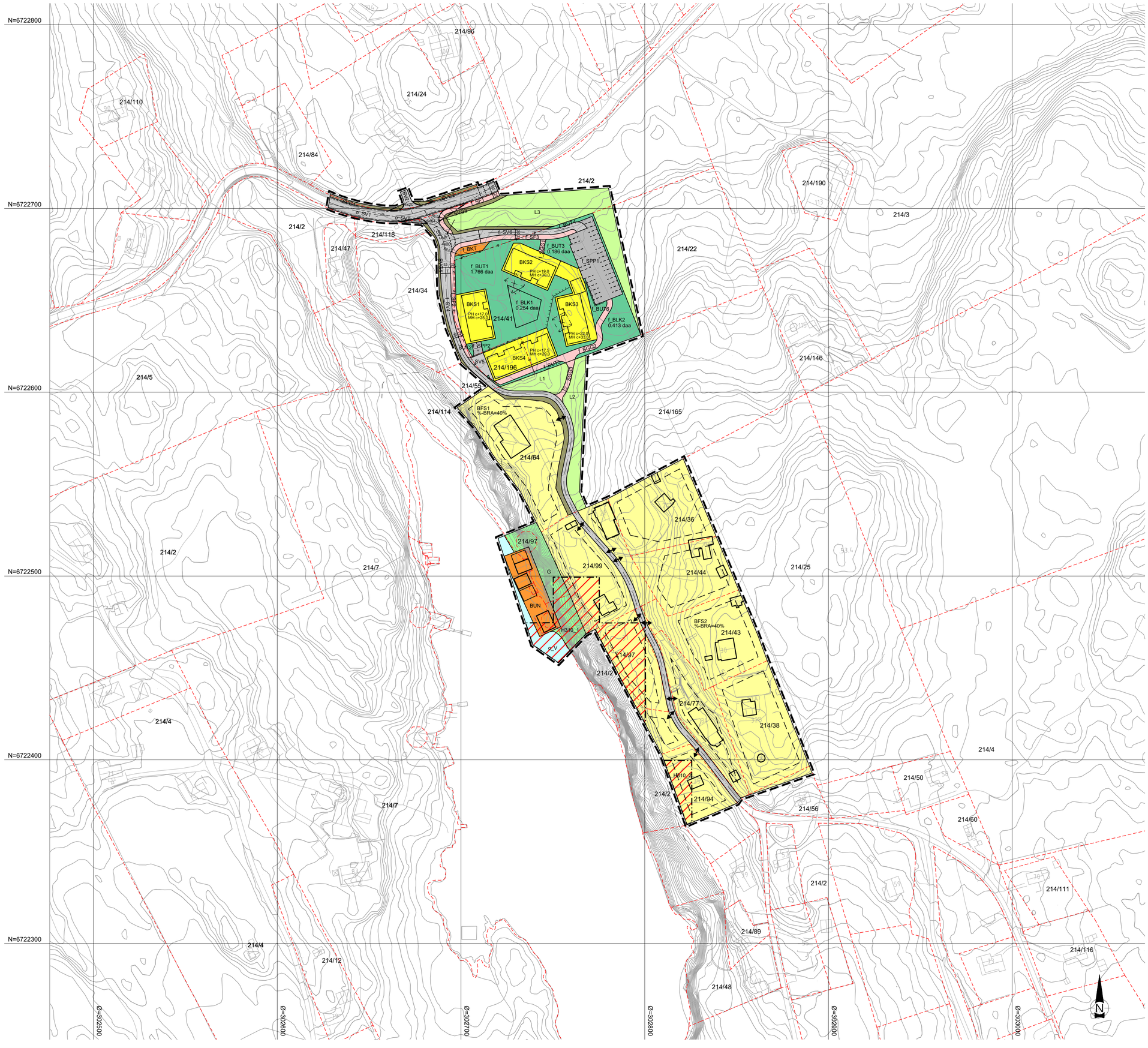

TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1 — SOSI ver. 4.5

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg

- BFS — Bustader-frittliggjande-småhus [1111]
- BKS — Bustader-konsentrert-småhus [1112]
- BKT — Andre kommunaltekniske anlegg [1560]
- BUN — Uthus/naust/badehus [1589]
- BUT — Uteopphaldsareal [1600]
- BLK — Leikeplass [1610]

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV — Veg [2010]
- SF — Fortau [2012]
- SGG — Gangveg/gangareal [2016]
- SVT — Annan veggrunn – teknisk anlegg [2018]
- SVG — Annan veggrunn - grøntareal [2019]
- SPP — Parkeringsplassar [2082]

§12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur

- G — Grøntstruktur [3001]

§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsformål og reindrift

- L — LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden [5100]

§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone

- V — Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone [6001]

§12-6 - Omsynssoner

- Frisikt [140]
- Ras- og skredfare [310]

Linjesymbol

- Illustrasjon av plangrense (vist 1m utanfor juridisk plangrense) RpGrense er samanfallande med RpFormålGrense
- RpFormålGrense
- Eigedomsgrense som skal opphevast [1204]
- RpSikringGrense
- RpFareGrense
- Byggjegrense [1211]
- Planlagt bygning [1213]
- Bygning som inngår i planen [1214]
- Byggning som skal fjernast [1215]
- Regulert senterlinje [1221]
- Frisiktlinje [1222]
- Regulert kant køyrebane [1223]
- Regulert parkeringsfelt [1225]
- Regulert fotgjengerfelt [1226]
- Regulert støttemur [1228]
- Avkøyrsel [1242]
- Måle- og avstandslinje [1259]
- o_ Offentleg arealformål
- f_ Felles arealformål
- MH Maks mønehøgd
- PH Planeringshøgd

ILLUSTRASJON

- Funksjonell strandsone (byggjegrense mot sjø)

BASISKART

- Eigedomsgrense [4011]

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetiske høydegrunnlag: NN2000
Uttaksdato basiskart: 02.01.2018

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1
Ekvidistanse : 1m

0 25 50m

Planområde = 30.147 daa

Reguleringsplan, detaljregulering for:

LINDÅS KOMMUNE, FYLLINGSNES, Gnr 214, Bnr 41 m.fl.
NYSTØLTUNET. PlanID: 1263_201603

Sakshandsaming i følgje plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Kunngjering oppstart	09.03.2016	———	———
Offentleg ettersyn, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentleg ettersyn, fra - til	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
2.gangs handsaming, vedtak	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Lindås kommunestyre, vedtak	**dd.mm.åå**	**dd.mm.åå**	**dd.mm.åå**
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

PLANKRAFT.EG

Utarbeidd av: CARDO 86°14 — Cardo 8614 AS, Postboks 45, Birkerbeinersenteret, 5831 Bergen

Forslagsstiller: Nystølen Eiendom AS

Lindås kommune saksnummer	0000/0000
Siste revisjonsdato plankart	22.11.2018

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Seksjonsleder