
Fra: einar lauvås <einarlauvaas@hotmail.com>
Sendt: lørdag 15. desember 2018 21:50
Til: Postmottak Lindås
Emne: Kommentarer og innvendinger reguleringsplan fv 57 Lindås Mongstad.
PlanID:1263-201407

Gjennomføringen av reguleringsplanen vil gjøre en vesentlig inngripen i min eiendom 116/7 på Lauvås.

Som riving av løe, ny undergang, omlegging av veier, utvidelse av eksisterende fv 57 med gang og sykkelsti, ny vei til Lauvås kai osv.

Gangvei som er planlagt å gå fra 116/6 og opp til våningshus og ned til 116/22 er bratt og upraktisk. Trappen vil gjøre veien ubrukelig

vinterstid når det er snø eller den er islagt. For f.eks barnevogner og lignende vil trappen hindre fremkomst.

En bedre løsning er å følge eksisterende mur. Da flater veien ut mye lavere og en unngår bratt nedstigning og kan følgelig unngå trapp, og veien/ganstien kan brøytes.

Ny vei til nøstene på 116/63 er en unøwendig inngripen på min eiendom, og protesterer på det sterkeste mot løsningen.

Veien burde gå paralelt med ny vei til Lauvås kai et stykke før den svingte av mot nøstene, eller avkjørsel fra ny vei omtrent ved dagens trase. Veien vil bli kortere og en unngår å ta areal.

I oversikten over brønner på Lauvås er det bare inntegnet en brønn på min eiendom, øst for våningshus.

Det er også en brønn i løe, som er et oppkomme med klart fint og godt vann. Den hadde i gamle dager nok vann til

8 kyr, hest og sauer, selv i de tørreste perioder. I dag blir den brukt som vannkilde til våningshus.

Det går vann og kloakkledning under dagens fv 57. Septikstank ligger litt sør/øst for løe. Utfra det jeg kan se av plantegningene må den ikke flyttes om ikke den er i veien for utbyggingsarbeidet.

Overflate vann fra Risasjøveien og fv 57 renner sørover og ned i dagens undergang. Til tider har denne blitt fylt av så mye vann at den har vært helt oversvømt og grunnen har blitt tett og vei på begge sider har fått skade. Dette har blitt utbedret av oss og 116/6.

Vi har også tatt kostnadene med dette, selv om det ikke er vårt ansvar. Dette vannet blir ledet ut i en grøft som går ned på marken nedenfor og ut i sjø. Da den gamle grøften ikke var dimensjonert for de mengder med vann som kom fløt vannet oppå marken, og vi har måttet lage ny. Derfor er det viktig når veien opprustes med gang og sykkelsti at også alle grøfter er dimensjonert for det som måtte komme av vann.

Med hilsen
Einar Lauvås

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10