LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

Bergen og Omland Havnevesen
Postboks 6040
5892 BERGEN

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Per Sveinar Morsund	20.12.2018
Vår: 18/3607 - 18/37698	Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no	

Oversender søknad om dispensasjon for ny plassering og etablering av naust til uttale - gbnr 83/1 - fnr 11 og 2 Spjotøy

Tiltak:	Dispensasjon for plassering av naust
Byggjestad:	Gbnr: 83/1 - fnr 11 og 2
Tiltakshavar:	Arne Birger Nævdal
Ansvarleg søkjar:	Arkitekt Mette Kyed Thorson

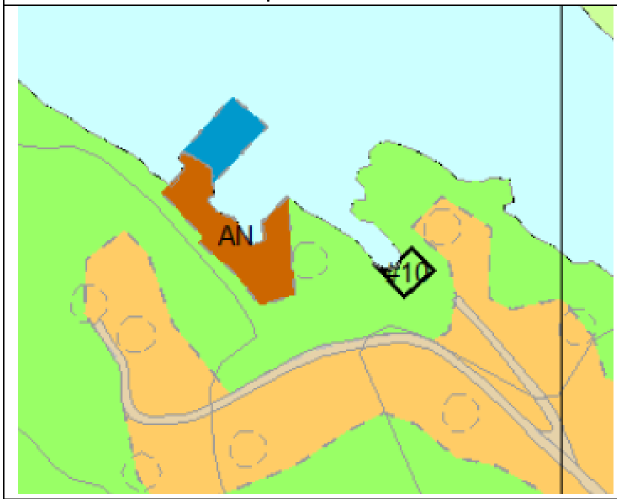
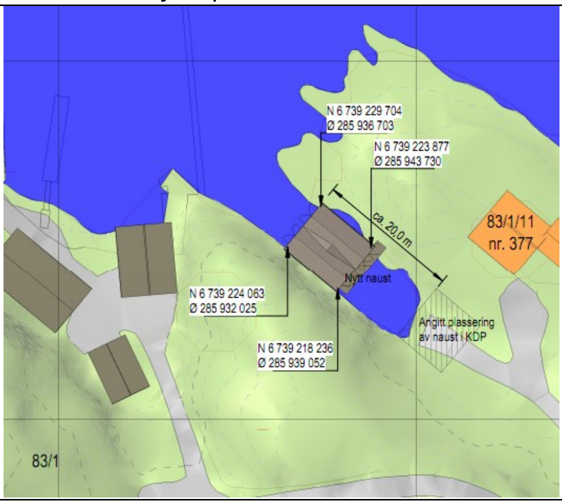
Saka gjeld søknad om dispensasjon for byggegrense mot sjø etter § 1-8 i plan- og bygningslova og arealføremål i kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden for utfylling i sjø for naust med angitt plassering.

Det skal søkast om oppføring av naust med plassering slik det går fram av vedlegg til søknaden. Det var opprinneleg sett av areal i kommuneplanen merka #10 for plassering av naust.

Planstatus
Tiltaket ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden sin arealdel er definert som LNF og areal i sjø.

VURDERING

Kart

Utsnitt kommunedelplan Lindåsosane	Utsnitt situasjonsplan
	

Dispensasjon
Areal inne i vika er merka #10 og avsett til spreidd naustbygging i kommuneplanen. Det går vidare fram av føresegnene at det kan byggast 1 naust i planperioden innanfor #10. Det ligg følgjande retningslinjer til grunn for spreidd naustbygging;

4.34 Naust skal vere enkeltståande bygg/uthus i ein etasje med bruksareal (BRA) inntil 40 m². Eventuelt loftsrom skal ikkje ha måleverdig areal. Knevegg på loft er ikkje tillate. Mønehøgda skal vere under 5 meter målt frå topp ferdig golv. Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3 prosent av bruksarealet (BRA). Altan, utkraging eller terrassar er ikkje tillate. Naust skal ha saltak med ein takvinkel mellom 35° og 45°. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 5.

Søkar meiner at avsett areal ikkje er hensiktsmessig for oppføring av naust då det er for grunt innerst i vika og ynskjer difor å endre naustplassering. Endringa krev at det må søkast om dispensasjon frå plan – og bygningslova §1-8 og for utfylling i sjø.

Byggesaksavdelinga i Lindås kommune er positiv til at det kan vurderast endra plassering slik det er skissert i søknad. Det er uansett avsett areal til å byggje naust i vika og ein kan ikkje sjå at endra naustplassering påverkar tilhøva i området negativt. Vi har førebels ikkje teke stilling til om det kan førast opp 2 naust istadenfor 1. Det ligg vedlegg til saka der ein meiner det alltid har vore tenkt 2 naust i området. Byggesak ber difor planavdelinga i kommunen ta stilling til dette spørsmålet då det i arealdelen berre er sett av til bygging av 1 naust.

Sjå også vedlegg til saka. Vedlegga synleggjer tiltaket på ein god måte.

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta avdelingsleiar	Per Sveinar Morsund rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
A1 Søknad om dispensasjon
Vedlegg 2, Situasjonsplan
Vedlegg 3, Fasader, nv og sv
Vedlegg 4, Fasader, sø og nø
Vedlegg 6, Søknad om flytting av nausttomter
Vedlegg 5, Endret plassering av naust

Kopi til:

Arkitekt Mette Kyed Thorson	Kvalen 16	5955	LINDÅS
Arne Birger Nævdal	Ådnavegen 25 F	5260	INDRE ARNA
Kirsten Emilie Nævdal	Tuftadalen 27	5265	YTRE ARNA

Mottakarar:

Bergen og Omland Havnevesen	Postboks 6040	5892	BERGEN
Fylkesmannen i Hordaland Planavdelinga	Postboks 7310	5020	BERGEN