

Til Lindås kommune
v/ Plan, byggjesak og eigedom

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN, GNR. 137, BNR. 649

Saksforhold

I forbindelse med søknad om tiltak må det søkes dispensasjon. Tiltaket består i oppføring av eit tilbygg på eksisterende enebolig. Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen *Reguleringsplan Ikenberget delar av Alver utmark gnr 137 (plan-id: 1263-200202)*, jf. Plan- og bygningsloven § 19-1. Tiltakshaver er Ann-Kristin S Rossnes og Roald S Rossnes.

Det søkes dispensasjon frå følgende punkt:

- Reguleringsplanens bygningsplassering, vist i plankartet for den aktuelle reguleringsplanen.

Då reguleringsplanen ikkje har nokre opplysninger ang. grad av utnytting (BYA), tar vi kontakt med Lindås kommune for å høyre kva vi skal ligge til grunn for grad av utnytting. Lindås kommune opplyser da om at departementet har opplyst at i dei tilfelle planen ikkje viser grad av utnytting og / eller ikkje viser eksakt plassering av bygg, kan ikkje planen leggest til grunn for vidare utbygging.

I dette tilfellet viser planen bygningsplassering slik at dette blir lagt til grunn for utnytting av tomte. Lindås kommune opplyser også at dersom tiltaket ligg utanfor vist bygningsplassering må det søkjast om dispensasjon.

Som vist i situasjonskart D-1 ligg det omsøkte tiltaket utanfor vist bygningsplassering i planen. Vi søker herved om dispensasjon for dette forholdet.

Når ein ser på bebyggelsen i feltet ser det tilsynelatende ut som at det er dei færreste av boligane som ligg innanfor bygningsplasseringen i planen. Dette gjelder og eksisterende bolig i vår sak. Likebehandlingsprinsippet skulle tilsi at det også bør gis tillatelse i denne saken.

Videre framhever vi at den viste bygningsplasseringen i planen utgjør om lag 150 m² av eiendommens areal (målt i plankartet). BYA i vår sak utgjør 147.2 m², dette inkludert 36 m² parkeringsareal. Vi meiner då at grad av utnytting er ivarettatt, sjølv om bygningen ikkje ligger innanfor bygningsplasseringen i planen.

B-1

Side 2 av 2

14.12.18

Med vennlig hilsen



Runar Fjeldstad
Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam AS