



Sweco Norge AS  
Postboks 80 Skøyen  
0212 OSLO

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/1615 - 18/37856

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
19.12.2018

## Referat dialogmøte - gbnr 172/3 Hopland

<b>Tiltak</b>	dispensasjon bruksendring
<b>Tiltakshavar</b>	Magnar Hopland
<b>Ansvarleg søkjar</b>	Sweco Norge AS
<b>Møtestad</b>	Rådhuset
<b>Møtedato</b>	18.12.2018, kl.13.30
<b>Til stades i møtet frå kunde og kommune</b>	Frå kunde: Magnar Hopland, Jan-Erik Hopland og Lars Kristian Elnes  Frå kommunen: Byggesak: Eilin H. Molvik og Siril Therese Sylta (avdelingsleiar) Landbruk: Kjartan Nyhammer

<b>Utgangspunkt for møtet</b>	<p>Jeg har forsøkt å ringe deg en del ganger- Det gjelder overnevnte sak – søknad om dispensasjon for formålsendring ifbm. bruksendringen av fjøset på Seim. Viser i den sammenheng til vår samtale i forrige uke hvor det ble formidlet at søknaden kom til å bli avslått.</p> <p>Til ettertanke og nærmere vurdering av saken, også sett i lys av tidligere historikk, stiller vi oss noe uforstående til begrunnelsen som ble gitt pr. telefon til meg/ansvarlig søker og tiltakshaver.</p> <p>Etter at vi ble kjent med Fylkesmannens sin uttalelse, hadde vi oppfølgende dialog med ansvarlige hos Fylkesmannen (før sommerferien) som oppfordret oss til å ta videre dialog med kommunen. Vi hadde også påfølgende dialog med landbrukssjef, Kjartan Nyhammer, som utelukkende var uenig i påstander/argumentasjonen fra Fylkesmannen, som redegjort for i vårt</p>
-------------------------------	---



	<p>kommentar til Fylkesmannen sin uttalelse som ble ettersendt i byggesaken.</p> <p>Basert på overnevnte, lurer vi på om det er mulig å få til et <i>møte med byggesak(før vedtak fattes)</i>. Det er ønskelig – om mulig – at også Kjartan Nyhammer deltar.</p> <p>Vi mener det vil være hensiktsmessig med et slikt møte for å sikre at alle forhold er tilstrekkelig belyst og oppklart.</p> <p>Skulle byggesak fortsatt være av den oppfatning at saken må avslåes, tror vi likevel at et slikt møte utvilsomt vil bidra til at både ansvarlig søker og tiltakshaver får en bedre forståelse for bakgrunnen for en slik avgjørelse, og ikke minst, gi tiltro til at det er foretatt en grundig vurdering av saken.</p> <p>Vi er fleksible i forhold til tidspunkt for møte (etter 11.12.18).</p> <p>Vi ser frem til å høre fra dere.</p>
--	--

Møtet vert avholdt etter ønske frå ansvarleg søker og tiltakshavar. Ein ønskjer å få klarlagt kvifor kommunen stiller seg negativ til søknad om dispensasjon.

Det vert opplyst at tiltakshavar har kompt med innspel til rullering av kommuneplanen sin arealdel for å endre arealføremålet til bustadføremål evt. LNF- med spreidd bustadbygging.

Årsaka til at kommunen ikkje er positiv til å gje dispensasjon slik som omsøkt er ut ifrå ei vurdering knytt til nærleik til reguleringsplanar med ledig kapasitet på bustadareal. Føringer gjeve i nyleg vedteken samfunnsdel og planprogram knytt til rullering av kommuneplanen sin arealdel.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Magnar Hopland  
Sweco Norge AS

Hønsedalen 40  
Fantoftveien 14P

5912  
5072

SEIM  
BERGEN

**Mottakarar:**

Sweco Norge AS

Postboks 80 Skøyen

0212

OSLO