



J.H. Nævdal Bygg AS
Leirvikveien 41a
5179 GODVIK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2669 - 18/37935

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:
18.12.2018

Mellombels bruksløyve - gbnr 195/76 Leiknes

Administrativt vedtak. Saknr: 688/18

Tiltakshavar: Lindås kommune

Ansvarleg søkjar: J.H. Nævdal Bygg AS

Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 22.11.17.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Dandering av jord og grus i uteareal
2. Innregulering og merking av ventilasjon

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 31.01.19

Det vert elles vist til søknad motteke 10.12.18.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

Det vart opplyst i søknad at O-planar for brannalarm skal monterast innan veke 50. Det er ein føresetnad for løyvet som vert gitt at O-planer for brannalarm er montert innanfor tidsramma som det er opplyst om i søknad om mellombels bruksløyve.

I rammeløyve datert 22.11.17 vart det sett følgjande krav til tiltaket:



Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
3. Eigedommane med gbnr 195/76 og 195/187 må sammenføyast.
4. Erverva tilleggsareal som inngår i arealutrekninga skal være overført til eigdommen

Vi kan ikkje sjå at alle punkta er ivareteke slik som det er satt krav om. Det er oppgitt i søknad at søknad om ferdigattest vil være på plass innan 31.01.19. Sidan dette tidspunktet er nært føreståande vurderer byggesak det som tilstrekkeleg at desse krava er stetta innan det søkast om ferdigattest.

Skildring

Adresse:	
Bygningstiltak:	Tilbygg og utvida parkering
Bygningsnummer:	
Bruksareal:	Nytt samla BYA er 3168 m ²
Avløp:	
Vatn:	
Tal på røykløp:	

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tilbygg og utvida parkering på gbnr gbnr 195/76// på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket
2. Søknad om ferdigattest skal liggje føre innan 31.01.19.

Bortfall av mellombels bruksløyve

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen. Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 17/2669

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Lindås kommune

Kvernhusmyrane 5914
20

ISDALSTØ

Mottakarar:

J.H. Nævdal Bygg AS
J.H. Nævdal Bygg AS

Leirvikveien 41a 5179
Leirvikveien 41a 5179

GODVIK
GODVIK