



EUB LTD
Øvre Kråkenes 66
5152 BØNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/2059 - 18/37939

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:
18.12.2018

Løyve til endra høgde på bustad - gbnr 137/793 Alver

Administrativt vedtak: Saknr: 689/18
Tiltakshavar: Kennet Meland Bjørge
Ansvarleg søkjar: EUB LTD
Søknadstype: Søknad om ending av løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppføring av einebustad med sokkelleilighet , jf. vedtak datert 15.09.17. Endringa gjeld endra høgder i horisontalplanet.

Det vert elles vist til søknad mottatt 13.11.18

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 25.11.18 og frist for sakshandsaming er 3 veker, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 21-7 8.ledd.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Knarvik-Alversund er definert som bustadføremål.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering



Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 17.07.16.

Det er søkt om endra høgder slik det går fram av snitt teikningar motteke ved søknad om endring 13.11.18. Tiltaket medfører endra planeringshøgde med +20 cm og endra mønehøgde med +40 cm. Gjennomsnittleg mønehøgde etter endring er 9,0 meter.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Terrenghandsaming

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Visuelle kvalitetar

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Tekniske krav til byggverk

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønne gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

Nabomerknad

Alle naboar har samtykka til endringa.

Endra mønehøgde med 0,4 meter er i grensa for kva type endring som kan handsamast som endringssøknad framfor å utløyse krav om ny søknad. Byggesak har i vurderinga lagt særleg vekt på at alle naboane aktivt har samtykka til tiltaket ved å krysse av for dette i skjema for nabovarslinga.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, jf. § 20-3 vert det gjeve løyve til endring av tiltak i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Vilkår som er gitt i vedtak datert 15.09.17, «Løyve til oppføring av einebustad med sokkelleilighet gbnr 137/793 Alver» gjeld.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Kennet Meland Bjørge

Isdalstøbakken 26 5916

ISDALSTØ

Mottakrarar:

Mottakarar:

EUB LTD

EUB LTD

Øvre Kråkenes 66 5152

Øvre Kråkenes 66 5152

BØNES

BØNES