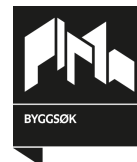


Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
156/18	Lindås	195	67	Leknesvegen 169, 5915 Hjelmås

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgebrev

Denne søknaden gjelder endring av tiltak. carport i sør/vest er økt med 6m2, justert noe Nord samt koblet sammen med bolig.
Opprinnelig trapp fra uteområde i 1.etg til uteområde i 2.etg er fjernet

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av areal
Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Varsling

Tiltaket er fritatt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Fløsvika, Leiknes plan-id 1263-201009
Reguleringsformål	
Bolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1226,80 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	128,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1098,80 m ²

Bebyggelsen

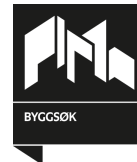
Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	274,70 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	236,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	236,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	21,48
-----------------------------	-------

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	236,00	314,80	125,50	440,30	1	1	2
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	42,10	42,10	0	0	0
Sum	236,00	314,80	83,40	398,20	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

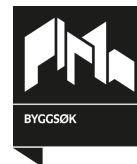
Tiltaket gir IKKE ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Merknader fra ByggSøk

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven

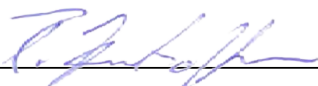


Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 19.12.18

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen