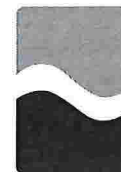


LINDÅS KOMMUNE
 FELLES POSTMOTTAK
 KVERNHUSMYRANE 20
 5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
20 DES 2018	
Ark.saksnr. 18/3132	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Kartverket

Deres ref.:
18/3132-18/37127

Sak:
13910568

Dato:
18.12.2018

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2018/1698057/200

På vår nettside www.seeiendom.no kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med hilsen
 Statens kartverk Tinglysing

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPLYSNINGER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

HEFTELSE

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

2018/408556-1/200

06.02.2018 15.11

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1263 GNR:24

BNR:154

ELEKTRONISK INNSENDT

2018/1698057-1/200

17.12.2018 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1

FORMÅL: Bolig

SAMEIEBRØK: 1/2

SNR: 2

FORMÅL: Bolig

SAMEIEBRØK: 1/2

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2018/1002640-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
09.07.2018 21.00 VEDERLAG: NOK 1 050 989
NHB VEST UTVIKLING AS
ORG.NR: 917 402 582
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutetter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1918/900278-1/51 **UTSKIFTING**
06.03.1918 utmark
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1932/900268-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
07.03.1932 Bestemmelse om benyttelse
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1936/1795-1/51 **UTSKIFTING**
25.08.1936 innmark
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1937/443-1/51 **UTSKIFTING**
22.02.1937 utmark
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1943/303-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
08.02.1943 Avløsningsforretning av gården Hauges beiterett i denne gårds utmark
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1944/444-1/51 **UTSKIFTING**
06.03.1944 Utskifting over Hauges utmark.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1944/2563-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
15.12.1944 Overutskifting
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1945/1977-2/51 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
03.11.1945 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:11
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1945/1978-2/51 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
03.11.1945 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:12
Med flere bestemmelser

- OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1946/2932-2/51**
08.11.1946
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:13
Bestemmelse om stolpefeste/el.ledn. m.v.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1948/1250-2/51**
28.04.1948
BESTEMMELSE OM VANNRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:15
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om stolpefeste/el.ledn. m.v.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1948/1441-2/51**
18.05.1948
BESTEMMELSE OM VANNRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:16
Bestemmelse om vannledning
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1949/990005-1/51**
14.06.1949
ELEKTRISKE KRAFTLINJER
Rettighetshaver: Nordhordland Komm. Kraftlag
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1949/4180-2/51**
21.11.1949
BESTEMMELSE OM VANNRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:17
Bestemmelse om stolpefeste/el.ledn. m.v.
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1953/500-2/51**
05.02.1953
BESTEMMELSE OM VANNRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:20
Bestemmelse om vannledning
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1953/2762-2/51**
20.07.1953
BESTEMMELSE OM VANNRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:21
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om stolpefeste/el.ledn. m.v.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1954/2182-2/51**
14.06.1954
BESTEMMELSE OM VANNRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:22
Bestemmelse om vannledning
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1954/3828-2/51**
05.10.1954
BESTEMMELSE OM VANNRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:23
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om stolpefeste/el.ledn. m.v.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1956/3461-2/51**
10.09.1956
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:24
Bestemmelse om naustplass
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 24 Bnr: 155 Snr: 1

- 1956/3462-2/51**
10.09.1956
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:25
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1957/4615-1/51**
15.11.1957
JORDSKIFTE
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1958/1703-1/51**
03.05.1958
ERKLÆRING/AVTALE
overjordskifte
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1961/1490-2/51**
08.04.1961
BESTEMMELSE OM VANNRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:37
Bestemmelse om vannledning
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1961/1492-2/51**
08.04.1961
BESTEMMELSE OM VANNRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:38
Bestemmelse om vannledning
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1962/3910-2/51**
17.08.1962
BESTEMMELSE OM VANNRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:41
Bestemmelse om vannledning
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1963/4410-3/51**
11.09.1963
BESTEMMELSE OM VANNRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:45
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:46
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:47
Bestemmelse om vannledning
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1964/6363-3/51**
20.11.1964
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:50
Bestemmelse om veg
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1966/5245-1/51**
15.09.1966
BESTEMMELSE OM VANNRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:52
Bestemmelse om vannledning
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1969/8330-1/51**
04.11.1969
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:54
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1971/4735-1/51**
17.06.1971
BESTEMMELSE OM VANNLEDN.
Rettighetshaver: Tveitegrend Vassverk
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

- 1981/2908-2/51**
27.04.1981
BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:90
Bestemmelse om veg
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1981/2910-2/51**
27.04.1981
BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:94
Bestemmelse om veg
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1984/33-2/51**
03.01.1984
BEST. OM BÅT/BRYGGEPLASS
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:125
Bestemmelse om vann/kloakkledning
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1988/5554-2/51**
08.07.1988
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:127
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1992/8410-2/51**
08.10.1992
BEST. OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:132
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2010/640787-1/200**
27.08.2010
ERKLÆRING/AVTALE
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
Avtale om bygging, drift, vedlikehold og fornyelse av
frittstående nettstasjon og tilhørende kabelanlegg.
Nettstasjon nr 12050 Fammestad
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2011/839687-1/200**
14.10.2011
ERKLÆRING/AVTALE
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
Rett til bygging/drift av luftledningsanlegg
Bestemmelse om bebyggelse
Rett til skogrydding
Bestemmelse om adkomstrett
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2011/839708-1/200**
14.10.2011
ERKLÆRING/AVTALE
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
Rett til bygging/drift av luftledningsanlegg
Bestemmelse om bebyggelse
Rett til skogrydding
Bestemmelse om adkomstrett
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2015/492034-2/200**
03.06.2015
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:94
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 24 Bnr: 155 Snr: 1

- 2017/616706-1/200**
12.06.2017 21.00
ELEKTRISKE KRAFTLINJER
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Bestemmelse om luftledningsanlegg, høyspentledninger, signalkabler
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2017/616706-2/200**
12.06.2017 21.00
BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2017/616706-3/200**
12.06.2017 21.00
BESTEMMELSE OM RYDDEBELTE
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2017/616706-4/200**
12.06.2017 21.00
BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2017/616738-1/200**
12.06.2017 21.00
BESTEMMELSE OM NETTSTASJON
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2017/616738-2/200**
12.06.2017 21.00
BESTEMMELSE OM JORDKABEL/JORDKABELANLEGG
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
Bestemmelse om vedlikehold
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2017/616738-3/200**
12.06.2017 21.00
BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2017/616738-4/200**
12.06.2017 21.00
BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2018/1164779-1/200**
21.08.2018 21.00
PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 10 000 000
PANTHAVER: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

- 2018/1698057-1/200**
17.12.2018 21.00
SEKSJONERING
OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 1
FORMÅL: Bolig
SAMEIEBRØK: 1/2

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 24 Bnr: 155 Snr: 1

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2018/1002640-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
09.07.2018 21.00 VEDERLAG: NOK 1 050 989
NHB VEST UTVIKLING AS
ORG.NR: 917 402 582
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1918/900278-1/51 **UTSKIFTING**
06.03.1918 utmark
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1932/900268-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
07.03.1932 Bestemmelse om benyttelse
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1936/1795-1/51 **UTSKIFTING**
25.08.1936 innmark
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1937/443-1/51 **UTSKIFTING**
22.02.1937 utmark
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1943/303-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
08.02.1943 Avløsningsforretning av gården Hauges beiterett i denne gårds utmark
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1944/444-1/51 **UTSKIFTING**
06.03.1944 Utskifting over Hauges utmark.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1944/2563-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
15.12.1944 Overutskifting
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1945/1977-2/51 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
03.11.1945 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:11
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1945/1978-2/51 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
03.11.1945 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:12
Med flere bestemmelser

	OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1946/2932-2/51 08.11.1946	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:13 Bestemmelse om stolpefeste/el.ledn. m.v. OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1948/1250-2/51 28.04.1948	BESTEMMELSE OM VANNRETT RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:15 Bestemmelse om vannledning Bestemmelse om stolpefeste/el.ledn. m.v. OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1948/1441-2/51 18.05.1948	BESTEMMELSE OM VANNRETT RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:16 Bestemmelse om vannledning OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1949/990005-1/51 14.06.1949	ELEKTRISKE KRAFTLINJER Rettighetshaver: Nordhordland Komm. Kraftlag OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1949/4180-2/51 21.11.1949	BESTEMMELSE OM VANNRETT RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:17 Bestemmelse om stolpefeste/el.ledn. m.v. Med flere bestemmelser OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1953/500-2/51 05.02.1953	BESTEMMELSE OM VANNRETT RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:20 Bestemmelse om vannledning OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1953/2762-2/51 20.07.1953	BESTEMMELSE OM VANNRETT RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:21 Bestemmelse om vannledning Bestemmelse om stolpefeste/el.ledn. m.v. OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1954/2182-2/51 14.06.1954	BESTEMMELSE OM VANNRETT RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:22 Bestemmelse om vannledning Med flere bestemmelser OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1954/3828-2/51 05.10.1954	BESTEMMELSE OM VANNRETT RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:23 Bestemmelse om vannledning Bestemmelse om adkomstrett Bestemmelse om stolpefeste/el.ledn. m.v. OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1956/3461-2/51 10.09.1956	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:24 Bestemmelse om naustplass Med flere bestemmelser OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

- 1956/3462-2/51**
10.09.1956
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:25
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1957/4615-1/51**
15.11.1957
JORDSKIFTE
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1958/1703-1/51**
03.05.1958
ERKLÆRING/AVTALE
overjordskifte
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1961/1490-2/51**
08.04.1961
BESTEMMELSE OM VANNRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:37
Bestemmelse om vannledning
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1961/1492-2/51**
08.04.1961
BESTEMMELSE OM VANNRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:38
Bestemmelse om vannledning
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1962/3910-2/51**
17.08.1962
BESTEMMELSE OM VANNRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:41
Bestemmelse om vannledning
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1963/4410-3/51**
11.09.1963
BESTEMMELSE OM VANNRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:45
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:46
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:47
Bestemmelse om vannledning
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1964/6363-3/51**
20.11.1964
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:50
Bestemmelse om veg
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1966/5245-1/51**
15.09.1966
BESTEMMELSE OM VANNRETT
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:52
Bestemmelse om vannledning
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1969/8330-1/51**
04.11.1969
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:54
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1971/4735-1/51**
17.06.1971
BESTEMMELSE OM VANNLEDN.
Rettighetshaver: Tveitegrend Vassverk
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1981/2908-2/51 27.04.1981	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:90 Bestemmelse om veg Med flere bestemmelser OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1981/2910-2/51 27.04.1981	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:94 Bestemmelse om veg Med flere bestemmelser OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1984/33-2/51 03.01.1984	BEST. OM BÅT/BRYGGEPLASS RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:125 Bestemmelse om vann/kloakkledning OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1988/5554-2/51 08.07.1988	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:127 Bestemmelse om vann/kloakkledning Med flere bestemmelser OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1992/8410-2/51 08.10.1992	BEST. OM ADKOMSTRETT RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:132 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2010/640787-1/200 27.08.2010	ERKLÆRING/AVTALE RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS ORG.NR: 976 944 801 Avtale om bygging, drift, vedlikehold og fornyelse av frittstående nettstasjon og tilhørende kabelanlegg. Nettstasjon nr 12050 Fammostad OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2011/839687-1/200 14.10.2011	ERKLÆRING/AVTALE RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS ORG.NR: 976 944 801 Rett til bygging/drift av luftledningsanlegg Bestemmelse om bebyggelse Rett til skogrydding Bestemmelse om adkomstrett Med flere bestemmelser OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2011/839708-1/200 14.10.2011	ERKLÆRING/AVTALE RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS ORG.NR: 976 944 801 Rett til bygging/drift av luftledningsanlegg Bestemmelse om bebyggelse Rett til skogrydding Bestemmelse om adkomstrett Med flere bestemmelser OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2015/492034-2/200 03.06.2015	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:24 BNR:94 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 24 Bnr: 155 Snr: 2

2017/616706-1/200 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
12.06.2017 21.00 RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Bestemmelse om luftledningsanlegg, høyspentledninger,
signalkabler
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/616706-2/200 **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**
12.06.2017 21.00 RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/616706-3/200 **BESTEMMELSE OM RYDDEBELTE**
12.06.2017 21.00 RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/616706-4/200 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**
12.06.2017 21.00 RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/616738-1/200 **BESTEMMELSE OM NETTSTASJON**
12.06.2017 21.00 RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/616738-2/200 **BESTEMMELSE OM JORDKABEL/JORDKABELANLEGG**
12.06.2017 21.00 RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
Bestemmelse om vedlikehold
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/616738-3/200 **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**
12.06.2017 21.00 RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/616738-4/200 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**
12.06.2017 21.00 RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1164779-1/200 **PANTEDOKUMENT**
21.08.2018 21.00 BELØP: NOK 10 000 000
PANTHAVER: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:24 BNR:155
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2018/1698057-1/200 **SEKSJONERING**
17.12.2018 21.00 OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 2
FORMÅL: Bolig
SAMEIEBRØK: 1/2

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 24 Bnr: 155 Snr: 2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602450392
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
917402582	NHB VEST UTVIKLING AS		Hagellia 6, 5914 ISDALSTØ

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	24	155

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1263	24	155	0	1	1 / 2	Boligseksjon	Nei	Nei
1263	24	155	0	2	1 / 2	Boligseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Lindås</i>	Kommunens adresse <i>Kvornhusmyrane 20, 5914 Isdalstø</i>	Kontaktperson <i>Veland</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn <i>NHB Vest AS</i>	Fødselsnr./Org.nr. <i>913601742</i>	E-postadresse <i>postvest@nhb.no</i>	
Adresse <i>Hagellia 6</i>	Postnummer <i>5914</i>	Poststed <i>Isdalstø</i>	Telefonnummer <i>97761033</i>

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. <i>1263</i>	Kommunens navn <i>Lindås kommune</i>	Gårdsnr. <i>24</i>	Bruksnr. <i>155</i>	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgitt som brøk)
<i>917402582</i>	<i>NHB Vest Utvikling AS</i>	<i>1/1</i>

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1		13				25				37				49			
2	B	1		14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:		<i>2</i>		Nevner =		<i>2</i>													

Dato <i>10.10.2018</i>	Innsenderens underskrift <i>ANDERS DALLAND</i> <i>Arvid Hindenes</i>	<i>ARVID HINDENES</i> <i>Arvid Hindenes</i>
---------------------------	--	--

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

10.10.2018

Innsenderens underskrift

ANDERS DALLAND

ARVID HINDENES

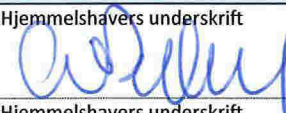

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- Sameiets vedtekter
- Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter

Sted og dato Knarvik 10.10.2018	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver Anders Dalland
Sted og dato Knarvik 10.10.2018	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver Arvid Hindenes
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

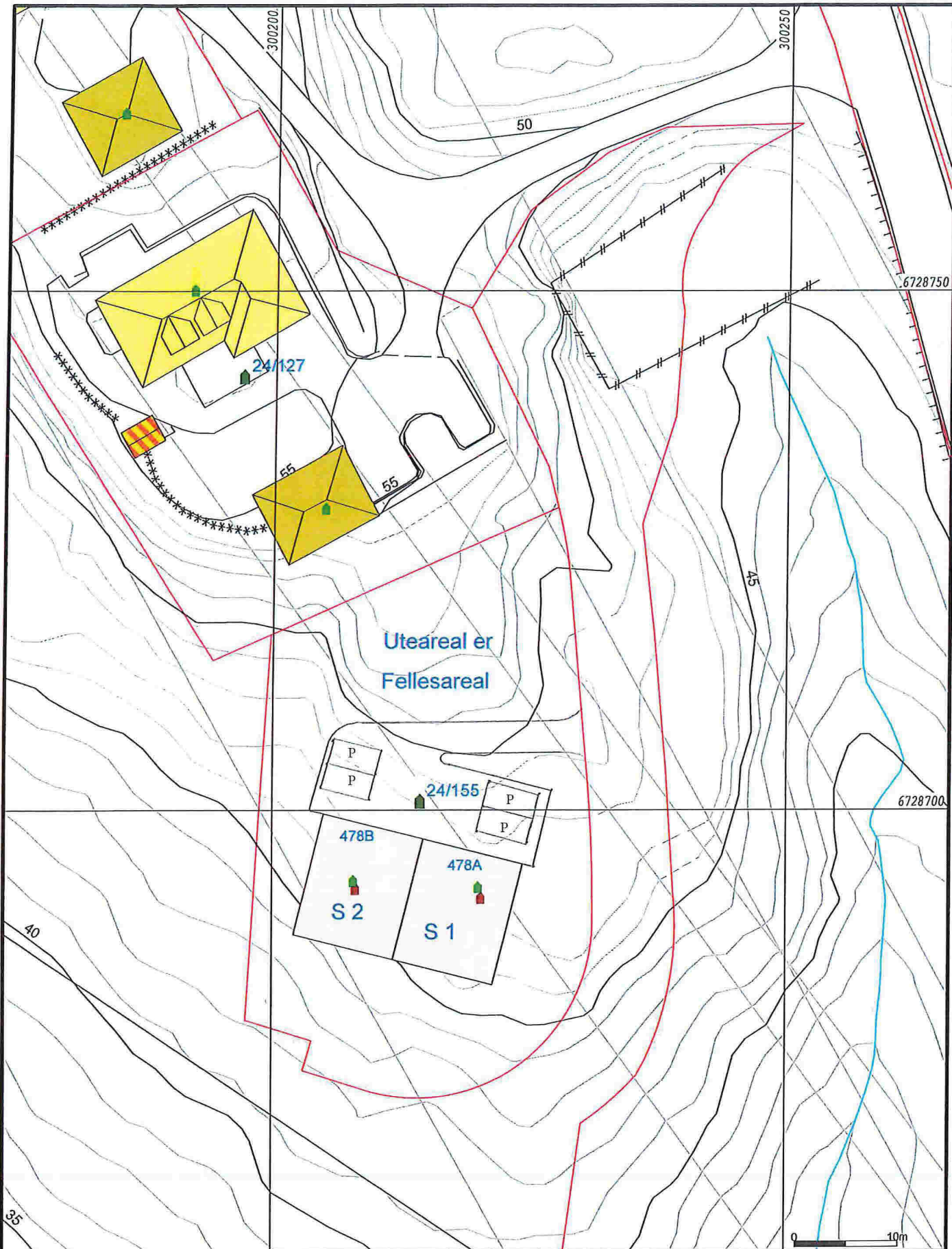
11. Kommunens saksbehandling

- Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 1263	Kommunens navn Lindås	Gårdsnr. 24	Bruksnr. 155	Festenr.
Dato 26/11-18	Underskrift A.M. Gullbrå	Stempel 		

Dato 10.10.2018	Innsenderens underskrift ANDERS DALLAND 	ARVID HINDENES 
--------------------	---	---



- | | | | |
|--|------------------------|--|-----------------|
| | Målte Grenser | | Våningshus |
| | Registrerte Grenser | | Større bustader |
| | Udefinert grense | | Hytte/feriehus |
| | Terrengmålte grense | | Garasje/uthus |
| | Konstruert grensepunkt | | Industri/lager |
| | Bolig | | Andre bygg |
| | Bustad m/teilighet | | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



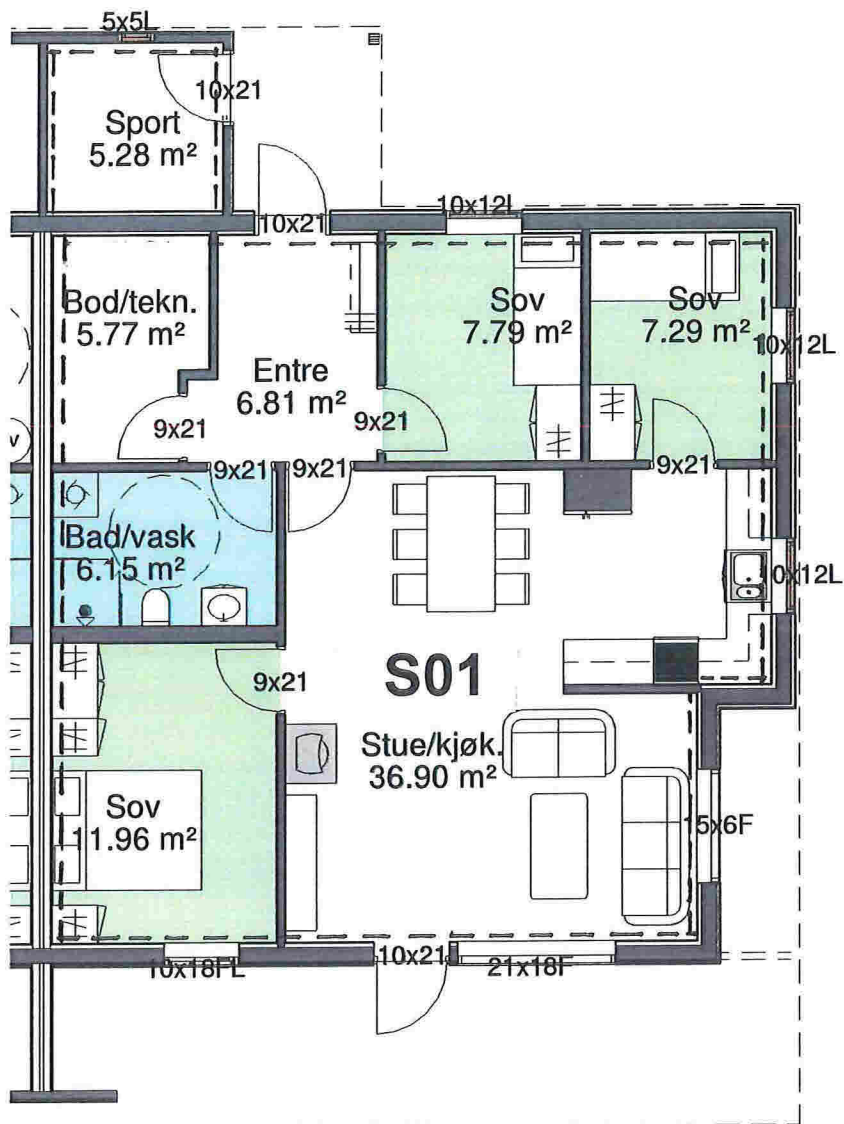
Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2018.11.15
Sign: SUP

G.nr.24 B.nr.155

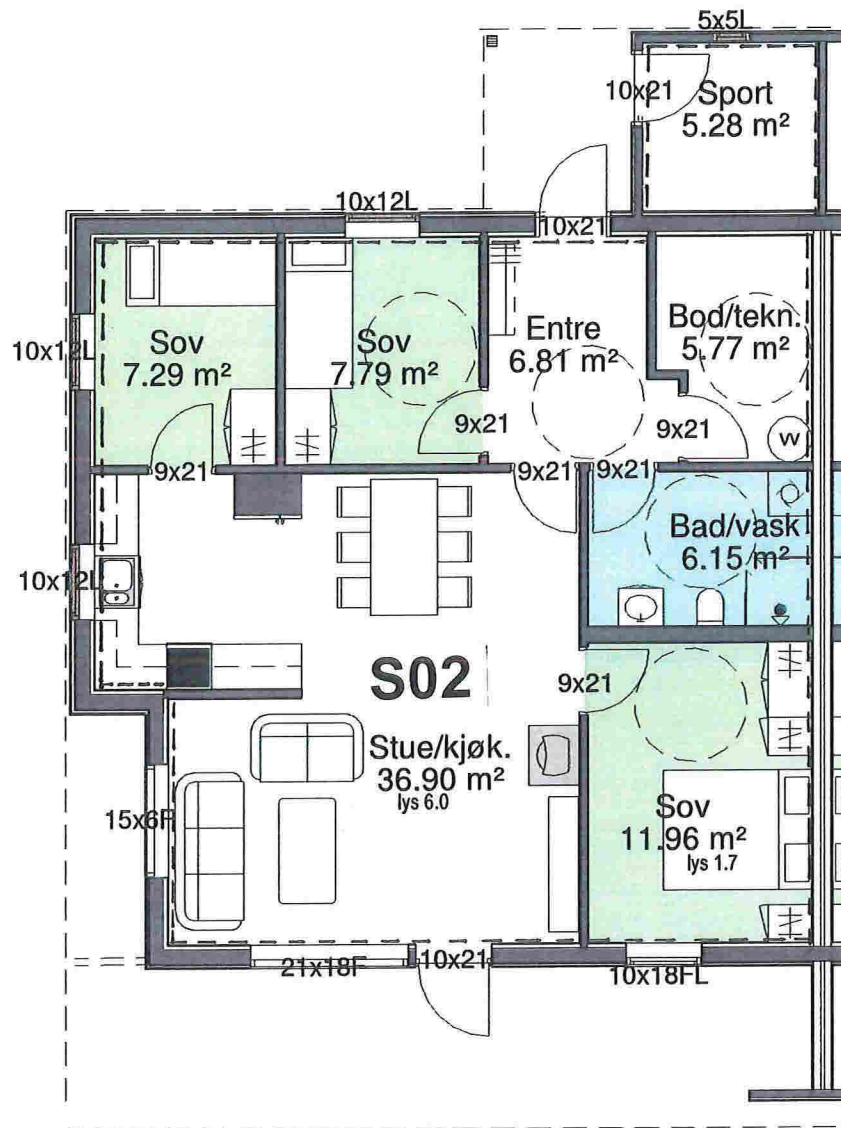
Målestokk
1:500



**Plan 1.etg.
leil. 1**



Prosjekt		Prosjekt nr.		Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.
2MB JYDALEN		Mykingvegen 478 A		Leilighet 478 A, seksjonering				
NHB Vest AS		Gnr. 24 Bnr. 155		Tegningsstatu				
Hagellia 6, 5914 Isdalstø				Skala	Tegnings nr.	Index		
				1:100	A106	4		



**Plan 1.etg.
leil. 2**



Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.
Leilighet 478 B, seksjonering				
Tegningsstatu				
Skala	Tegnings nr.		Index	
	A110		5.	

Prosjekt
2MB JYDALEN
NHB Vest AS
Hagellia 6, 5914 Isdalstø

Prosjekt nr.
Mykingvegen 478 B
Gnr. 24 Bnr. 155



LINDÅS KOMMUNE

Byggesaksavdelinga

Nhb Vest AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/3132 - 18/35577

Saksbehandlar:

Anngunn Marie Gullbrå

Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no

Dato:

26.11.2018

Godkjenning av seksjonering gbnr 24/155

Administrativt vedtak. Saknr: 644/18

Vedtak

Lindås kommune godkjenner, i medhald av §13 i Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65, søknad om oppdeling i 2 eigarseksjonar for sameiet Jydalen 478A og B, gbnr 24/155 på grunnlag av søknad med vedlegga situasjonskart, planteikningar og vedtekter.

Seksjonane 1-2 er bustadseksjonar med lik sameigebrøk- ½ kvar. Dei ulike seksjonane er klart avgrensa i høve til kvarandre.

Det er avsatt tilstrekkeleg areal til parkering på eigedommen.

Seksjoneringa av eigedommen gbnr 24/155 er godkjent og ført i matrikkelen. Seksjoneringa vert sendt til tinglysing når klagefristen på 3 veker er ute, jmf Eigarseksjonslova §§ 16 og 17.

Klage:

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf Kommuneloven §23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Føreliggjande vedtak er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket og kva endringar ein ønskjer.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Klagen skal grunnjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig, eller krav om erstatning, må høvet til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl, §27b.

Gebyr:

Det er fastsatt gebyr i medhald av § 15 i Lov om eigarseksjonar. Etter Lindås kommune sitt gebyrregulativ for handsaming etter Lov om eigarseksjonar pkt 14.1.1 er gebyret for 2 seksjonar kr 7000,- + tinglysingsgebyr kr 525,-

Saksutgreiing

Kommunen har motteke søknad om seksjonering av eigdommen gbnr 24/155 i Lindås, med adressene Mykingvegen 478A og 478B.

På eigdommen er det gitt igangsetjingsløyve for oppføring av vertikaldelt 2- mannsbustad der kvar bueining skal utgjera kvar sin bustadseksjon. Tomannsbustaden går over 1 plan og kvar bueining har eigen ytre inngang med tildelt offisiell adresse. Seksjonane er klart avgrensa mot kvarandre med delelinje midt i bygget.

Alt areal på eigdommen utanfor bygningskroppen er fellesareal for dei 2 seksjonane. Det er utarbeidd og lagt ved vedtekter for sameiet Jydalen 478A og B.

Vurdering:

Søknad om seksjonering er innsendt i 3 eksemplar og har fylgjande vedlegg:

- Situasjonkart som tydeleg viser eigedomsgrenser, plassering av seksjonane og parkeringsplassar på framsida av bygget er innsendt i A3-format. Kommunen har utarbeidd nytt kart i A4 format for tinglysing.
- Planteikningar av tomannsbustaden- 1 plan, der seksjonsnummera og type rom er tydeleg påskrive. Planteikninga er delt på 2 vedlegg.
- Vedtekter for sameiet Jydalen 478A og B, som oppfyller minstekravet til slike vedtekter.
- Firmaattest for NHB VEST AS.
- Søknaden er signert og sendt inn av 2 styremedlemmar som saman har signaturrett.

Etter gjennomgang av søknad med vedlegg, finn ein at søknaden stettar vilkåra i Lov om eigarseksjonar §7.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå
Avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Nhb Vest AS

Hagellia 6

5914

ISDALSTØ



LINDÅS KOMMUNE

Byggesaksavdelinga

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/3132 - 18/37127

Saksbehandlar:

Anngunn Marie Gullbrå

Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no

Dato:

11.12.2018

Tinglysing av seksjonering gbnr 24/155, Mykingvegen 478A, 478B

Vedlagt følger ovannemde seksjonering til tinglysing.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå
Avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Kartverket Tinglysing

Postboks 600
Sentrum

3507

HØNEFOSS

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM

