

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
137	66			Kubbaleitet 40	5916	ISDALSTØ
Eier/fester				Kommune		
Sommerro Panorama as				Lindås kommune		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1		

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
1263-201215 Kubbaleitet			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
<p>Det skal etablerast carportløsning for ca 14 p-plassar på område f_P1 i kubbaleitet reguleringsplan. Det er ikkje fastsett byggegrense mot veg (kommunal)- Slik grense er då automatisk 15 meter frå vegmidte Det vert søkt om dispensasjon frå veglova i høve byggegrense for etablering av Carport.</p> <p>Nabovarselet vil også gjelde i høve byggesak for nemnde tiltak.</p>	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Reigstad Bygg og Eigedom as			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	post@reigstadbygg.no	92608236	92608235
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Reigstad Bygg og Eigedom as		Osterfjordvegen 124	
Postnr.	Poststed	E-post	
5914	ISDALSTØ	post@reigstadbygg.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>	
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 2	<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	–	<input type="checkbox"/>	

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Gjervik	03.12.2018	
		Gjentas med blokkbokstaver
		KJELL REIGSTAD

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varset er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	66					Lindås kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
Kubbaleitet 40				5916	ISDALSTØ		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
137	534			Einar Olav Linga	3/12-18	
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
Kubbaleitet 24A				Kubbaleitet 24A		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststedets reg.nr.	
5916	ISDALSTØ			5916	ISDALSTØ	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
137	533			Rolf Henry Aasen	3/12-18	
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
Kubbaleitet 22				Kubbaleitet 22		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststedets reg.nr.	
5916	ISDALSTØ			5916	ISDALSTØ	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

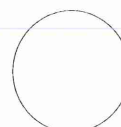
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
137	532			Christel Indseth og Runar N. Haugen	3/12-18	
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
Kubbaleitet 26				Kubbaleitet 26		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststedets reg.nr.	
5916	ISDALSTØ			5916	ISDALSTØ	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
137	725			Anne Grethe og Roy Stusdal	3/12-18	
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
Kubbaleitet 32				Kubbaleitet 32		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststedets reg.nr.	
5916	ISDALSTØ			5916	ISDALSTØ	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4 Sign.



Kjell Reigstad

Fra: Rolf Aasen <rolfha@me.com>
Sendt: 19. desember 2018 13:57
Til: Kjell Reigstad
Emne: Re: SV: Nabovarsel- Carport på parkeringsplass f_P1- dispensasjon byggegrense

Hei,

Nabovarsel mottatt.
God Jul!

Vennlig hilsen
Rolf Aasen

Sendt fra min iPhone

19. des. 2018 kl. 13:05 skrev Kjell Reigstad <kjell@reigstadbygg.no>:

Hei att Rolf

Kan vi få ei attendemelding om at du har mottatt nabovarsel

Elles ønsker vi god jul!

med helsing

Kjell Reigstad

Reigstad bygg og Eigedom as
Dirtlf: 977 47 964
Epost: Kjell@reigstadbygg.no
Heimeside: www.reigstadbygg.no

Fra: Kjell Reigstad
Sendt: 3. desember 2018 14:35
Til: Rolf Aasen <rolfha@me.com>; Rolf H Aasen- Kubbaleitet 22 <rolfha@broadpark.no>
Emne: Nabovarsel- Carport på parkeringsplass f_P1- dispensasjon byggegrense

Hei att Rolf

Her kjem nytt nabovarsel frå oss.
Dette gjeld etablering av carport på delar av parkeringsplass f_P1, som treng dispensasjon frå Veglova.

ME BER OM KVITTERING

For av vi skal kunne nytte denne eposten som dokumentasjon for utsendt nabovarsel i byggesaka, treng vi at de svarar attende.

f. eksempel : Nabovarsel mottatt.

Kjell Reigstad

Fra: Runar Haugen <runarha@online.no>
Sendt: 3. desember 2018 23:54
Til: Kjell Reigstad
Emne: Re: VS: Nabovarsel- Carport på parkeringsplass f_P1- dispensasjon byggegrense

Hei.

Nabovarsel mottatt.

Sendt fra min iPhone

> 3. des. 2018 kl. 14:27 skrev Kjell Reigstad <kjell@reigstadbygg.no>:
>
> Nabovarsel mottatt.

Kjell Reigstad

Fra: Einar Linga <einar.linga@bkkfiber.no>
Sendt: 3. desember 2018 18:40
Til: Kjell Reigstad
Emne: Re: Nabovarsel- Carport på parkeringsplass f_P1- dispensasjon byggegrense

Hei,

Nabovarsel mottatt.

mvh
Einar Linga

Mandag 3. Desember 2018 14:38 CET skrev Kjell Reigstad <kjell@reigstadbygg.no>:

Hei at Einar

Her kjem nytt nabovarsel frå oss.
Dette gjeld etablering av carport på delar av parkeringsplass f_P1, som treng dispensasjon frå Veglova.

ME BER OM KVITTERING

For av vi skal kunne nytte denne eposten som dokumentasjon for utsendt nabovarsel i byggesaka, treng vi at de svarar attende.

f. eksempel : Nabovarsel mottatt.

med helsing

Kjell Reigstad

Reigstad bygg og Eigedom as
Dirtlf: 977 47 964
Epost: Kjell@reigstadbygg.no
Heimeside: www.reigstadbygg.no

Kjell Reigstad

Fra: Roy Stusdal <roy.stusdal@gmail.com>
Sendt: 3. desember 2018 17:29
Til: Kjell Reigstad
Emne: Re: Nabovarsel- Carport på parkeringsplass f_P1- dispensasjon byggegrense

Ok for oss!

Hilsen
Anne-Grethe og Roy

Sendt fra min iPhone

3. des. 2018 kl. 14:25 skrev Kjell Reigstad <kjell@reigstadbygg.no>:

Hei att Anne Grethe og Roy

Her kjem nytt nabovarsel frå oss.
Dette gjeld etablering av carport på delar av parkeringsplass f_P1, som treng dispensasjon frå Veglova.

ME BER OM KVITTERING

For av vi skal kunne nytte denne eposten som dokumentasjon for utsendt nabovarsel i byggesaka, treng vi at de svarar attende.
f. eksempel : Nabovarsel mottatt.

med helsing

Kjell Reigstad

Reigstad bygg og Eigedom as
Dirtlf: 977 47 964
Epost: Kjell@reigstadbygg.no
Heimeside: www.reigstadbygg.no

<Anne Grethe og Roy Stusdal- Nabovarsel.pdf>

<B-1 Carport f_p1 Kubbaleitet- Søknad om dispensasjon frå byggegr kommunal veg gbnr 137-66 03.12.2018.pdf>

<D-1 Situasjonkart Carport f_P1 1-500 A4 03.12.2018.pdf>

<E-1 Carport Snitt A-A 1-100 A4 21.11.2018.pdf>

<E-2 Carport illustrasjon.pdf>

Lindås kommune
v/vegavdeling
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Søknad om dispensasjon frå byggegrense kommunal veg Kubbaleitet for oppføring av Carport på område f_P1.

Området f_P1 er i reguleringsplan avsett til parkeringsplass med 32 plassar. Det er ikkje etablert byggegrense i forhold til denne og området grensar til offentleg fortau o_F4.

Vi ønskjer å setje opp Carport på delar av dette arealet. Carport vil dekke ca 14 plassar.


Grunngjeving.

I grensa mellom fortau og parkeringsplass vil det vere større terrengmur med maks høgd ca, 5,76 m og lengd ca 45 m. Ein carport vil bryte og mjuke opp inntrykket av muren (sjå vedlagte 3d bilete).

Kommunal byggegrense for veg vert gjerne sett med bakgrunn i sikt, vedlikehald, snølagring m.v. Carporten vil ikkje påverke nokon av desse forholda. Carporten vil heller ikkje påverke andre forhold, lys/utsikt, sikt, internt eller eksternt.

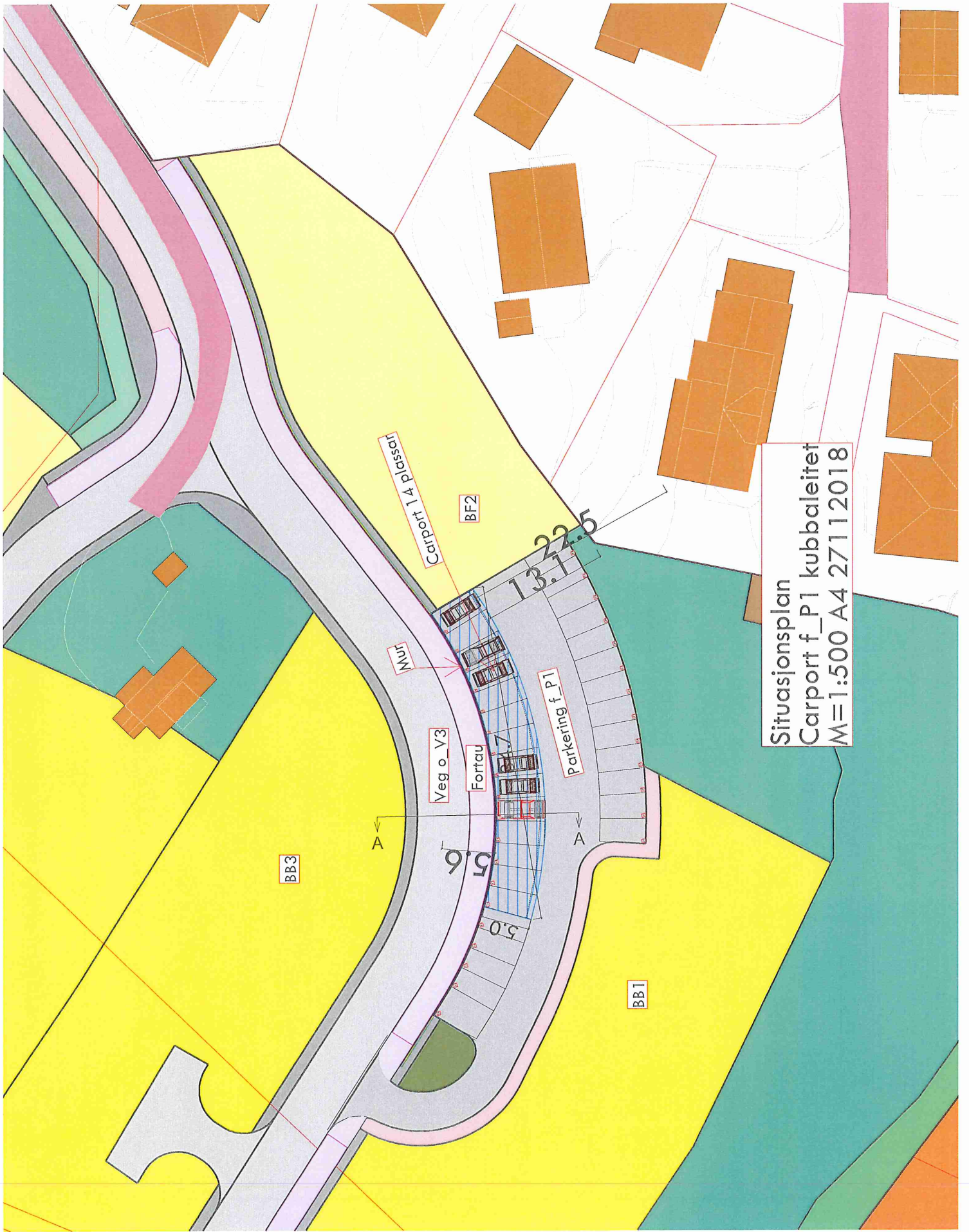
Fordelane er større enn ulempene etter vår vurdering. Vi ber om at det vert gjeve dispensasjon.

Gjervik, 03.12.2018

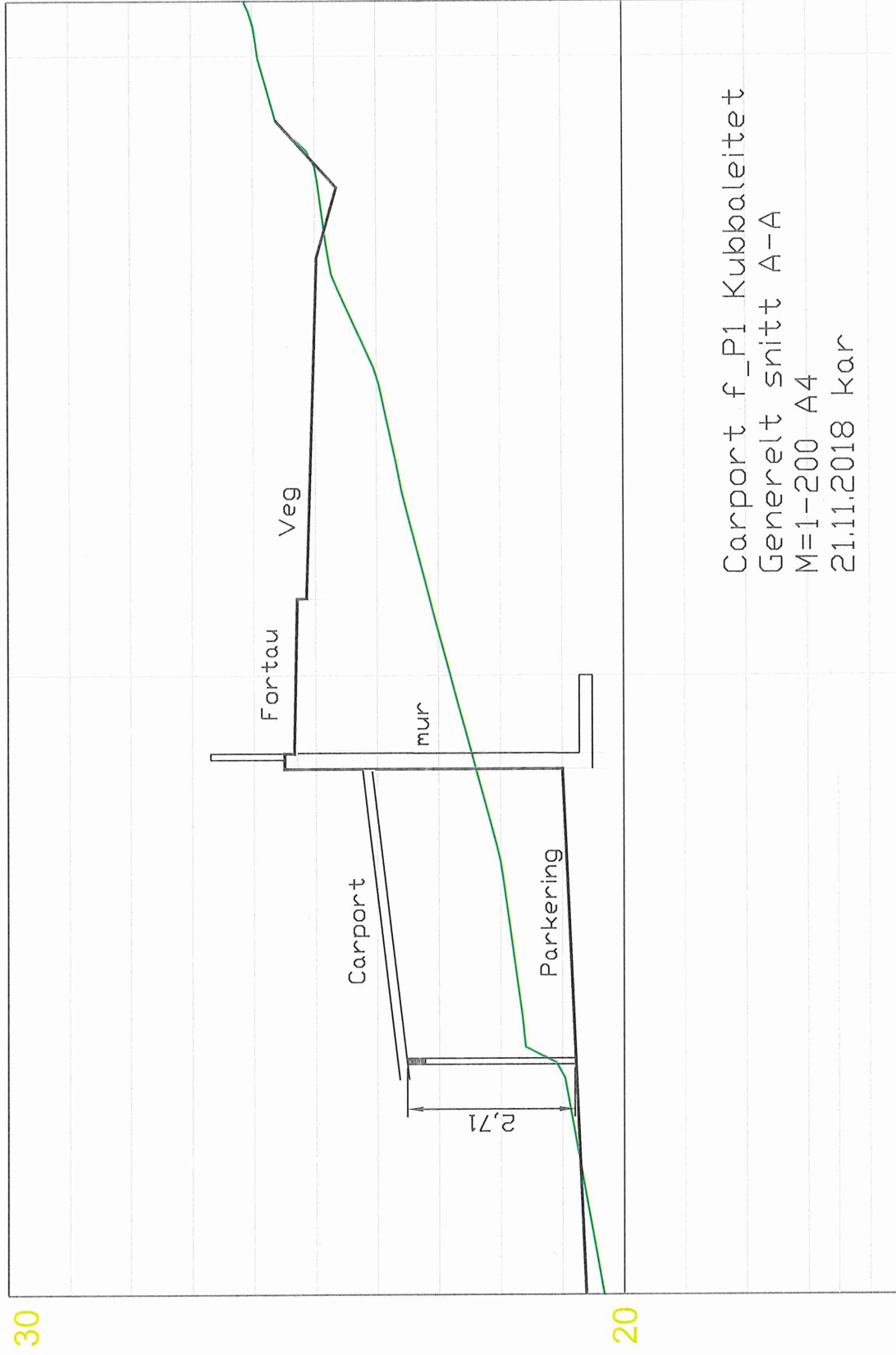


Kjell Reigstad

Sommerro Panorama as



Situasjonsplan
Carport f_P1 kubbaletet
M=1:500 A4 27112018



Carport f_P1 Kubbaleitet
Generelt snitt A-A
M=1-200 A4
21.11.2018 kar

Carport f_P1- Illustrasjon

