

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
20 DES 2018	
Ark. saknr. 18/3035	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

LINDÅS KOMMUNE
FELLES POSTMOTTAK
KVERNHUSMYRANE 20
5914 ISDALSTØ



Deres ref.:
18/3035-18/37125

Sak:
13908006

Dato:
18.12.2018

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2018/1695376/200

På vår nettside www.seeiendom.no kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPLYSNINGER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

HEFTELSER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

2017/496896-1/200

11.05.2017 07.47

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1263 GNR:141

BNR:1

ELEKTRONISK INNSENDT

2018/1695376-1/200

17.12.2018 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/4

SNR: 2

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/4

SNR: 3

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/4

SNR: 4

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/4

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 1263 LINDÅS
Gnr: 141 Bnr: 84 Snr: 1**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2017/1245076-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
08.11.2017 21.00 VEDERLAG: NOK 1 700 000
 MAJO EIGEDOM AS
 ORG.NR: 986 462 929
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1893/900072-1/51 **BESTEMMELSE OM BEITERETT**
07.11.1893 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1900/900091-1/51 **UTSKIFTING**
30.05.1900 over nedre og øvre Kvammens innmark og en del av
 utmarken
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/902561-1/51 **UTSKIFTING**
06.06.1904 over utmark og fjellbeiter unnder Kvamme nedre og
 øvre Kvamme
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/900117-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.12.1904 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
 Bestemmelse om vannledning
 Bestemmelse om vannrenne
 samt til gnr. 141 og 142 rettigheter over vassdraget.
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1905/900117-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
19.01.1905 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
 Diverse rettigheter og forbehold
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1924/900027-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
05.03.1924 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:11
 Bestemmelse om båt/bryggeplass
 Med hensyn til rettigheter til nøsttomter og
 veier, henvises til utskiftning av 03.06.1899.
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1958/933-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
08.03.1958 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:24
 Bestemmelse om vannrett
 Bestemmelse om vannledning
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1958/934-2/51 08.03.1958	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:25 Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om vannledning OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1959/2504-2/51 16.06.1959	BESTEMMELSE OM VANNRETT RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:26 Bestemmelse om vannledning Bestemmelse om adkomstrett OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1964/6317-5/51 18.11.1964	ERKLÆRING/AVTALE RETT FOR MAGNUS KVAMME TIL Å HA EN BÅT I NØSTET OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1983/320-1/51 12.01.1983	ERKLÆRING/AVTALE Avtale vedrørende kanalisering m.v. OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1986/3948-1/51 21.05.1986	ERKLÆRING/AVTALE RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:24 Bestemmelse om kloakkledning Med flere bestemmelser OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1988/2743-1/51 06.04.1988	RETTIGHET RETTIGHETSHAVER: NORDHORDLAND TRAVLAG LEIEAVTALE LEIE-TID: 30 ÅR TIL 31.12.2018 GJELDER BRUK AV SKOGSVEI, LEIE KR 0,- M.V. OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2016/399567-1/200 04.05.2016	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:24 Bestemmelse om septiktank og fiberkabelrør Med flere bestemmelser OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2016/399641-1/200 04.05.2016	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:25 Bestemmelse om fiberkabelrør OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2017/1245076-2/200 08.11.2017 21.00	BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/ HUSEIERFORENING OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2017/1245154-1/200 08.11.2017 21.00	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 900 000 PANTHAVER: RUNDE INGUNN F.NR: 130979 PANTHAVER: TOFT KJARTAN F.NR: 230376 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2017/1413857-1/200 18.12.2017 21.00	** PRIORITETSBESTEMMELSE VEKET FOR: PANTEDOKUMENT

2017/1413847-1/200

Kommune: 1263 LINDÅS
Gnr: 141 Bnr: 84 Snr: 1

2017/1413847-1/200
18.12.2017 21.00

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 10 000 000
PANTHAVER: NORDEA BANK AB (PUBL) FILIAL NORGE
ORG.NR: 983 258 344
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2018/1695376-1/200
17.12.2018 21.00

SEKSJONERING
OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 1
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSEDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/4

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2017/1245076-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
08.11.2017 21.00 VEDERLAG: NOK 1 700 000
 MAJO EIGEDOM AS
 ORG.NR: 986 462 929
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1893/900072-1/51 **BESTEMMELSE OM BEITERETT**
07.11.1893 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1900/900091-1/51 **UTSKIFTING**
30.05.1900 over nedre og øvre Kvammens innmark og en del av
 utmarken
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/902561-1/51 **UTSKIFTING**
06.06.1904 over utmark og fjellbeiter unnder Kvamme nedre og
 øvre Kvamme
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/900117-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.12.1904 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
 Bestemmelse om vannledning
 Bestemmelse om vannrenne
 samt til gnr. 141 og 142 rettigheter over vassdraget.
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1905/900117-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
19.01.1905 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
 Diverse rettigheter og forbehold
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1924/900027-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
05.03.1924 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:11
 Bestemmelse om båt/bryggeplass
 Med hensyn til rettigheter til nøsttomter og
 veier, henvises til utskiftning av 03.06.1899.
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1958/933-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
08.03.1958 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:24
 Bestemmelse om vannrett
 Bestemmelse om vannledning
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1958/934-2/51 08.03.1958	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:25 Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om vannledning OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1959/2504-2/51 16.06.1959	BESTEMMELSE OM VANNRETT RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:26 Bestemmelse om vannledning Bestemmelse om adkomstrett OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1964/6317-5/51 18.11.1964	ERKLÆRING/AVTALE RETT FOR MAGNUS KVAMME TIL Å HA EN BÅT I NØSTET OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1983/320-1/51 12.01.1983	ERKLÆRING/AVTALE Avtale vedrørende kanalisering m.v. OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1986/3948-1/51 21.05.1986	ERKLÆRING/AVTALE RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:24 Bestemmelse om kloakkledning Med flere bestemmelser OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1988/2743-1/51 06.04.1988	RETTIGHET RETTIGHETSHAVER: NORDHORDLAND TRAVLAG LEIEAVTALE LEIE-TID: 30 ÅR TIL 31.12.2018 GJELDER BRUK AV SKOGSVEI, LEIE KR 0,- M.V. OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2016/399567-1/200 04.05.2016	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:24 Bestemmelse om septiktank og fiberkabelrør Med flere bestemmelser OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2016/399641-1/200 04.05.2016	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:25 Bestemmelse om fiberkabelrør OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2017/1245076-2/200 08.11.2017 21.00	BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/ HUSEIERFORENING OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2017/1245154-1/200 08.11.2017 21.00	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 900 000 PANTHAVER: RUNDE INGUNN F.NR: 130979 PANTHAVER: TOFT KJARTAN F.NR: 230376 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2017/1413857-1/200 18.12.2017 21.00	** PRIORITETSBESTEMMELSE VEKET FOR: PANTEDOKUMENT

2017/1413847-1/200

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 141 Bnr: 84 Snr: 2

2017/1413847-1/200

18.12.2017 21.00

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 10 000 000

PANTHAVER: NORDEA BANK AB (PUBL) FILIAL NORGE

ORG.NR: 983 258 344

OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2018/1695376-1/200

17.12.2018 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 2

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/4

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2017/1245076-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
08.11.2017 21.00 VEDERLAG: NOK 1 700 000
 MAJO EIGEDOM AS
 ORG.NR: 986 462 929
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1893/900072-1/51 **BESTEMMELSE OM BEITERETT**
07.11.1893 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1900/900091-1/51 **UTSKIFTING**
30.05.1900 over nedre og øvre Kvammens innmark og en del av
 utmarken
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/902561-1/51 **UTSKIFTING**
06.06.1904 over utmark og fjellbeiter unnder Kvamme nedre og
 øvre Kvamme
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/900117-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.12.1904 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
 Bestemmelse om vannledning
 Bestemmelse om vannrenne
 samt til gnr. 141 og 142 rettigheter over vassdraget.
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1905/900117-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
19.01.1905 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
 Diverse rettigheter og forbehold
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1924/900027-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
05.03.1924 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:11
 Bestemmelse om båt/bryggeplass
 Med hensyn til rettigheter til nøsttomter og
 veier, henvises til utskiftning av 03.06.1899.
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1958/933-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
08.03.1958 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:24
 Bestemmelse om vannrett
 Bestemmelse om vannledning
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 141 Bnr: 84 Snr: 3

1958/934-2/51 08.03.1958	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:25 Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om vannledning OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1959/2504-2/51 16.06.1959	BESTEMMELSE OM VANNRETT RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:26 Bestemmelse om vannledning Bestemmelse om adkomstrett OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1964/6317-5/51 18.11.1964	ERKLÆRING/AVTALE RETT FOR MAGNUS KVAMME TIL Å HA EN BÅT I NØSTET OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1983/320-1/51 12.01.1983	ERKLÆRING/AVTALE Avtale vedrørende kanalisering m.v. OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1986/3948-1/51 21.05.1986	ERKLÆRING/AVTALE RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:24 Bestemmelse om kloakkledning Med flere bestemmelser OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1988/2743-1/51 06.04.1988	RETTIGHET RETTIGHETSHAVER: NORDHORDLAND TRAVLAG LEIEAVTALE LEIE-TID: 30 ÅR TIL 31.12.2018 GJELDER BRUK AV SKOGSVEI, LEIE KR 0,- M.V. OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2016/399567-1/200 04.05.2016	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:24 Bestemmelse om septiktank og fiberkabelrør Med flere bestemmelser OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2016/399641-1/200 04.05.2016	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:25 Bestemmelse om fiberkabelrør OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2017/1245076-2/200 08.11.2017 21.00	BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/ HUSEIERFORENING OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2017/1245154-1/200 08.11.2017 21.00	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 900 000 PANTHAVER: RUNDE INGUNN F.NR: 130979 PANTHAVER: TOFT KJARTAN F.NR: 230376 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2017/1413857-1/200 18.12.2017 21.00	** PRIORITETSBESTEMMELSE VEKET FOR: PANTEDOKUMENT

2017/1413847-1/200

Kommune: 1263 LINDÅS
Gnr: 141 Bnr: 84 Snr: 3

2017/1413847-1/200
18.12.2017 21.00

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 10 000 000
PANTHAVER: NORDEA BANK AB (PUBL) FILIAL NORGE
ORG.NR: 983 258 344
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2018/1695376-1/200
17.12.2018 21.00

SEKSJONERING
OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 3
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/4

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2017/1245076-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
08.11.2017 21.00 VEDERLAG: NOK 1 700 000
 MAJO EIGEDOM AS
 ORG.NR: 986 462 929
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1893/900072-1/51 **BESTEMMELSE OM BEITERETT**
07.11.1893 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1900/900091-1/51 **UTSKIFTING**
30.05.1900 over nedre og øvre Kvammens innmark og en del av
 utmarken
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/902561-1/51 **UTSKIFTING**
06.06.1904 over utmark og fjellbeiter unnder Kvamme nedre og
 øvre Kvamme
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/900117-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.12.1904 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
 Bestemmelse om vannledning
 Bestemmelse om vannrenne
 samt til gnr. 141 og 142 rettigheter over vassdraget.
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1905/900117-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
19.01.1905 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
 Diverse rettigheter og forbehold
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1924/900027-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
05.03.1924 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:11
 Bestemmelse om båt/bryggeplass
 Med hensyn til rettigheter til nøsttomter og
 veier, henvises til utskiftning av 03.06.1899.
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1958/933-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
08.03.1958 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:24
 Bestemmelse om vannrett
 Bestemmelse om vannledning
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1958/934-2/51 08.03.1958	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:25 Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om vannledning OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1959/2504-2/51 16.06.1959	BESTEMMELSE OM VANNRETT RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:26 Bestemmelse om vannledning Bestemmelse om adkomstrett OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1964/6317-5/51 18.11.1964	ERKLÆRING/AVTALE RETT FOR MAGNUS KVAMME TIL Å HA EN BÅT I NØSTET OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1983/320-1/51 12.01.1983	ERKLÆRING/AVTALE Avtale vedrørende kanalisering m.v. OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1986/3948-1/51 21.05.1986	ERKLÆRING/AVTALE RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:24 Bestemmelse om kloakkledning Med flere bestemmelser OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1988/2743-1/51 06.04.1988	RETTIGHET RETTIGHETSHAVER: NORDHORDLAND TRAVLAG LEIEAVTALE LEIE-TID: 30 ÅR TIL 31.12.2018 GJELDER BRUK AV SKOGSVEI, LEIE KR 0,- M.V. OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2016/399567-1/200 04.05.2016	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:24 Bestemmelse om septiktank og fiberkabelrør Med flere bestemmelser OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2016/399641-1/200 04.05.2016	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:25 Bestemmelse om fiberkabelrør OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2017/1245076-2/200 08.11.2017 21.00	BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/ HUSEIERFORENING OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2017/1245154-1/200 08.11.2017 21.00	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 900 000 PANTHAVER: RUNDE INGUNN F.NR: 130979 PANTHAVER: TOFT KJARTAN F.NR: 230376 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2017/1413857-1/200 18.12.2017 21.00	** PRIORITETSBESTEMMELSE VEKET FOR: PANTEDOKUMENT

2017/1413847-1/200

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 141 Bnr: 84 Snr: 4

2017/1413847-1/200

18.12.2017 21.00

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 10 000 000

PANTHAVER: NORDEA BANK AB (PUBL) FILIAL NORGE

ORG.NR: 983 258 344

OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:84

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2018/1695376-1/200

17.12.2018 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 4

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/4

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602449635
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
986462929	MAJO EIGEDOM AS		Lindåsvegen 154, 5916 ISDALSTØ

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	141	84

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1263	141	84	0	1	1 / 4	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	141	84	0	2	1 / 4	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	141	84	0	3	1 / 4	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	141	84	0	4	1 / 4	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Lindås	Kommunens adresse Postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø	Kontaktperson Veland

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Oppgjørs Partner AS	Fødselsnr./Org.nr. 917994854	E-postadresse post@oppgjors-partner.no	
Adresse Tjuvholmen Brygga 11	Postnummer 2317	Poststed Hamar	Telefonnummer 92043329

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 1263	Kommunens navn Lindås	Gårdsnr. 141	Bruksnr. 84	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
986462929	Majo Eigedom AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																				
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																				
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)						Tilleggsareal									
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.						Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	
1	B	1	B	13				25				37				49				
2	B	1	B	14				26				38				50				
3	B	1	B	15				27				39				51				
4	B	1	B	16				28				40				52				
5				17				29				41				53				
6				18				30				42				54				
7				19				31				43				55				
8				20				32				44				56				
9				21				33				45				57				
10				22				34				46				58				
11				23				35				47				59				
12				24				36				48				60				
Sum tellere: 4				Nevner = 4																

Dato 27/9-18	Innsenderens underskrift Tængen
-----------------	------------------------------------

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, fest grunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

27/9-18

Innsenderens underskrift

Tabengen

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Isdalstø 03.10.18		Magnus Johan Helgesen for Majo Eigedom AS
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1263	Lindås	141	84	
Dato	Underskrift	Stempel		
26/11-18	A.H. Gullbrå			

Dato	Innsenderens underskrift
27/9-18	Ta Engen

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:						Nevner =													

Dato	Innsenderens underskrift
------	--------------------------

SITUASJONSKART 141/84 I LINDÅS KOMMUNE



TEGNFORKLARING

Fargesymboler

- Fasadeliv utvendig kledning
- Åpent overbygget areal og Balkonger
- Tomteareal/Grøntareal
- Gårdsplass og gangveier
- Utvendig bindingsverk/opusset mur

Linjesymbol

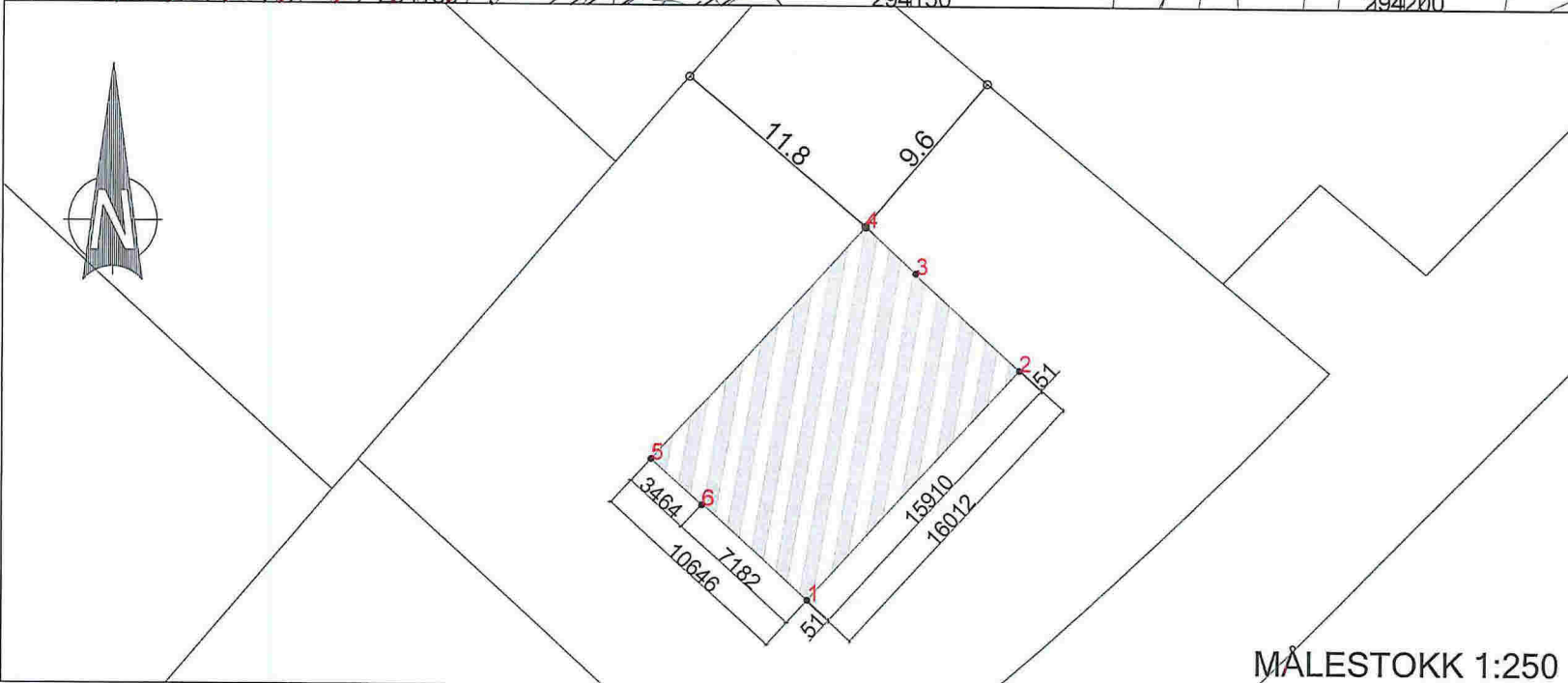
- Seknadspliktig Støttemur
- Måle- og avstandslinje

Punktsymbol

- Senterpunkt lillak
- Hovedinngang
- Renovasjon

Id	Øst	Nord
1	294135,45	6722153,97
2	294146,19	6722165,70
3	294140,93	6722170,59
4	294138,37	6722172,93
5	294127,56	6722161,12
6	294130,11	6722158,78

Koordinatsytem: EUREF 89 UTM 32
 Høydegrunnlag: NN2000
 Uttakdato kart: 05.12.2017



Revisjonsstatus:
 Prosjekt:
 Prosjektfase:
 Byggemelding
 Artlett:



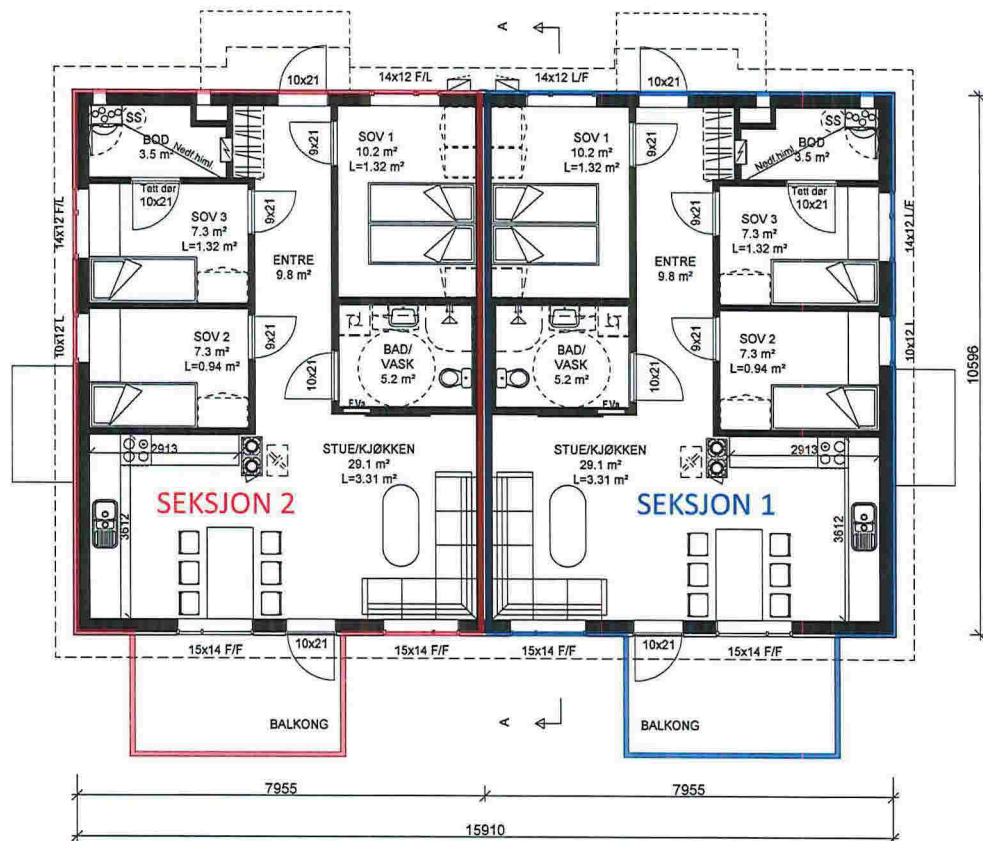
Tilskrevet:
 Majo Eiendom AS
 Byggeplass:
 Erstadvegen
 5911 Alversund
 Gnr./Eier./Kommune:
 141 84 Lindås

Type tegning:
 SITUASJONSPLAN / STIKNINGSPLAN
 Prosjekt/Årsummer: 17354 550
 Tegning nummer: 550
 Rev: 1
 Målestokk: 1:500

LEITE & HOWDEN
 ARKITEK OG INGENIØRBYRÅ
 Ekstern ref.: P2380069
 Tegning dato: 19.12.17
 Signatur: KL
 Kontroll dato:
 Signatur:

Denne tegning er beskyttet etter lov om åndsverk av 12.05.1961 og må ikke bryttes uten skriftlig samtykke. ©

- B = Bærevegg
- L = Åpningsbart vindu
- F = Fast vindu
- L/F = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- = Synlig drager
- - - = Skjult drager



"TA2"
LÅGEN mod.

PLAN 1.etg #02

BoligPartner

Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :
Majo Eieendom AS

Byggeplass :
Erstadvengen, 5911 Alversund

Pnr.:

P2380069

Gnr: 141

Bnr: 84

Fnr:

MÅL 1: 100

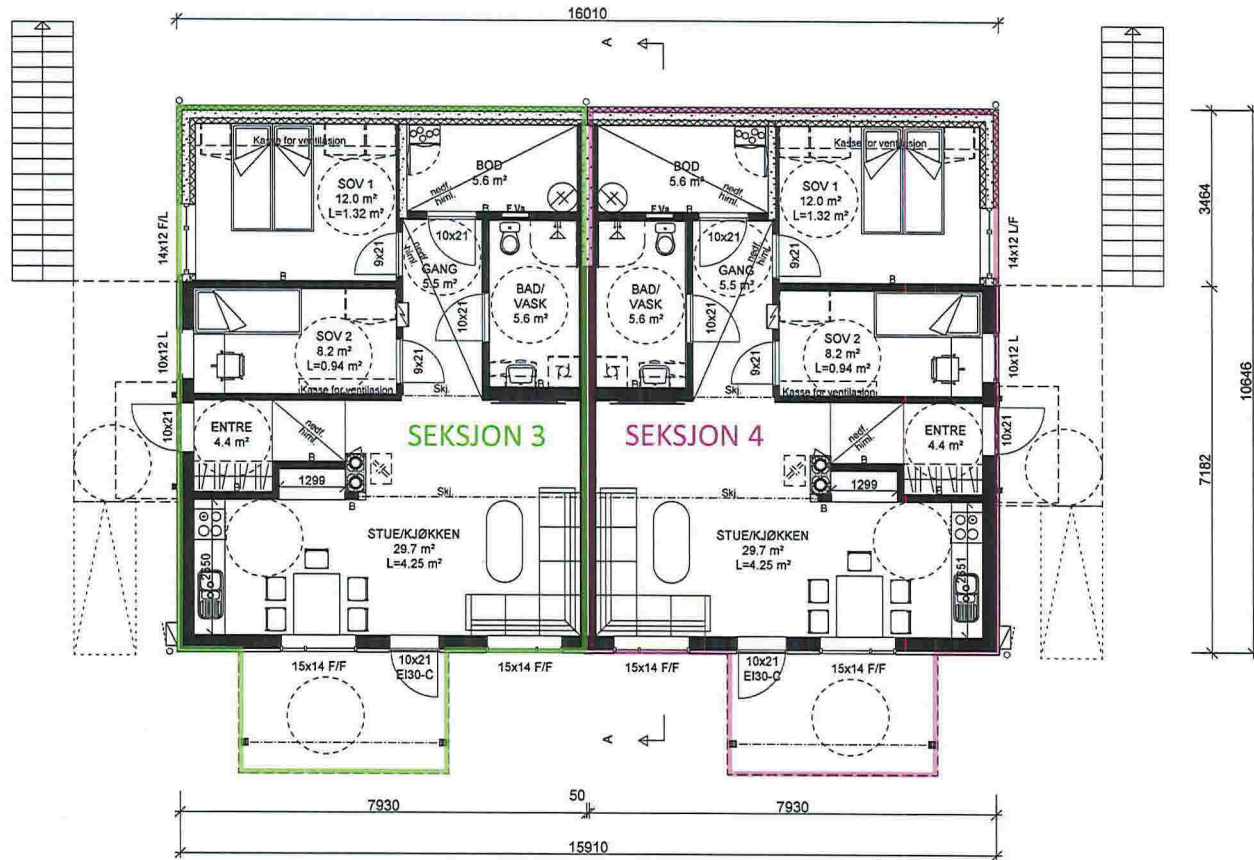
LEITE  HOWDEN

Dato 19.12.17 Sign. MLH

Tegnings Nr.
17354 — 502

TEGNINGEN ER NEDSKALERT FRA A3 TIL A4

- B = Bærevegg
- L = Åpningsbart vindu
- F = Fast vindu
- L/F = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- = Synlig drager
- - - = Skjult drager



"TA2"
LÅGEN mod.

PLAN U.ETG. #01

BoligPartner

Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :
Majo Eieendom AS

Byggeplass :
Erstadvegen, 5911 Alversund

Pnr.:

P2380069

Gnr: 141

Bnr: 84

Fnr:

MÅL 1: 100

LEITE & HOWDEN
ARKITEK OG INGENIØRSKONTO

Dato 19.12.17 Sign. MLH

Tegnings Nr.

17354 — 504

TEGNINGEN ER NEDSKALERT FRA A3 TIL A4



Majo Eigedom AS
Lindåsvegen 154
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/3035 - 18/35569

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no

Dato:
26.11.2018

Godkjenning av seksjonering - gbnr 141/84 Kvamme nedre

Administrativt vedtak. Saknr: 642/18

Vedtak

Lindås kommune godkjenner, i medhald av §13 i Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65, søknad om oppdeling i 4 eigarseksjonar for sameiet BKS1 Lågen, gbnr 141/84, på grunnlag av søknad med vedlegga situasjonskart, planteikningar og vedtekter.

Seksjonane 1-4 er bustadseksjonar med lik sameigebrøk- 1/4 kvar. Dei ulike seksjonane er klart avgrensa i høve til kvarandre. Alle seksjonar har tilleggsareal B som er utvendig sportsbod. Det er avsatt tilstrekkeleg areal til parkering på eigedommen.

Seksjoneringa av eigedommen gbnr 141/84 er godkjent og ført i matrikkelen. Seksjoneringa vert sendt til tinglysing når klagefristen på 3 veker er ute, jmf Eigarseksjonslova §§ 16 og 17.

Mynde:

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf Kommuneloven §23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage:

Føreliggjande vedtak er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket og kva endringar ein ønskjer.



Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig, eller krav om erstatning, må høvet til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl, §27b.

Gebyr:

Det er fastsatt gebyr i medhald av § 15 i Lov om eigarseksjonar. Etter Lindås kommune sitt gebyrregulativ for handsaming etter Lov om eigarseksjonar pkt 14.1.1 er gebyret for 2 seksjonar kr 7000,- + tinglysingsgebyr kr 525,-

Saksutgreiing

Kommunen har motteke søknad om seksjonering av eigdommen gbnr 141/84 i Lindås, med adressene Stølhaugane 1A, 1B, 1C og 1D.

På eigdommen er det gitt igangsetjingsløyve for oppføring av bygg med 4 bueiningar, der kvar bueining skal utgjera kvar sin bustadseksjon. Bygningen har 2 plan og det er 2 bustader i kvart plan. Kvar bueining har eigen ytre inngang med tildelt offisiell adresse. Seksjonane er klart avgrensa mot kvarandre med delelinje midt i bygget og i etasjeskiljet. Alt areal på eigdommen utanfor bygningskroppen og utebodar er fellesareal for dei 4 seksjonane. Det er utarbeidd og lagt ved vedtekter for sameiet BKS1 Lågen.

Vurdering:

Søknad om seksjonering er innsendt i 3 eksemplar og har fylgjande vedlegg:

- Situasjonsskart som tydeleg viser eigdomsgrensar, plassering av seksjonane og uteboder som er tilleggsareal B, samt 6 parkeringsplassar på fellesarealet.
- Planteikningar av 4-mannsbustaden- 2 plan, der seksjonsnummera og type rom er tydeleg påskrive.
- Vedtekter for sameiet BKS1 Lågen, som oppfyller minstekravet til slike vedtekter.
- Firmaattest for Majo Eigedom AS.
- Grunnboksutskrift for gbnr 141/84.
- Søknaden er sendt inn av Oppgjørs Partner AS men er signert av dagleg leiar i firma som eig eigdommen.

Etter gjennomgang av søknad med vedlegg, finn ein at søknaden stettar vilkåra i Lov om eigarseksjonar §7.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå
Avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Mottakarar:

Majo Eigedom AS
Oppgjørs Partnes AS

Lindåsvegen 154 5916

ISDALSTØ



LINDÅS KOMMUNE

Byggesaksavdelinga

Kartverket Tinglysing
Postboks 600
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/3035 - 18/37125

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no

Dato:
11.12.2018

Tinglysing av seksjonering gbnr 141/84, Stølhaugane 1A, 1B, 1C og 1D

Vedlagt følger ovennemde seksjoenring til tinglysing.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå
Avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Kartverket Tinglysing

Postboks 600

3507

HØNEFOSS

