

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1263 - LINDÅS  
Gårdsnummer: 123  
Bruksnummer: 100

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.12.2018 kl. 08:55  
Produsert av: Anngunn Marie Gullbrå  
Attestert av: Lindås kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: RISA  
Etableringsdato: 05.10.1981  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Ja

## Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 123 / 100 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	936,7	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 1263 - 123 / 100 / 0 / 1			1 / 2
			Matrikkelenhet 1263 - 123 / 100 / 0 / 2			1 / 2

## Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Seksjonering		Tinglyst	19.12.2018	29.11.2018	29.11.2018	anngull
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Etablert/Endret		1263 - 123/100	
			Etablert/Endret		1263 - 123/100/0/1	
			Etablert/Endret		1263 - 123/100/0/2	
Kartforretning med grensejustering				28.03.2008	28.03.2008	1263rye
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		1263 - 123/100	-470,2
			Mottaker		1263 - 123/101	470,3
Feilretting				27.02.2008	27.02.2008	1263rye
Sammenslåing				17.02.2007		
			Rolle		Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver		1263 - 123/99	-804

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
			Mottaker	1263 - 123/100		804
Kart- og delingsforretning				05.10.1981		ER
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1263 - 123/59		-906
			Mottaker	1263 - 123/100		906

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Stornesvika	1041	5A	Grunnkrets: 0103 VERÅS Valgkrets: 7 LINDÅS Kirkesogn: 07070301 Lindås Postnr.område: 5955 LINDÅS Tettsted:
Vegadresse	Stornesvika	1041	5B	Grunnkrets: 0103 VERÅS Valgkrets: 7 LINDÅS Kirkesogn: 07070301 Lindås Postnr.område: 5955 LINDÅS Tettsted:

## Bygning og bygningsendring

<b>Bygningsnr:</b> 300 655 643	Bebygd areal: 125	Ant. boliger: 1	Datoer:
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig: 116	Ant. etasjer: 2	Rammetillatelse: 28.04.2017
Bygningsendringskode:	BRA annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 28.04.2017
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruksareal totalt: 116	Avløp: Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal: 0	Har heis: Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal 2: 0		Ferdigattest: 14.05.2018
Energikilder:	Oppvarming:		

### Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	1	58.0	0.0	58.0
U01	0	58.0	0.0	58.0

## Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1041 Stornesvika 5 A	H0101	Bolig	116	5	Kjøkken	2	2	123/100/0/2

## Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	952969293	HERA EIENDOM AS		Stølen 37 5911 ALVERSUND
Kontaktperson	963323220	ÅDNEKVAM BYGG OG EIENDOM		Salhusvegen 55 5131 NYBORG

**Bygningsnr:** 300 715 616

**Løpenr:**

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt

Næringsgruppe: Bolig

Bygningsstatus: Ferdigattest

Energikilder:

Bebygd areal: 125 Ant. boliger: 1

Bruksareal bolig: 116 Ant. etasjer: 2

BRA annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk

Bruksareal totalt: 116 Avløp: Offentlig kloakk

Alternativt areal: 0 Har heis: Nei

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming:

Datoer:

Rammetillatelse: 28.04.2017

Igangsettingstillatelse: 28.04.2017

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest: 14.05.2018

## Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	1	58.0	0.0	58.0
U01	0	58.0	0.0	58.0

## Bruksenheter

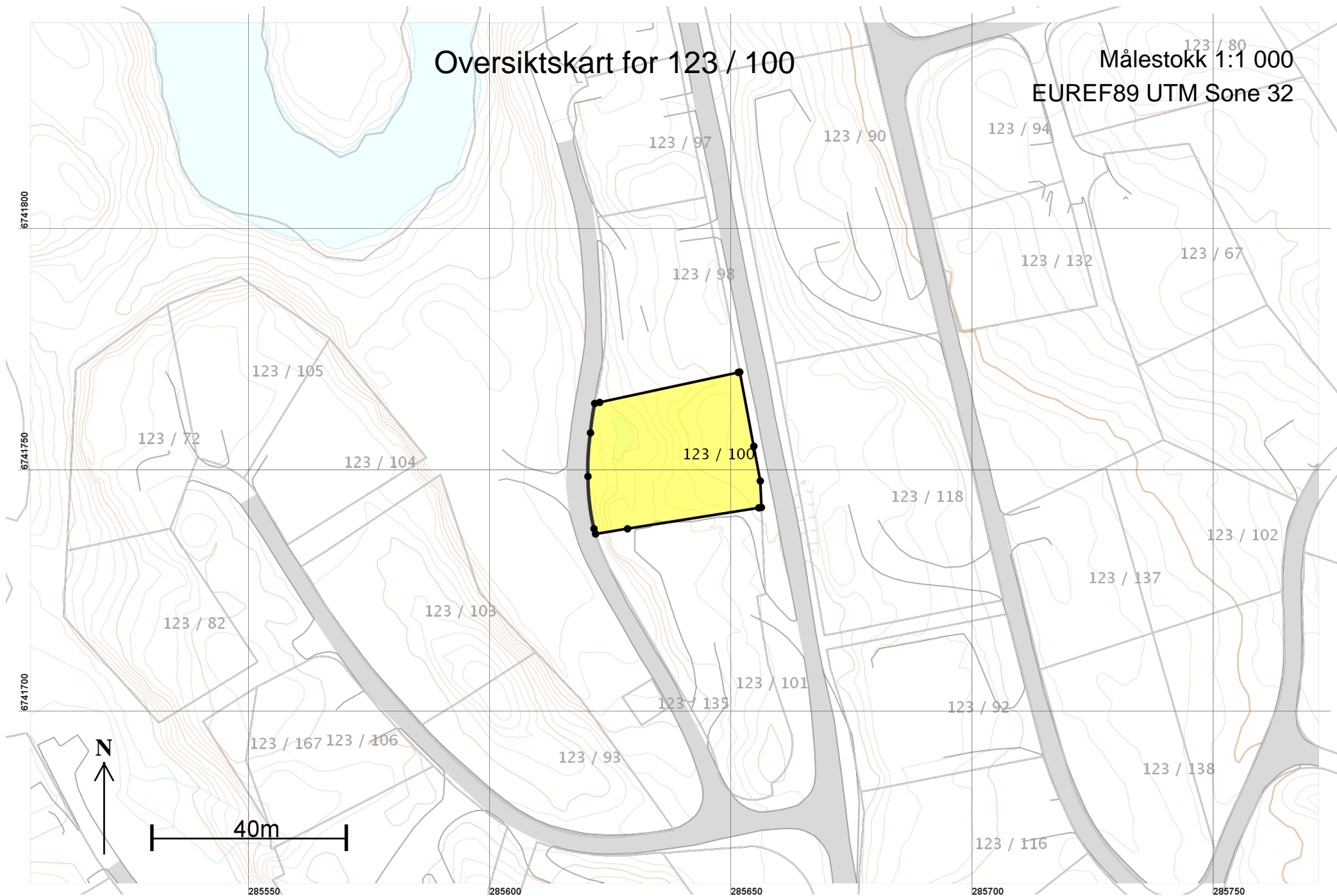
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1041 Stornesvika 5 B	H0101	Bolig	116	5	Kjøkken	2	2	123/100/0/1

## Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	952969293	HERA EIENDOM AS		Stølen 37 5911 ALVERSUND

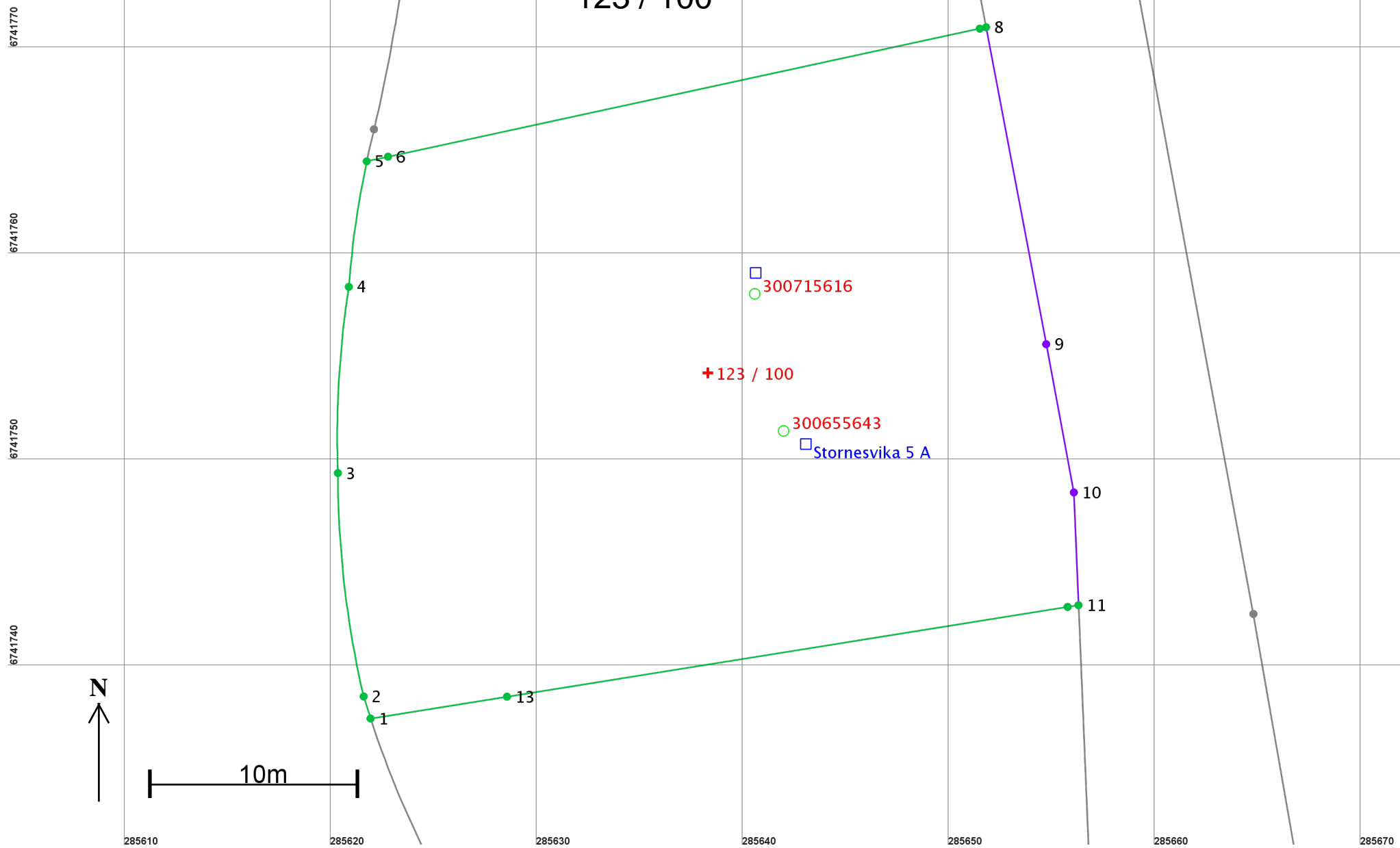
# Oversiktskart for 123 / 100

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 123 / 100

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 936,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6741754

Øst: 285638

## Grensepunkt / Grenselinje

## Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6741737,64	285621,94	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	13	48,01
			1,12	Ikke hjelpelinje		14	
2	6741738,71	285621,61	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	14	48,01
			10,93	Ikke hjelpelinje		14	
3	6741749,54	285620,36	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	14	48,01
			9,06	Ikke hjelpelinje		14	
4	6741758,57	285620,89	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	14	48,01
			6,15	Ikke hjelpelinje		14	
5	6741764,66	285621,76	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	13	
			1,06	Ikke hjelpelinje			
6	6741764,88	285622,79	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			29,36	Ikke hjelpelinje		14	
7	6741771,09	285651,49	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			0,31	Ikke hjelpelinje			
8	6741771,16	285651,80	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	13	
			15,64	Ikke hjelpelinje			
9	6741755,79	285654,71	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
			7,31	Ikke hjelpelinje			
10	6741748,60	285656,05	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
			5,47	Ikke hjelpelinje			
11	6741743,13	285656,28	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	13	
			0,53	Ikke hjelpelinje			
12	6741743,05	285655,75	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			27,54	Ikke hjelpelinje		14	
13	6741738,70	285628,56	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			6,70	Ikke hjelpelinje			