



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/3496 - 18/38425

Saksbehandlar:

Eilin Houlison Molvik

EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:

21.12.2018

## Oversender søknad om dispensasjon frå LNF-førmålet til frådelling til uttale - gbnr 238/4 Eknes indre

**Tiltak:** frådelling bustadeigedom

**Byggjestad:** Gbnr: 238/4

**Tiltakshavar:** Andreas Granli Søråa

**Ansvarleg søkjar:** Andreas Granli Søråa

Saka gjeld søknad om frådelling av bustadtomt frå eigedom gbnr. 238/4. Det er opplyst at ny bustadeigedom etter eventuell frådelling vil ha eit areal på om lag 1800 m<sup>2</sup>. Det akutte arealet har tidlegare eksistert som eigedom gbnr. 238/80 som så vart samanføydd med gbnr. 238/4, samanføydd gjennomført 19.12.14.

Arealet som er søkt frådelt er bebygd med bustad og garasje. Frådelinga medfører at landbrukseigedom vert liggjande att utan våningshus.

Tiltaket krev, og det er søkt om, dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppretting av bustadeigedom. I tillegg krev tiltaket søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel § 5.11, dette er etterspurd i brev til tiltakshavar.

Det aktuelle arealet er i NIBIO sitt gardskart i det vesentlege synt som bebygd areal.

### Planstatus

Eigedommen er uregulert og er i kommuneplanen sin arealdel avsett til LNF- føremål og LNF med spreidd bustadbygging. Det er søkt om frådelling av bustadhuset på eigedommen. Arealet som er søkt frådelt er avsett til LNF- med spreidd bustadbygging. Eigedom gbnr. 238/4 ligg ikkje i kommunen si oversikt over landbrukseigedommar i drift.

Eigedom gbnr. 238/4 er bygd med ein bustad, garasje og eit mindre uthus/landbruksbygg.

Omsøkt frådelling fører til at ein stor eigedom, gbnr. 238/4, vert liggjande utan bustadhus, delar av eigedom ligg som LNF med spreidd bustadbygging.

---

### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733



Det er i søknad opplyst at landbruksjorda på eigedom gbnr. 238/4 er nytta som tilleggsareal av eit bruk i avktiv drift på Ostereidet.

Det vart per telefon opplyst at eigedom gbnr. 238/4 skal fortsette å vere i heimelshavars eige, opparbeidd jordbruksareal vert leigd vekk, og det er planar om å ta ut hogstmoden skog om om lag 10 år, jf. Søknad om dispensasjon.

Det er søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet for frådeling av bustadtomt frå eigedom gbnr. 238/4, det akteulle arealet som er søkt frådelt er som nemnd over avsett til LNF-med spreidd bustadbygging. Omsøkt tiltak fører til at ein får oppretta ein ny tomt som i kommuneplanen sin arealdel er avsett til LNF med spreidd bustadbygging. I tillegg fører tiltaket til at hovudbruket gbnr. 238/4 vert liggjande igjen med store areal innan område avsett til LNF med spreidd bustadbygging i tillegg til areal avsett til LNF-føremål som i det vesentlege er skogbruksdrift.

Det er i inneverande planperiode ikkje opna for at det i dette området kan byggast nye einingar.

#### **VURDERING**

Før kommunen fattar vedtak i saka vert søkanden oversendt regionale og lokale planstyresmynde for uttale. Kommunen si handsaming av saka vil i stor grad avhenge av dykkar uttale.

#### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Vedlegg:**

Søknad om deling av eigedom - gbnr 238/4 Eknes indre

Søknad om deling av eiendom 2384

Søknad om oppretting av ny eigedom

Vedlegg til søknad

#### **Kopi til:**

Andreas Granli Søråa

Eknes 17

5993

OSTEREIDET

Andreas Granli Søråa

Eknes 17

5993

OSTEREIDET

#### **Mottakarar:**

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

BERGEN

**Mottakarar:**

Hordaland fylkeskommune Kultur- og Idrettsavdelinga    Postboks 7900    5020    BERGEN  
Landbruksavdelinga  
Planavdelinga  
Vegavdelinga