



Morten Tveit
Reikeråsvegen 69
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/3839 - 17/9934

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
29.03.2017

Utsleppsløyve for ny bustadtomt - gbnr 24/3 Fammestad

Administrativt vedtak. Saknr: 148/17

Tiltakshavar: Morten Tveit
Type utslepp: Sanitært avløpsvatn med utslepp mindre enn 50 pe
Søknadstype: Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-5

SAKSUTGREIING:

Det er søkt om utsleppsløyve i samband med søknad om frådeling av bustadparsell på gbnr 24/3. Det er oppgitt i søknaden at utsleppet skal reinsast i biologisk reinseanlegg av typen Biovac før utsleppet vert ført vidare til jordbruksgrøft som går til Fammestadtjørna. Storleiken til utsleppet er opplyst til 4-6 pe.

Det vert elles vist til søknad mottatt 05.01.2017.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplan 2011-2023 sin arealdel er definert som LNF-føremål med spreidd bustadbygging. Etablering av avlaupsleidning i område som er avsett til LNF-føremål vert vurdert til ikkje å vera i strid med planføremålet, jf skriv frå Kommunal og moderniseringsdepartementet datert 10.06.2015.

Nabovarsel

Det er opplyst at søknaden om utsleppsløyve er nabovarsla saman med søknad om deling. Det ligg ikkje føre merknader.

Plassering

Situasjonskart datert 11.11.2016 viser omsøkt tomt, medan utsleppsstad er vist i kart datert 05.10.2016.

Drift og vedlikehald





Morten Tveit
Reikeråsvegen 69
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/3841 - 16/33459

Saksbehandlar:
Linda Folkestad
Linda.Folkestad@lindas.kommune.no

08.12.2016

Svar på søknad om avkjørsle frå kommunal veg - delingsak gbnr 24/3 Fammestad

Teknisk drift syner til brev motteke 06.12.2016 vedkomande søknad om løyve til avkjørsle – delingsak gbnr 24/3 Fammestad.

Vedtak:

Teknisk drift har vurdert søknaden og vil gje løyve til etablering av avkjørsle frå kommunal veg for 1 bustadeining på tomt 1 og 1 bustadeining på tomt 2 på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- Siktsoner kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå.
- Løyve til avkjørsle føreset at det vert gjeve delingsløyve for tomtane og byggeløyve for ei bustadeining på kvar av tomtane.
- Ytterligere informasjon vedkomande tekniske krav finn ein på www.lovdata.no og www.vegvesen.no

Vi gjer merksam på at løyve til avkjørsle gjeld berre tilknytning til kommunal veg. Bygging/utbetring av avkjørsle treng eget løyve etter plan og bygningslova.

Det er med heimel i Veglova §§ 40-43, forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg» og vegnormal N100 at vegmynde skal setje krav til avkjørsler frå offentleg





Morten Tveit
Reikeråsvegen 69
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/3839 - 17/9982

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
29.03.2017

Dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for etablering av tilkomstveg i område avsett til LNF-føremål - gbnr 24/3 Fammestad

Administrativt vedtak. Saknr: 154/17

Tiltakshavar:

Søknadstype:

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

Tiltak

Det er søkt om frådelling av ein bustadparsell frå gbnr 24/3. Eigedommen ligg innanfor område avsett til LNF-føremål med spreidd bustadbygging, medan tilkomstvegen til omsøkt tomt er plassert på område som er avsett til LNF-føremål.

Denne saka omhandlar søknad om dispensasjon for etablering av tilkomstveg fram til ny parsell. Delingsløyve vert gitt i eige vedtak.

Det vert elles vist til søknad motteken 06.12.2016, supplert 05.01.2017.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 05.01.2017. Frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 12 veker frå denne dato.

Planstatus

Omsøkt tilkomstveg ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål. Medan omsøkt bustadparsell ligg innanfor område avsett til spreidd bustadbygging. Det er i kommuneplanen opna for å etablere ei buening innanfor dette området i inneverande planperiode.

