



LINDAS KOMMUNE	
Klassering	
21 DES 2018	
Ark. Saksnr. 18/86	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

MOTTATT
20 DES 2018

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3

Til (nabo/gjenboer)
Lindås kommune, Postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
124	23		
Eiendommens adresse			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
124	24/25/26		
Eiendommens adresse			
Keilegavlén			
Postnr.	Poststed		
5953	FONNES		
Kommune			
LINDÅS			
Eier/fester			

Det varsles herved om			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Kommunedelplan for Lindåsneset og Mongstad		

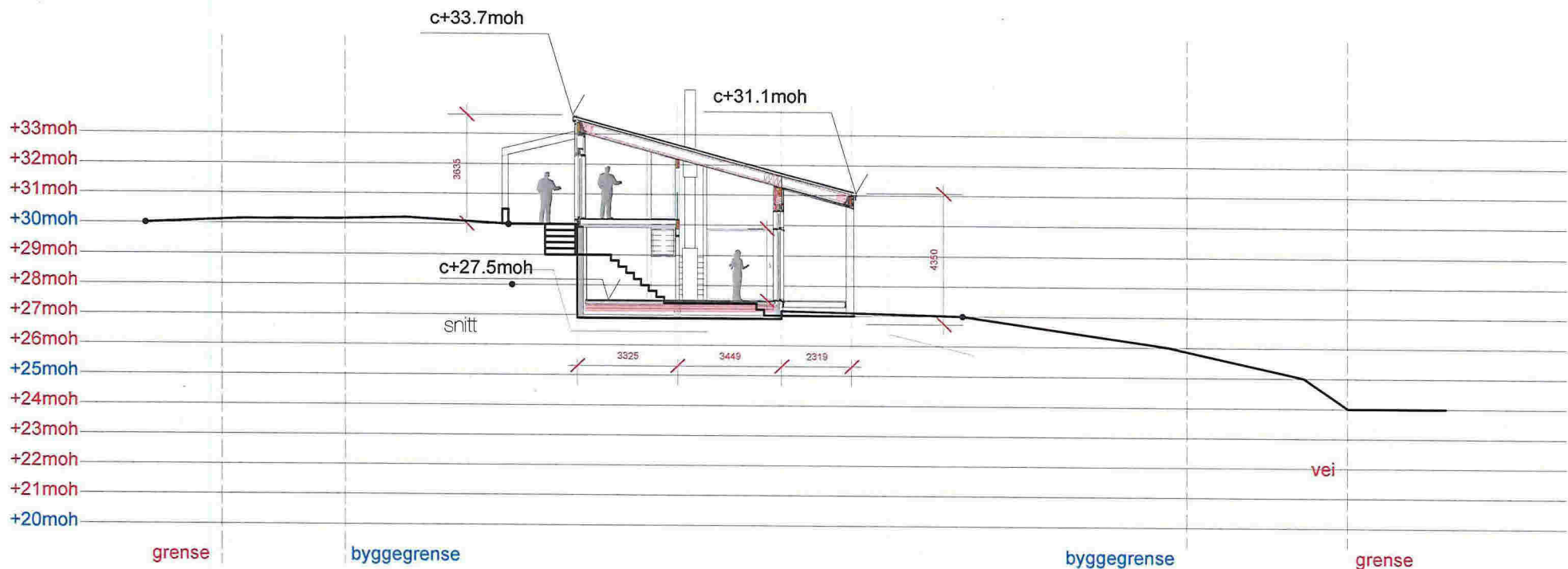
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
GRUNNLAG FOR NY VARSLING ER ENDRING AV TIDLIGERE OMSØKTE HYTTER SOM KREVER NY SØKNAD. Det varsles og søkes om ny tillatelse for 3 hytter med felles parkeringsplass. De omsøkte eiendommene er bratte, og for å unngå store terrenginngrep eller høye forstøtningsmurer er deler av fritidsboligene plassert inn i terrenget. De tre fritidsboligene er i utgangspunktet identiske, men plasseringen i terrenget er tilpasset den lokale situasjonen. Fra parkeringsplassen etableres det gangstier og trapper i terreng for tilkomst til hver av hyttene. Det er søkt og mottatt dispensasjon fra pbl. vedr. avstand til sjø (gjelder kun gnr/bnr 124/24) og fra vegloven vedr. avstand til kommunal veg (gjelder kun gnr/bnr 124/26). SAMLET VARSLING FOR Gnr 124 Bnr 24 / 25 og 26.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver Lund og Laastad arkitekter AS			
Kontaktperson, navn Børje Sundt Laastad	E-post bsl@lundlaastad.no	Telefon	Mobil 90575711
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		www.	

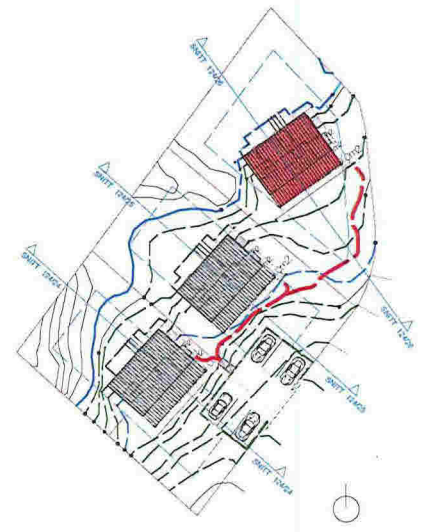
Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn Lund og Laastad arkitekter AS	Postadresse Strandgaten 201
Postnr. 5004	Poststed Bergen
E-post bsl@lundlaastad.no	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 7	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted Bergen	Dato 19.12.2018	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Gjentas med blokkbokstaver BØRJE SUNDT LAASTAD		

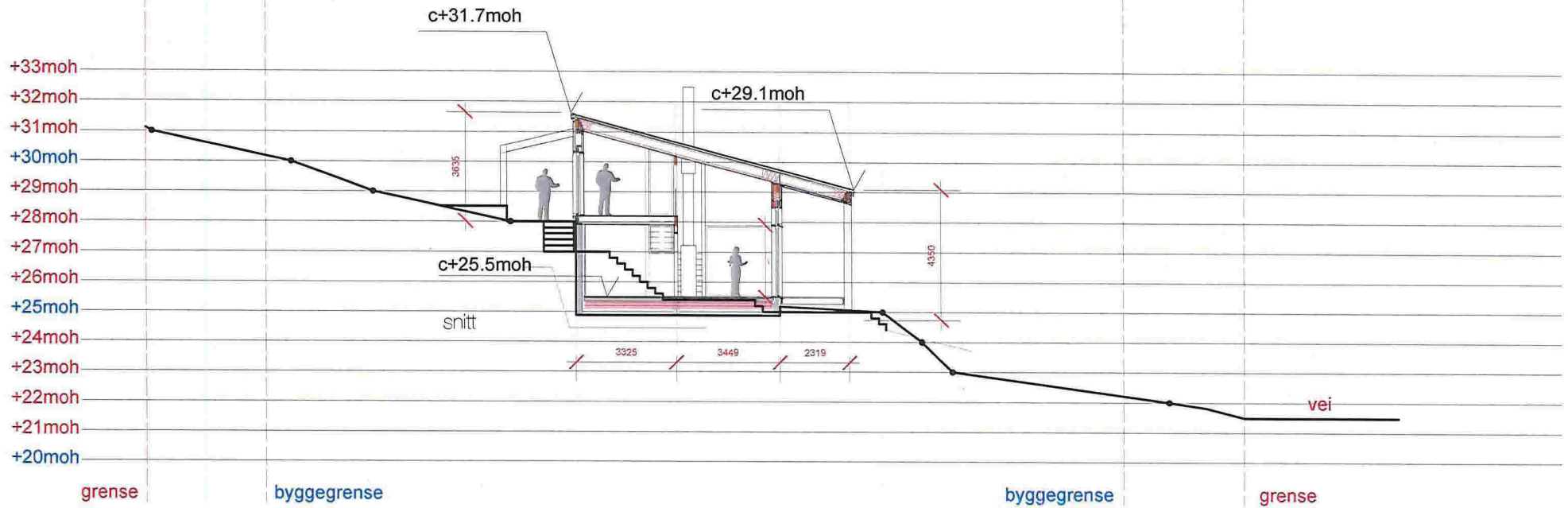


SNITT 124/26

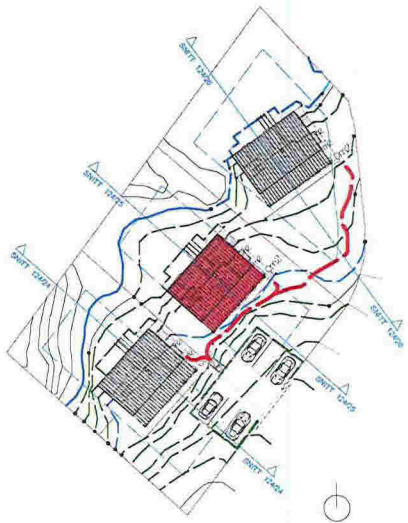


Hytter Keilegavlen, Lindås	NABOVARSEL		BYGGHERRE Sjønt Invest AS Fabrikkgaten 5 5059 Bergen	MÅL 1:200	DATO 19.12.2018 SIGN. bst KONTROLLERT bst PROSJEKT NR	TEGNING illustrativt snitt	TEGN. NR. RT 20.000	lund laastad arkitekter as	Strandgaten 201 5004 Bergen
	GNR: 124	BNR: 26							





SNITT 124/25



Hytter Keilegavlen,
Lindås

NABOVARSEL
GNR: 124 BNR: 25

BYGGHERRE
Sjoni Invest AS
Fabrikkgaten 5
5059 Bergen

MÅL
1:200

DATO
SIGN.
KONTROLLERT
PROSJEKT NR
19.12.2018
bst
bst

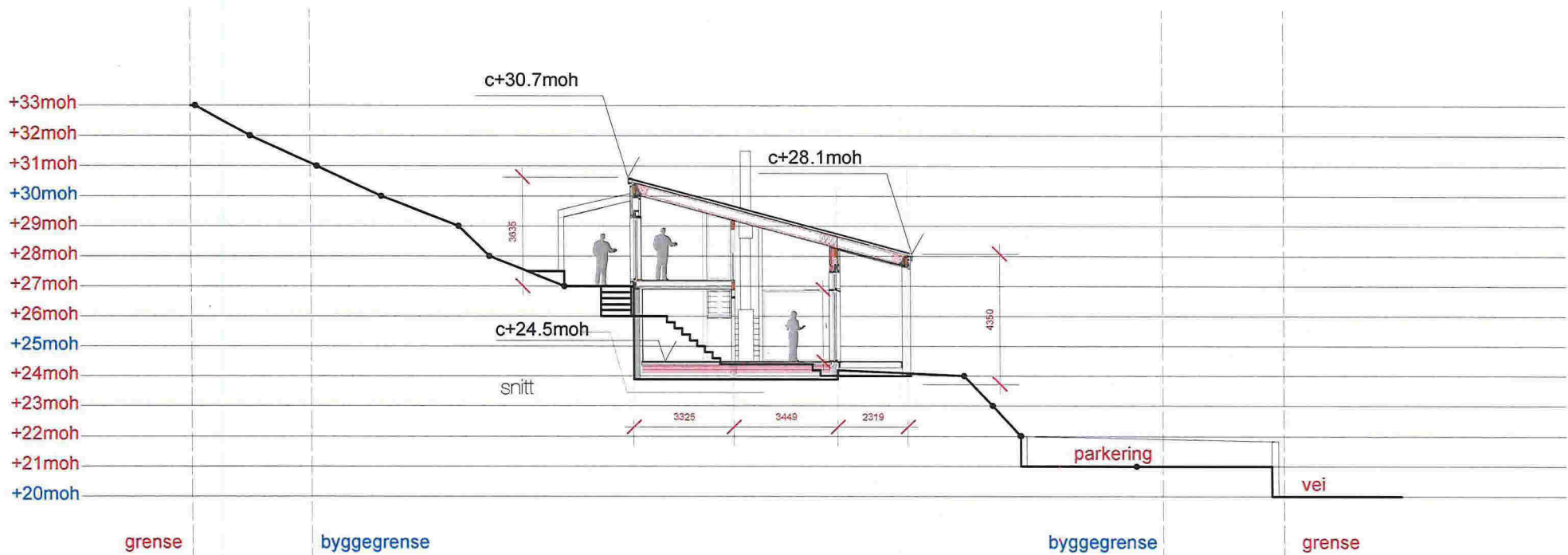
TEGNING
illustrativt snitt

TEGN. NR.
RT 20.001

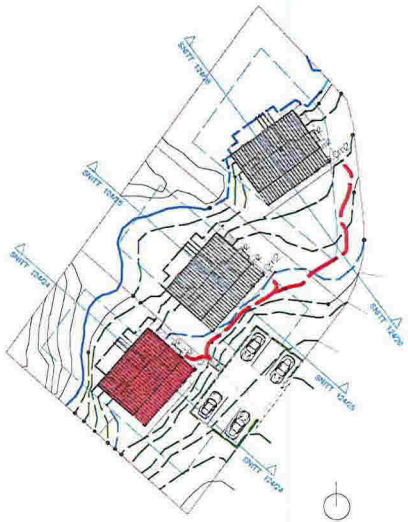
lund, laastad
arkitekter as

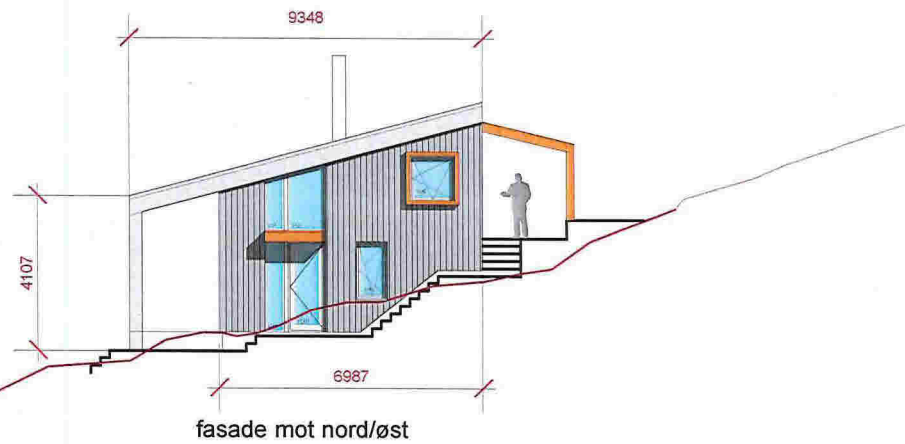
Strandgaten 201
5004 Bergen





SNITT 124/24

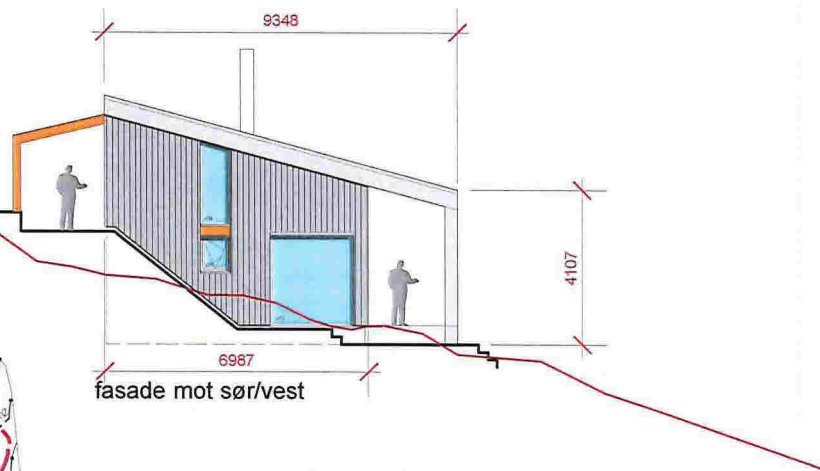




fasade mot nord/øst



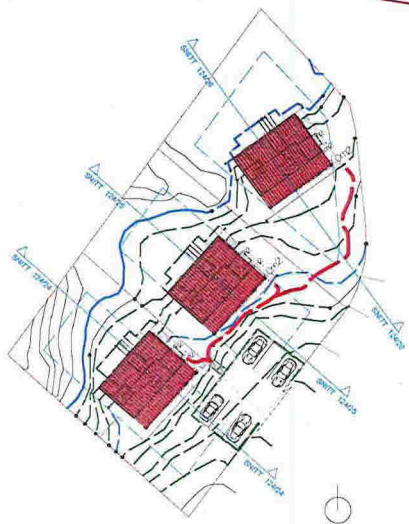
fasade mot sør/øst



fasade mot sør/vest



fasade mot nord/vest



Fasader er lik for alle 3 hytter, for byggehøyder se snitt tegning for hver enkelt hytte.
Henholdsvis tegning RT 20.000 / RT 20.001 / RT 20.002

Hytter Keilegavlen,
Lindås

NABOVARSEL
GNR: 124 BNR: 24/25/26

BYGGHERR
Sjorid Invest AS
Fabrikksgaten 5
5059 Bergen

MAL
1:200

DATE
SIGN. 19.12.2018
KONTROLLERT bsl
PROSJEKT NR. bsl

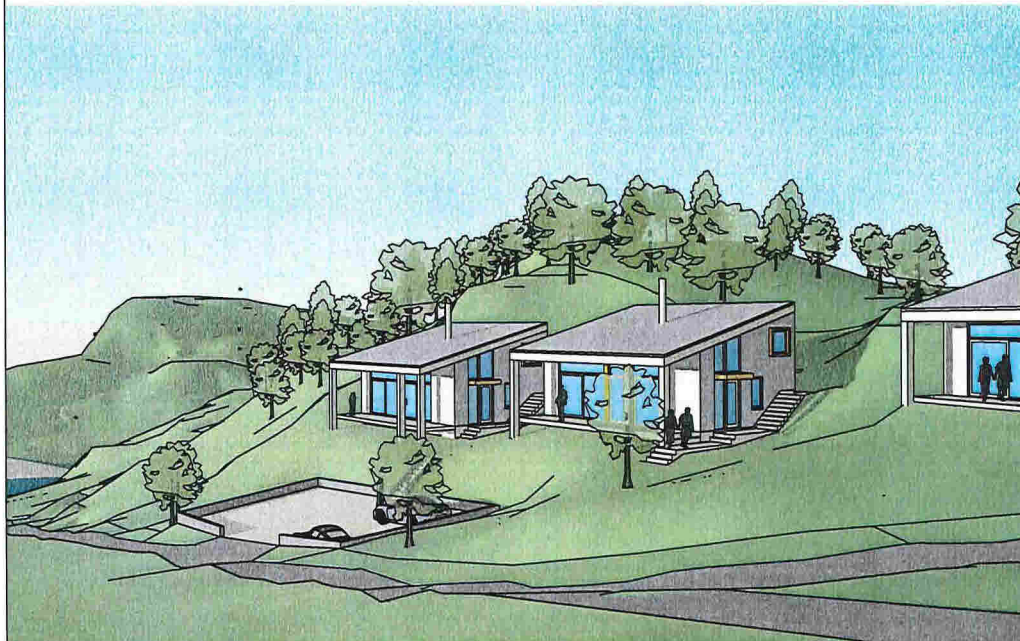
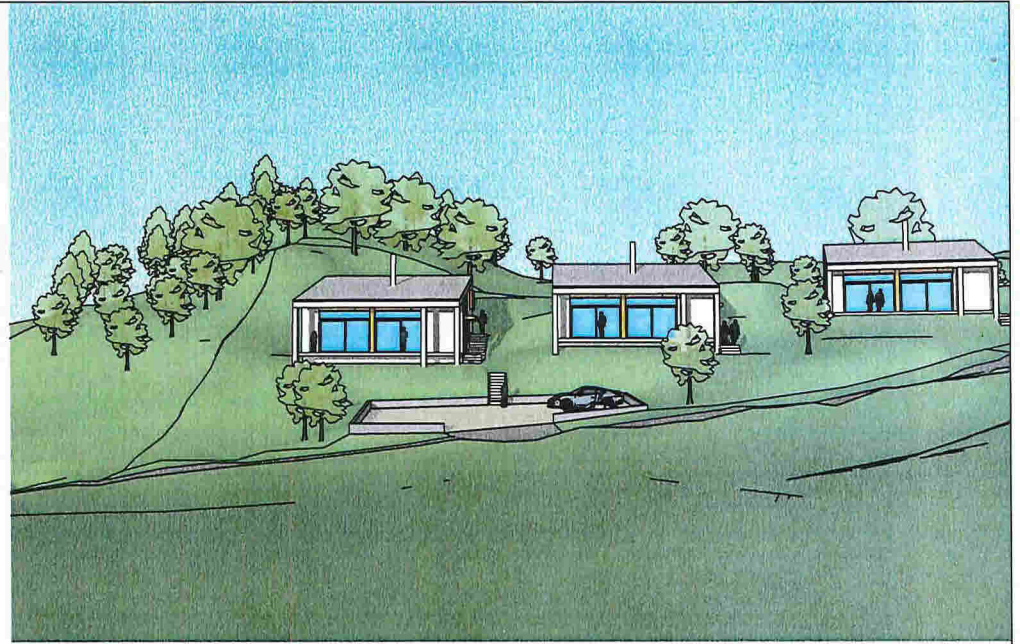
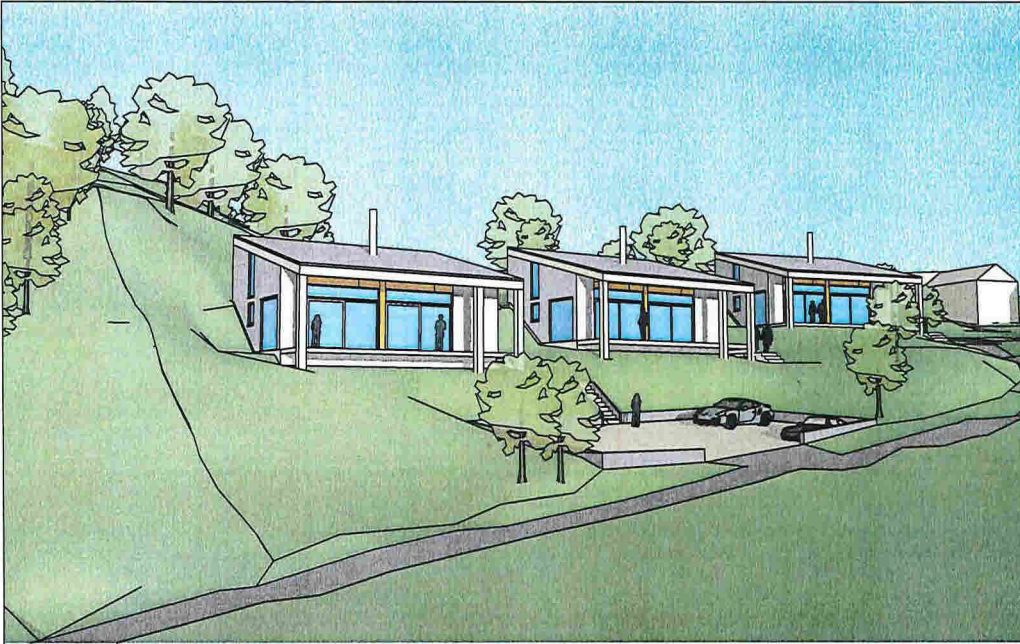
TEGNING
fasader


TEGN. NR.
RT 30.000

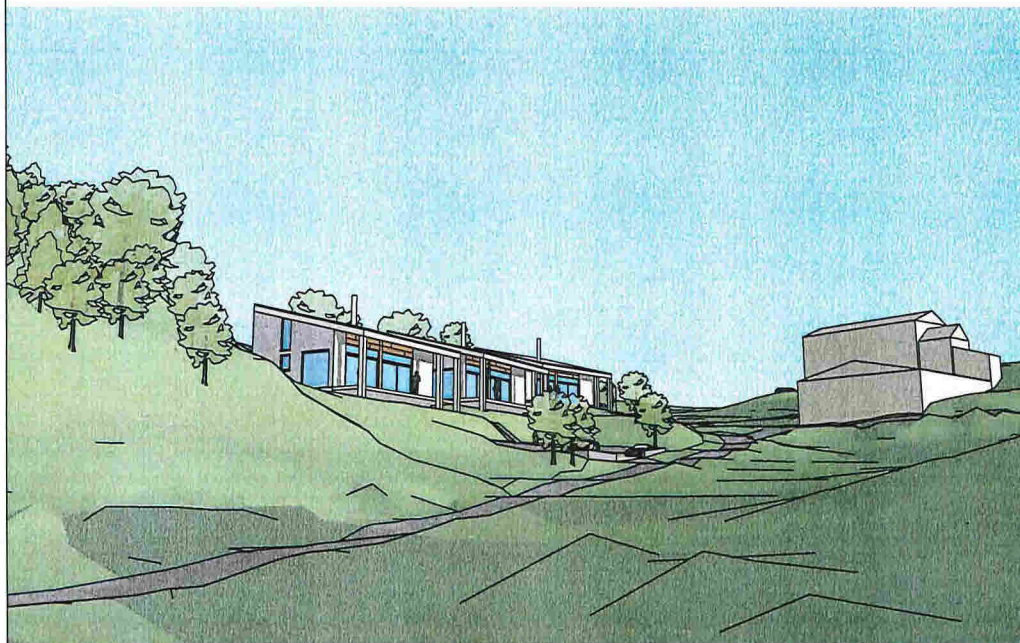
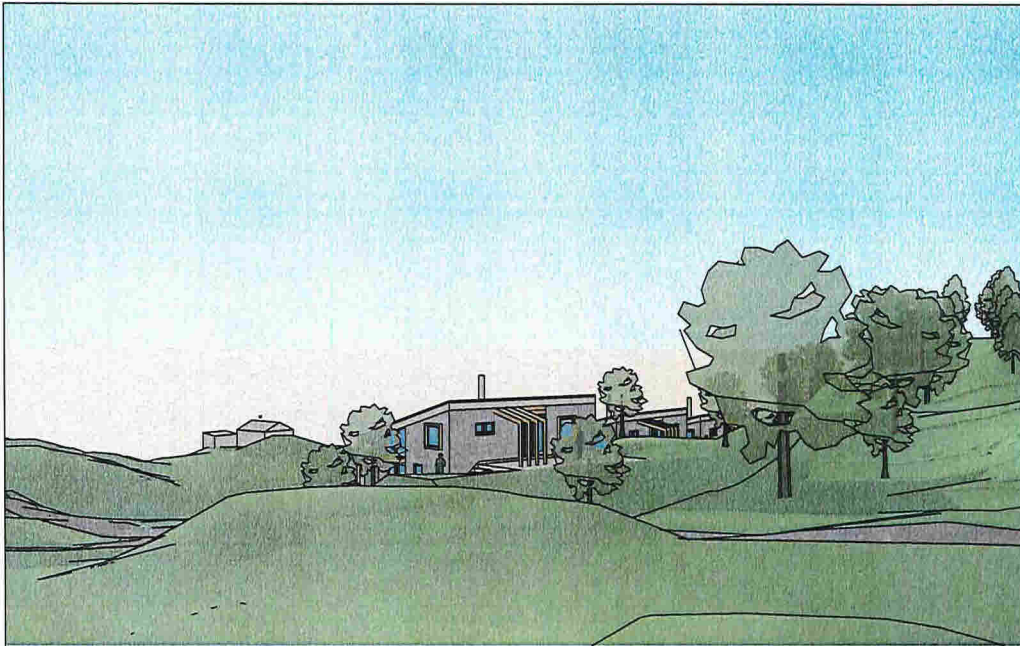
lund laastad
arkitekter as


Strandgaten 201
5004 Bergen

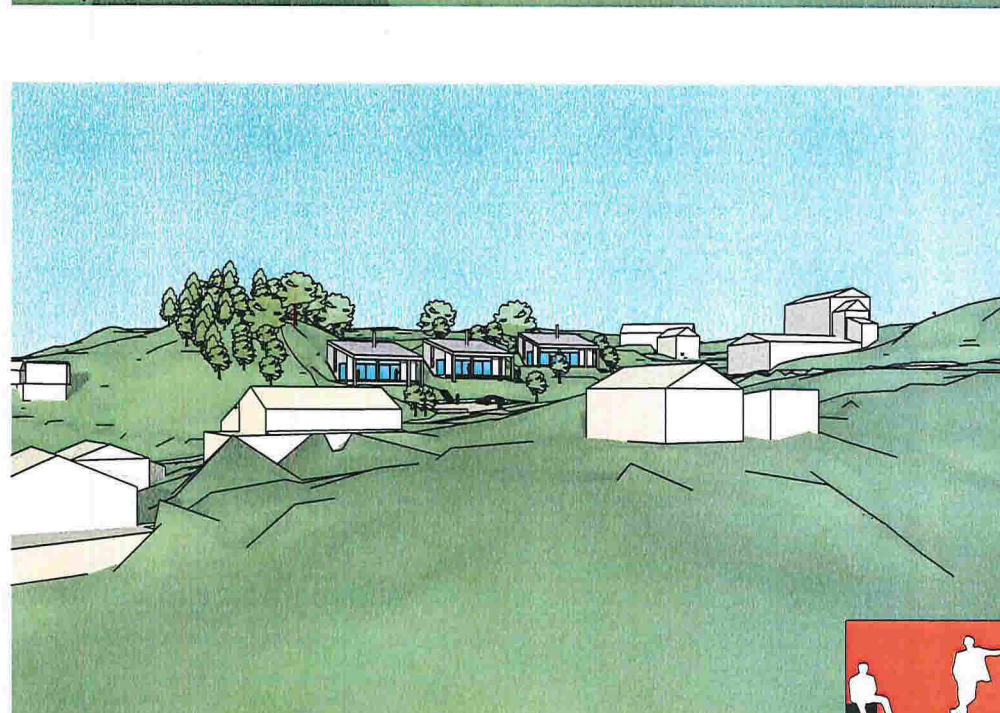
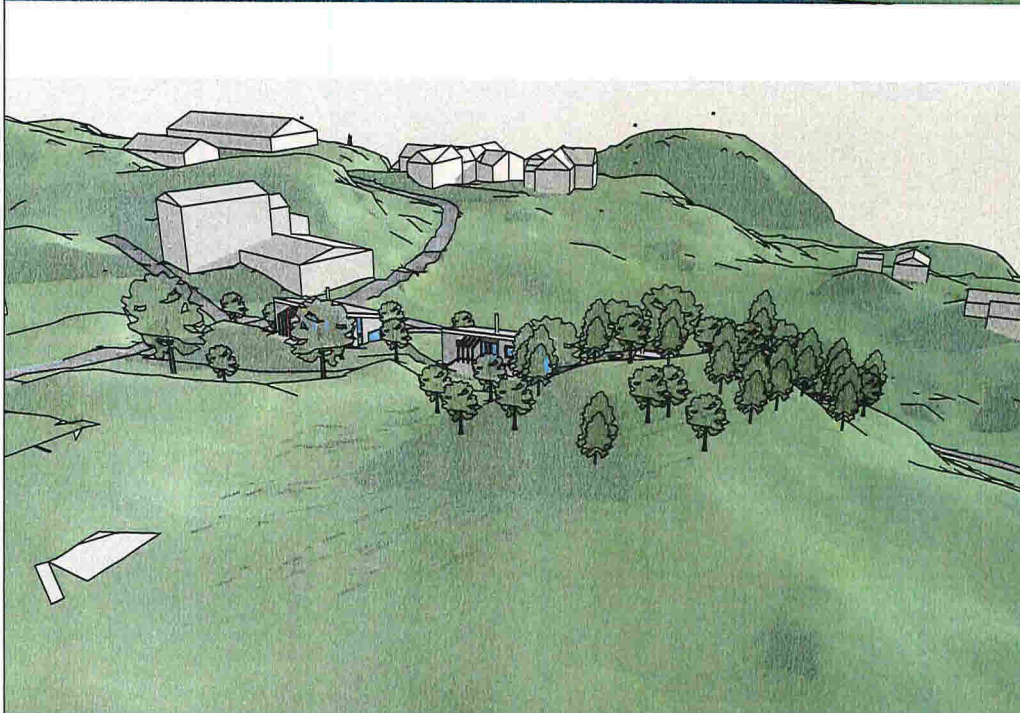
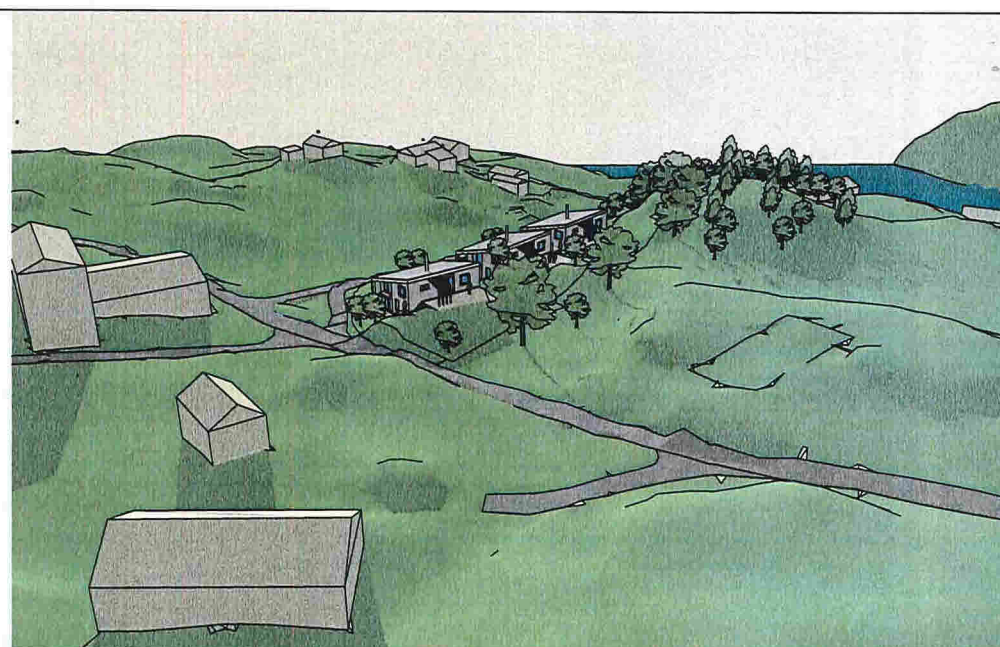


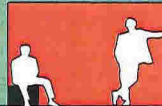


Hytter Keilegavlen	Nabovarsel		BYGGHERRE:	MÅL:	DATO:	18.12.2018	TEGNING:	TEGN. NR.	 Strandgaten 201 5004 Bergen www.lundlaastad.no
	GNR: 124	BNR: 24/25/26	Nils Paulsen		Sign: Kontrollert: Prosjekt NR:		Perspektiv	30.001	



Hytter Keilegavlen	Nabovarsel		BYGGHERRE:	MÅL:	DATO:	18.12.2018	TEGNING:	TEGN. NR.	 Strandgaten 201 5004 Bergen www.lundlaastad.no
	GNR: 124	BNR: 24/25/26	Nils Paulsen		Sign: Kontrollert: Prosjekt NR:		Perspektiv	30.002	



Hytter Keilegavlen	Nabovarsel		BYGGHERRE:	MÅL:	DATO:	18.12.2018	TEGNING:	TEGN. NR.	lund+laastad arkitekter as	 Strandgaten 201 5004 Bergen www.lundlaastad.no
	GNR: 124	BNR: 24/25/26	Nils Paulsen		Sign: Kontrollert: Prosjekt NR:		Perspektiv	30.003		