



Lindås Kommune

5914 Isdalstø

Seim, 21.12.2018

**FØLGEBREV VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN
G.NR 56 B.NR 164 –HUNDVIN
TILTAKSHAVER: BENT-ARNE ROGNALDSEN.**

1. PLANSTATUS:

Det søktes om tillatelse i ett trinn for ny enebolig m/ dobbel garasje i regulert område: Hundvin.

Tomten er avsatt til boligformål i plan.

Vedlagt følger søknad om tillatelse til tiltak (5174) ett-trinns søknadsbehandling.

Søknaden oppfyller frist for 3-ukers behandling.

2. NABOFORHOLD:

Vi har sendt ut nabovarsel 18.12.2017, etter naboliste fra Lindås Kommune.

Svar er gitt ved signatur og e-poster.

Det er ikke merknader fra Naboer.

3. DISPENSASJONER:

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjoner.

4. UTNYTTINGSGRAD:

Beregnet grad av utnytting er 27,1% BYA.

Det er ikke oppgitt Max BYA i reguleringsplan.

31.10-2018 ble det gitt byggeløyve i samme reguleringsplan med utnytting på 27,4% BYA med saknr: 18/2944.

Dette løyve skaper presedens og vi ber dermed om like behandling.

5. HØYDER:

Mønehøyden på boligen blir ca 4,9m.

Gesims høyde blir ca 3.2m

Ferdig gulv blir plassert på ca 19,0 MOH. Boligen er prosjektert med kun 1 plan og er ihht. krav og tilgjengelig bolig i TEK.

6. AVKJØRSEL OG VEI:

Eiendommen har adkomst via privat vei. Avkjørsel til offentligvei er ivarettatt ved godkjent regulerings plan.

7.VANN OG AVLØP:

Rørlegger melding ble innsendt 20/12-2018. Rettigheter til Vei, Vann og Avløp til eiendommen foreligger ifb. Med regulerings plan.

8. ESTETIKK:

Tiltaket vil ikke påvirke fjernvirkning / synlighet.

Tiltaket er prosjektert med en moderne uttrykksform som er tilpasset omkringliggende bygning, noe som er med på å gi budskap om bygningens innhold, samt gir uttrykk for dens arkitektoniske egenart.

Tak form er et saltak med 17 og 25 graders tak fall.

Det er ikke krav i reguleringsplan til takvinkler eller tak form.

Den omkringliggende bebyggelsen er ikke ensartet. Elementer fra dette tiltaket finnes i den omkringliggende bebyggelsen tiltaket vil passe godt inn på det stedet det skal bygges.

Fargevalg er uavklart, det er ikke krav til fargevalg i regulerings plan.

Utomhus området er tilpasset tomten best mulig. Tiltaket vil få en tiltalende form og er etter vårt syn i tråd med bestemeler i PBL §74 nr 2.

Med vennlig hilsen
Seim Bygg AS



Terje Seim