

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
17/1084-17/19841	Lindås	188	323	Kvassnesvegen 40, 5914 ISDALSTØ

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket vil berøre eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgebrev

Se vedlagt følgebrev

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av areal
Endring av tiltak som medfører endring av plassering
Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

Landskapsutforming

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall	Søkers vurdering av merknader
1	Se vedlagt tilsvar

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	områdeplan for Knarvik Sentrum, Arealplan ID 1263-201002.

Reguleringsformål
arealformål o_BOP1 i vertikalnivå 2 og 3 (Offentlig eller privat tenesteyting). I vertikalnivå 1 er eiendommen avsatt til o_PHU16 og o_PHU17.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BRA(%TU)	400%

Andre relevante krav

Reguleringsplan: E39 Knarvik sentrum, oval rundkjøring (PlanID 1263_201702)

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	3544,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	3544,00 m ²

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	14176,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	803,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	12966,10 m ²
- Areal som skal rives	803,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	12966,10 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	365,86
-----------------------------	--------

Plassering av tiltaket

Det er høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	2848,50	12716,60	3485,50		0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	249,50	249,50	0,00	249,50	0	0	0
Sum	2599,00	12467,10	3485,50	15952,60	0	0	0

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 6

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Not relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Det søkes installert :Heis

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Utomhusplan	
Tegning ny plan	E	Plan U1	
Tegning ny plan	E	Plan U2	
Tegning ny snitt	E	Snitt	
Annet	Q	Følgebrev	
Annet	Q	Gjennomføringsplan	

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Vedlegg - Vedlegg
Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Bygningsopplysninger
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll
Andre myndigheter - Arbeidstilsynet

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 21.12.2018

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver
Susanne Nyborg Bjelland