

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1263 - LINDÅS  
Gårdsnummer: 212  
Bruksnummer: 9

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.12.2018 kl. 16:01  
Produsert av: Sverre Solberg  
Attestert av: Lindås kommune

<b>Matrikkelført</b>	
21DES 2018	
Lindås kommune	
Løpnr.:	Signatur: <i>SSO</i>

*Sverre Solberg*  
Lindås kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: Øen  
Etableringsdato: 02.05.1912  
Skylid: 0,14  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Beregna areal for 212 / 9

Areal (m2) Kommentar  
9 338,8 Usikkert areal

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		030446	NÆVDAL TERJE		EIDSNESVEGEN 19 5913 EIKANGERVÅG	1 / 1

## Forretninger

### Forretningstype

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysningsstatus	Tinglysningsstatusdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
-----------------	-----------------------	--------------------	------------------------	----------------------	----------

Oppmålingsforretning/grensejustering

	15.11.2018	21.12.2018	1263sos		
Rolle	Matrikkelenhet				Arealendring
Avgiver	1263 - 212/57				-68,5
Mottaker	1263 - 212/9				68,5

Oppmålingsforretning

15.11.2018 29.11.2018 1263sos

Oppmålingsforretning

15.11.2018 29.11.2018 1263sos

Oppmålingsforretning

28.11.2017 29.11.2018 1263sos

Oppmålingsforretning

28.11.2017 20.12.2017 1263sos

Annen forretningstype

19.03.2013 19.03.2013 1263sos

Annen forretningstype

06.02.2013 06.02.2013 1263sos

Feilretting

Feilføring

25.03.2009 25.03.2009 1263sos

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysningsstatus	Tinglysningsstatusdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Kartforretning med grensejustering			06.10.2006	23.02.2015	1263sos
Feilretting	Feilføring		08.01.1999	29.01.2009	1263sos
Feilretting	Feilføring		08.01.1999	29.01.2009	1263sos
Feilretting	Feilføring		08.01.1999	29.01.2009	1263sos
Kartforretning			27.08.1998	20.02.2015	1263sos
Kartforretning			27.08.1998	20.02.2015	1263sos
Grensegang uten reell arealendring			27.08.1998		HS
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1263 - 212/72		0
		Mottaker	1263 - 212/9		0
Kartforretning med grensejustering			14.10.1996	23.02.2015	1263sos
Grensejustering			14.10.1996		HS
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1263 - 212/47		-26
		Mottaker	1263 - 212/9		26
Kartforretning med grensejustering			06.06.1996	20.02.2015	1263sos
Kartforretning			25.10.1991	23.02.2015	1263sos
Kartforretning			25.10.1991	23.02.2015	1263sos
Feilretting	Feilføring		01.01.1980	15.10.2018	wilgur
Skylddeling			07.12.1972		
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1263 - 212/9		0
		Mottaker	1263 - 212/72		0
Skylddeling			19.04.1969		
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1263 - 212/9		0



Forretningsstype    Arsak til feilretting    Tinglysningsstatus    Tinglysningsstatusdato    Forretningsdato    Matrikkelføringsdato    Signatur

Mottaker    1263 - 212/66    0

Skylddeling

19.04.1969

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1263 - 212/9	0
Mottaker	1263 - 212/65	0

Skylddeling

03.05.1967

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1263 - 212/9	0
Mottaker	1263 - 212/58	0

Skylddeling

03.05.1967

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1263 - 212/9	0
Mottaker	1263 - 212/57	0

Skylddeling

03.05.1967

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1263 - 212/9	0
Mottaker	1263 - 212/56	0

Skylddeling

20.12.1966

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1263 - 212/9	0
Mottaker	1263 - 212/55	0

Skylddeling

11.10.1965

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1263 - 212/9	0
Mottaker	1263 - 212/52	0

Skylddeling

12.01.1965

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1263 - 212/9	0
Mottaker	1263 - 212/51	0

Skylddeling

08.06.1963



Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1263 - 212/9	0
Mottaker	1263 - 212/48	0

Skylddeling

03.05.1963

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1263 - 212/9	0
Mottaker	1263 - 212/47	0

Skylddeling

27.03.1963

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1263 - 212/9	-1 000
Mottaker	1263 - 212/46	1 000

Skylddeling

07.12.1962      SSO

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1263 - 212/9	-953
Mottaker	1263 - 212/45	953

Skylddeling

13.11.1962

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1263 - 212/9	0
Mottaker	1263 - 212/43	0

Skylddeling

29.06.1962

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1263 - 212/9	0
Mottaker	1263 - 212/42	0

Skylddeling

16.07.1923      HS

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1263 - 212/9	-456
Mottaker	1263 - 212/15	456

Skylddeling

02.05.1912

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1263 - 212/3	0
Mottaker	1263 - 212/9	0

## Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Eidsnesvegen	1099	19	Grunnkrets Valgkrets: Kirkesogn: Postnr.område: Tettsted:
				0402 ØVRE EIKANGER 4 EIKANGER 07070204 Osterfjorden 5913 EIKANGERVÅG

## Bygning og bygningssending

**Bygningsnr:** 9 866 671

**Løpenr:**

Bygningssendingstype:	Enebolig	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruksareal bolig:	291	Ant. etasjer:	2	Rammetilatelse:	
Bygningssstatus:	Tatt i bruk	BRA annet:	0	Vannforsyning:	Privat innlagt	Igangsettningstillatelse:	25.01.1983
Energikilder:	Elektrisitet	Bruksareal totalt:	291	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:	30.09.1983
		Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:	
		Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:	
		Oppvarming:	Elektrisk				

## Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	165.0	0.0	165.0
U01	1	126.0	0.0	126.0

## Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1099 Eidsnesvegen 19	U0101	Bolig	291	5	Kjøkken	2	2	212/9

## Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		NÆVDAL TERJE		5093 BERGEN

**Bygningsnr:** 9 866 671  
**Løpenr:** 1  
 Bygningssendringskode: Påbygg  
 Bygningstype: Enebolig  
 Næringsgruppe: Bolig  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0  
 Bruksareal bolig: 37 Ant. etasjer: 1  
 BRA annet: 0 Vannforsyning:  
 Bruksareal totalt: 37 Avløp:  
 Alternativt areal: 0 Har heis: Nei  
 Alternativt areal 2: 0  
 Oppvarming:

**Etasje**  
 Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt  
 H01 0 37.0 0.0 37.0

**Bruksenheter**  
 Adresse Bruksenhetsnummer Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet  
 1099 Eidsnesvegen 19 Unnummerert bruksenhet 0 0 0 0 212/9

**Kontaktpersoner**  
 Rolle Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse  
 Tiltakshaver NÆVDAL TERJE 5913 EIKANGERVÅG

**Bygningsnr:** 176 291 265  
**Løpenr:**  
 Bygningssendringskode:  
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig  
 Næringsgruppe:  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0  
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1  
 BRA annet: 38 Vannforsyning:  
 Bruksareal totalt: 38 Avløp:  
 Alternativt areal: 0 Har heis: Nei  
 Alternativt areal 2: 0  
 Oppvarming:

**Etasje**  
 Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt  
 H01 0 0.0 38.0 38.0

**Bruksenheter**  
 Adresse Bruksenhetsnummer Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet  
 Unnummerert bruksenhet 0 0 0 0 212/9



**Bygningsnr:** 176 291 265  
**Løpenr:** 1  
 Bygningsendringskode: Tilbygg  
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig  
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0  
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1  
 BRA annet: 14 Vannforsyning:  
 Bruksareal totalt: 14 Avløp:  
 Alternativt areal: 0 Har heis: Nei  
 Alternativt areal 2: 0  
 Oppvarming:

Datoer:  
 Rammetillatelse: 27.09.1999  
 Igangsettningstillatelse: 27.10.1999  
 Tatt i bruk: 27.09.2000  
 Midl. brukstillatelse:  
 Ferdiggjøst:

**Etasje**  
 Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt  
 H01 0 0.0 14.0 14.0

**Bruksenheter**  
 Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetsstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet  
 Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 212/9

**Kontaktpersoner**  
 Rolle Føds.dato/org.nr Navn Bruksenhet Adresse  
 Tiltakshaver NEVDAL TERJE 5913 EIKANGERVÅG

**Bygningsnr:** 176 291 370  
**Løpenr:**  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Naust båthus sjøbu  
 Næringsgruppe:  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0  
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0  
 BRA annet: 0 Vannforsyning:  
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:  
 Alternativt areal: 0 Har heis: Nei  
 Alternativt areal 2: 0  
 Oppvarming:

Datoer:  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettningstillatelse:  
 Tatt i bruk:  
 Midl. brukstillatelse:  
 Ferdiggjøst:

**Bruksenheter**  
 Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetsstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet  
 Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 212/9







## Areal og koordinater

Areal: 9 338,8

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordnatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6723959

Øst: 302931

### Grensepunkt / Grenselinje

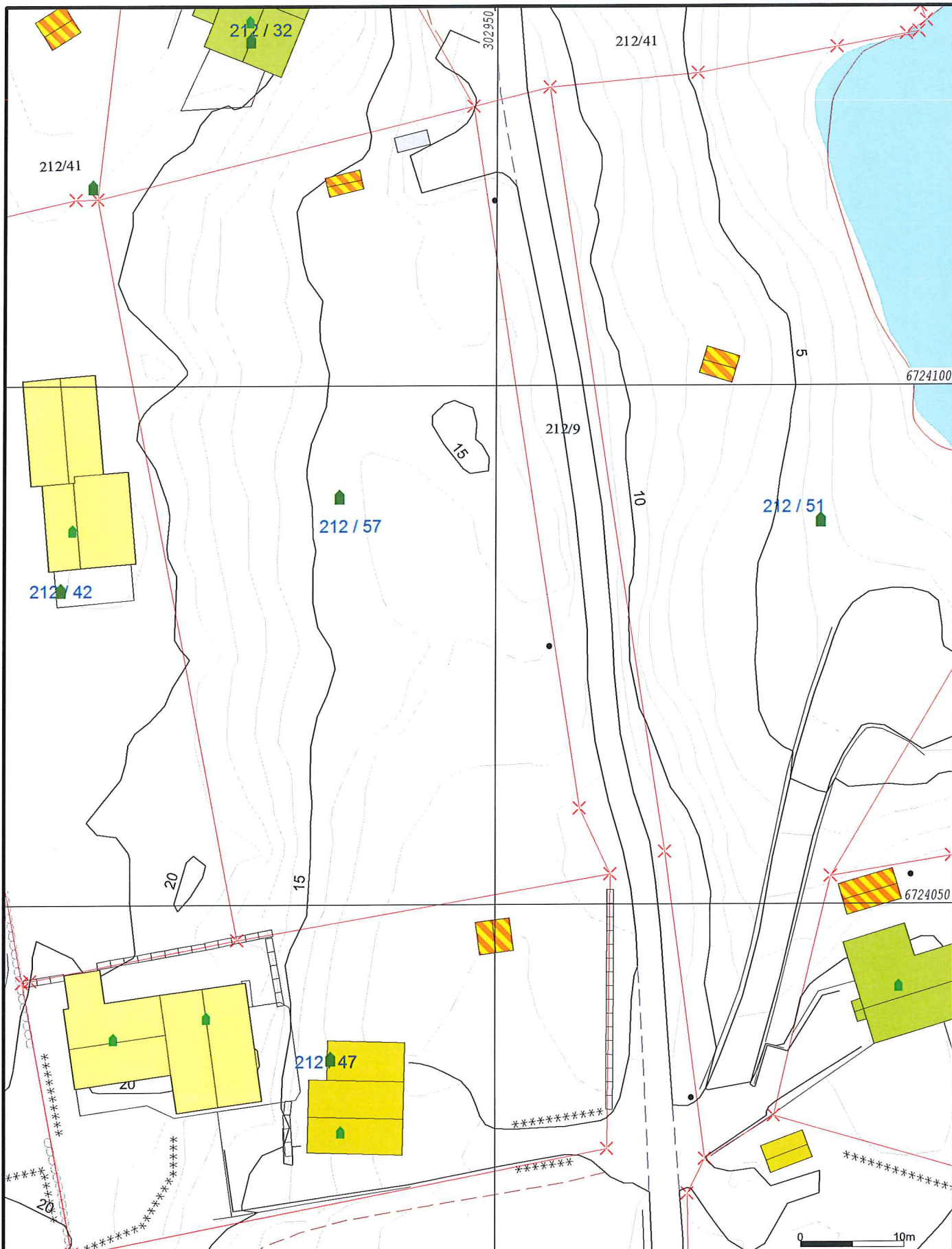
### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpelinjetype	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6723868,48	302927,39	Ikke spesifisert Umerket	Ikke spesifisert Umerket	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	13
2	6723891,09	302919,76	23,86 Ikke hjelpelinje Fjell Kors	Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	14	14
3	6723881,10	302884,92	36,24 Ikke hjelpelinje Fjell Kors	Ikke hjelpelinje	20 Stereoinstrument	200	200
4	6723880,58	302882,07	2,90 Ikke hjelpelinje	Ikke hjelpelinje	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	200	200
5	6723929,93	302878,21	66,82 Vannkant	Ikke spesifisert Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	36	36
6	6723931,89	302879,37	2,28 Ikke hjelpelinje Fjell Kors	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
7	6723968,53	302900,95	42,52 Ikke hjelpelinje Fjell Kors	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	14	14
8	6723989,00	302915,59	25,17 Ikke hjelpelinje	Ikke spesifisert Umerket	69 Beregnet	200	200
9	6724016,31	302909,05	28,08 Ikke hjelpelinje Steingjerde Steingjerde	Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	13
10	6724016,44	302909,73	0,69 Ikke hjelpelinje Jord Stein eller røys	Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	14
11	6724026,47	302960,84	52,08 Ikke hjelpelinje Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	13
12	6724052,92	302961,16	26,45 Ikke hjelpelinje Jord Grensepåle	Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	14
13	6724059,30	302958,15	7,05 Ikke hjelpelinje Fjell Offentlig godkjent grensemerke	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
			68,43 Ikke hjelpelinje	Ikke hjelpelinje		14	14

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	6724126,94	302947,72	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		13	
			7,61 Ikke hjelpelinje				14
15	6724128,74	302955,12	Jord Stein eller røys	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		13	
			74,49 Ikke hjelpelinje				
16	6724055,11	302966,41	Ikke spesifisert	55 Digitalisert på dlg. bord fra strek-kart: Papirkopi		200	
			29,87 Ikke hjelpelinje				
17	6724025,50	302970,32	Jord Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon		13	
			3,74 Ikke hjelpelinje				14
18	6724022,17	302968,61	Jord Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon		13	
			14,31 Ikke hjelpelinje				14
19	6724007,86	302968,83	Jord Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon		13	
			21,99 Ikke hjelpelinje				14
20	6723985,87	302968,99	Jord Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon		13	
			18,01 Ikke hjelpelinje				14
21	6723974,72	302954,85	Jord Stein eller røys	11 Terrengmålt: Totalstasjon		13	
			8,32 Ikke hjelpelinje				14
22	6723970,31	302947,80	Jord Stein eller røys	11 Terrengmålt: Totalstasjon		13	
			17,76 Ikke hjelpelinje				14
23	6723952,99	302951,71	Fjell Kors	11 Terrengmålt: Totalstasjon		13	
			36,47 Ikke hjelpelinje				14
24	6723923,37	302972,99	Fjell Kors	11 Terrengmålt: Totalstasjon		13	
			1,62 Ikke hjelpelinje				14
25	6723922,05	302973,93	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon		13	
			0,73 Ikke hjelpelinje				
26	6723921,44	302974,34	Ikke spesifisert	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter		200	
			16,90 Vannkant				200
27	6723912,16	302962,92	Ikke spesifisert	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter		36	
			6,45 Ikke hjelpelinje				37
28	6723911,40	302956,51	Fjell Kors	11 Terrengmålt: Totalstasjon		13	
			16,28 Ikke hjelpelinje				14

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
29	6723909,46	302940,35	Jordfast stein	Kors	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
30	6723874,56	302942,21	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
				Ikke hjelpelinje		14	





- Målte Grenser
  - - - Registrerte Grenser
  - - - Udefinert grenser
  - x Terrengmålte grense
  - x Konstruert grensepunkt
  - Bolig
  - Bustad m/leilighet
  - Våningshus
  - Større bustader
  - Hytte/feriehus
  - Garasje/uthus
  - Industri/lager
  - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune  
 Geodata avdeling

Grunnkart.

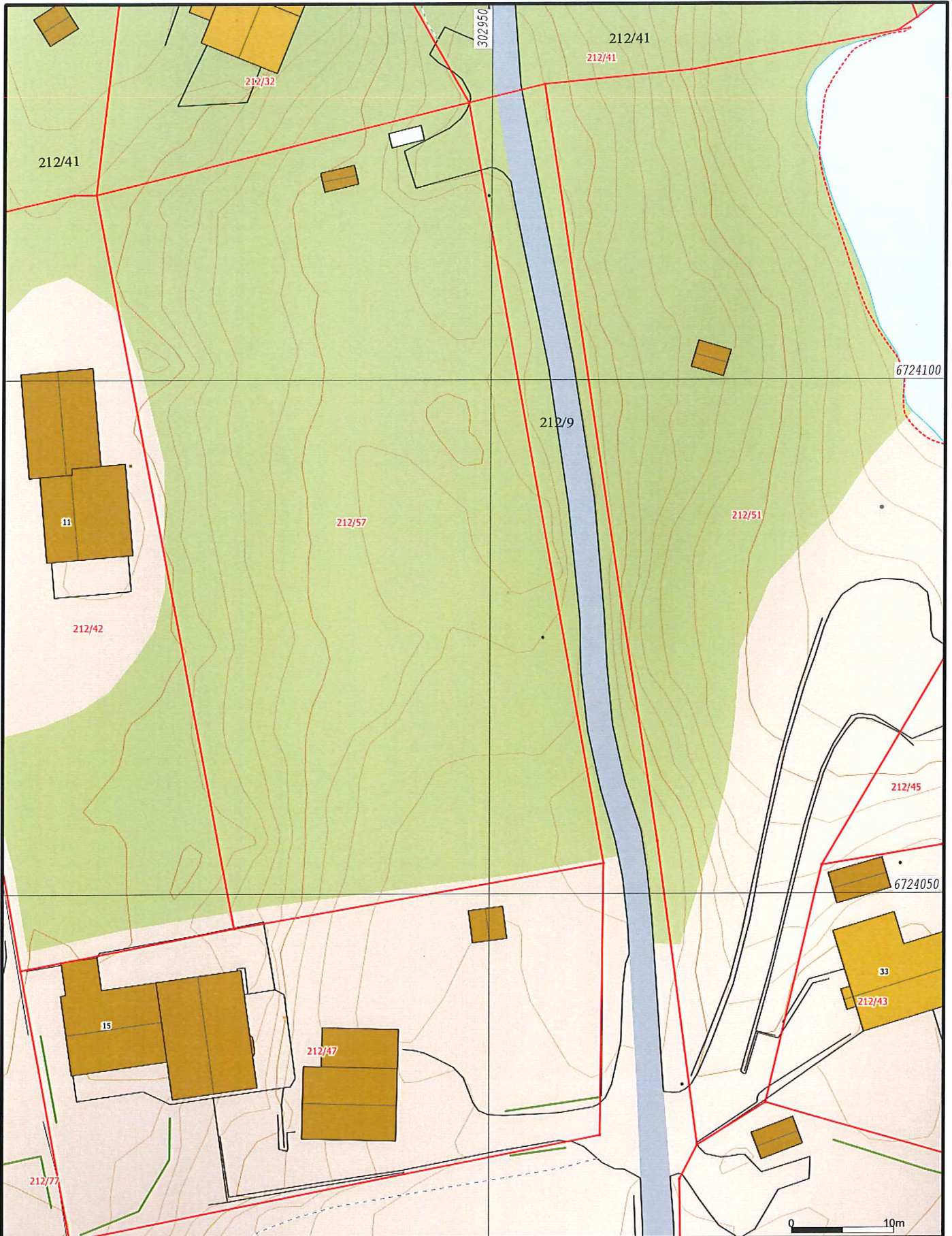


Dato: 2018.12.31  
 Sign: SSO

G.nr. 212, b.nr. 57 m.fl.

Målestokk  
 1:500





	Målte Grenser		Våningshus
	Registrerte Grenser		Større bustader
	Udefinert grenser		Hytte/feriehus
	Terrengmålte grense		Garasje/uthus
	Konstruert grensepunkt		Industri/lager
	Bolig		Andre bygg
	Bustad m/leilighet		

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)



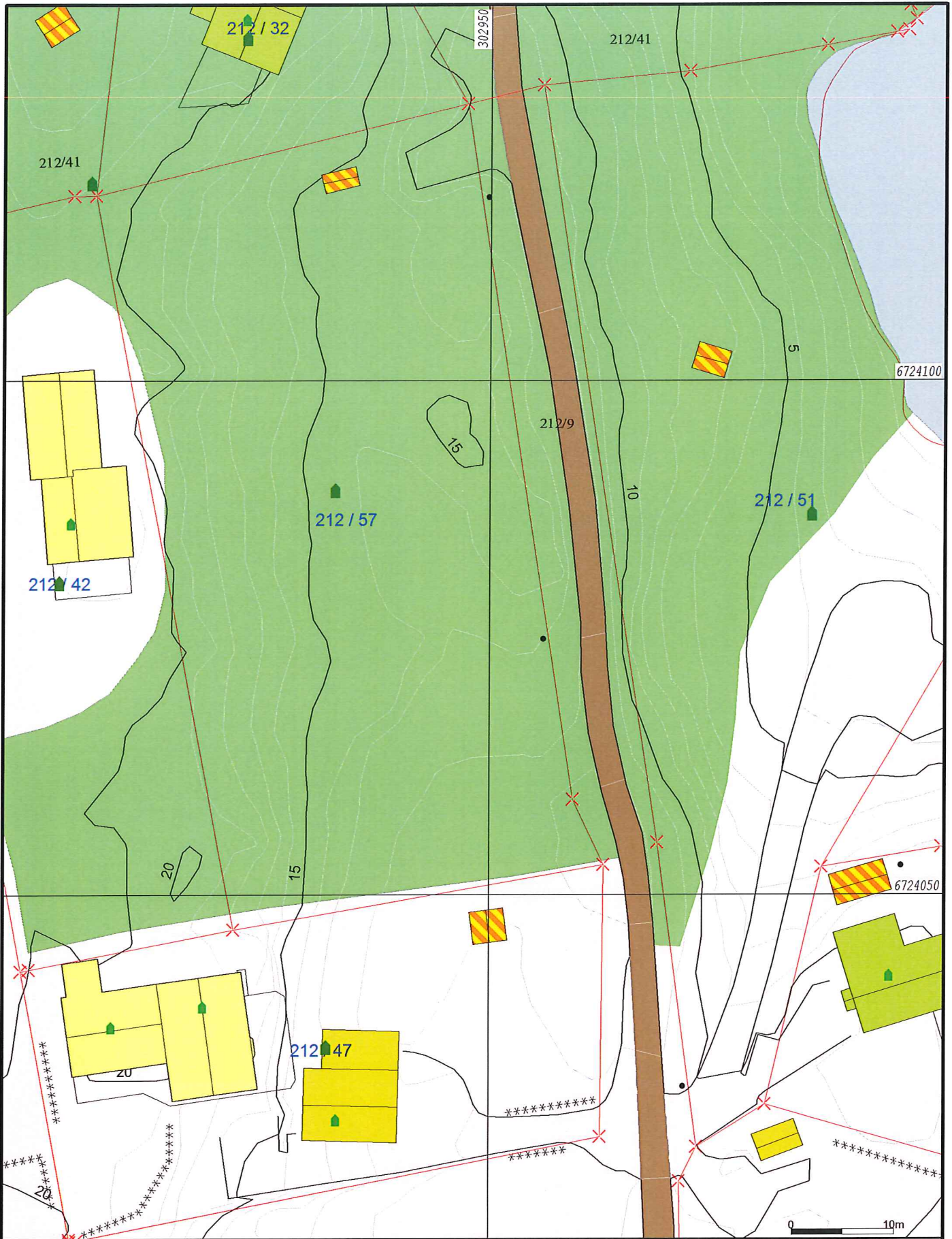
Lindås kommune  
 Geodata avdeling  
 A-Grunnkart WMS.

Dato: 2018.12.31  
 Sign: SSO

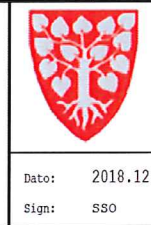
G.nr. 212, b.nr. 57 m.fl.







	Myr		Beite		Ur
	Barmyr		Barskog		
	Blaningsmyr		Blandingskog		Anna jorddekt flatm
	Lauvmyr		Lauvskog		Grunnlendt
	Jordmyr				Fjell
	Dyrka mark				
	Overflatedyrka				



Lindås kommune  
Geodata avdeling

Gardskart-AR5.

Dato: 2018.12.31  
Sign: SSO

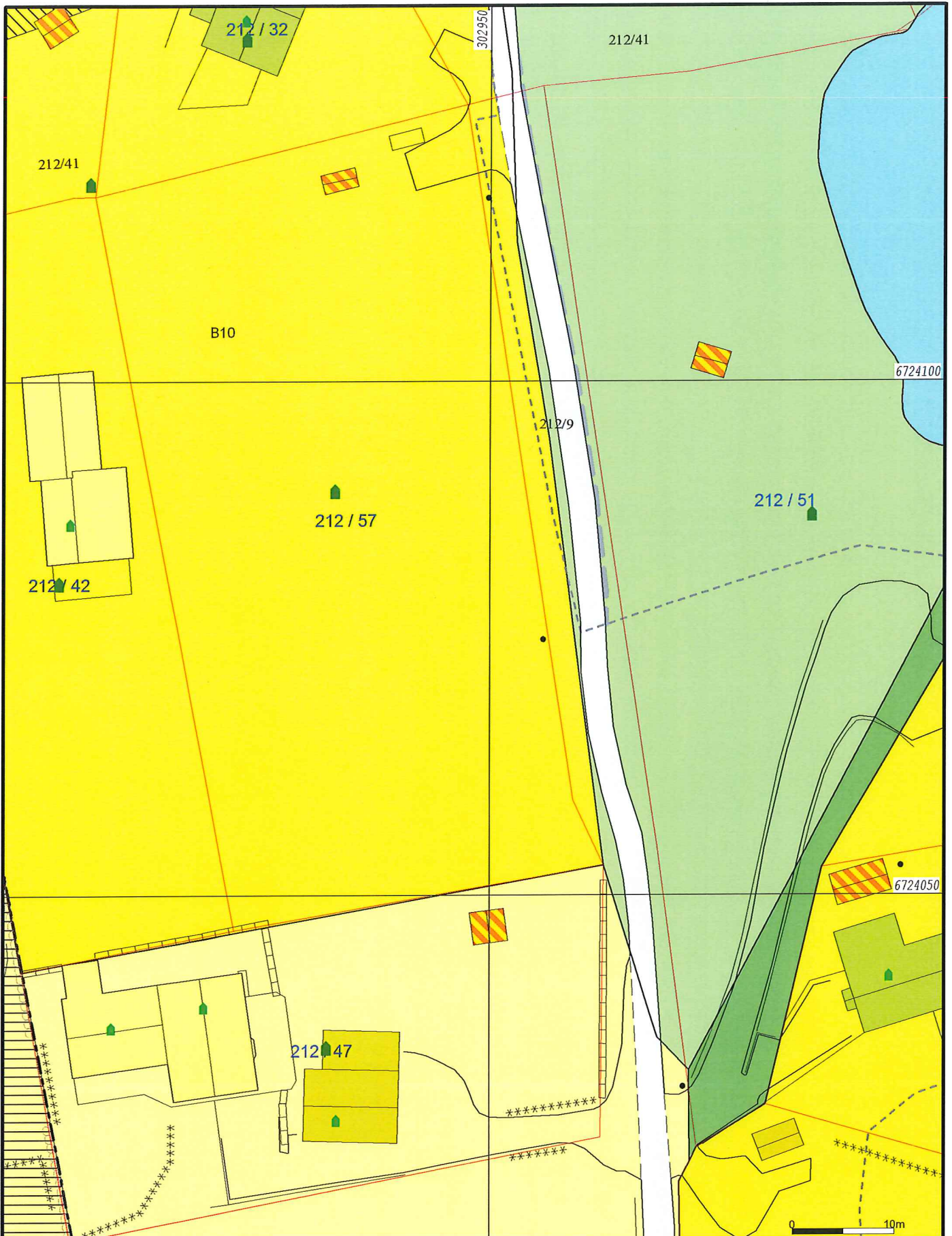
G.nr. 212, b.nr. 57 m.fl.

N

Målestokk  
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
Høydesystem: (EPSG:)





Bustadbygging	Idrettsanlegg	Friområde
Fritidsbustader	Andre typer nærmer angitt b	Parkområde
Semtrumsformål	Grav og urnelund	LNFR
Off. privat tenesteyting	Komb bebyggelse og Næring	Spredt bustadbyg
Fritids- og turistføremål	Veg	Spredt Fritidsbust
Råstoffutnytting	Hamm	Spredt Næringsb
Næringsbebyggelse	Grønstruktur	Bruk og vern av s

Beliggenhet og høyer må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune  
 Geodata avdeling  
 Kommuneplan 2011 - 2023.

Dato: 2018.12.31  
 Sign: SSO

G.nr. 212, b.nr. 57 m.fl.

N

Målestokk  
 1:500





- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert
- Terrengmålt
- Konstruert
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune  
 Geodata avdeling

Ortofoto 2015

Dato: 2018.12.31  
 Sign: SSO

G.nr. 212, b.nr. 57 m.fl.



Målestokk  
 1:500





- |                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| — Måte Grenser          | ■ Våningshus      |
| - - Registrerte Grenser | ■ Større bustader |
| ⊙ Udefinert             | ■ Hytte/feriehus  |
| ⚓ Terrengmålt           | ■ Garasje/uthus   |
| ⚙ Konstruert            | ■ Industri/lager  |
| ⊙ Bolig                 | ■ Andre bygg      |
| ■ Bustad m/leilighet    |                   |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune  
 Geodata avdeling  
 Ortofoto 2009.



Dato: 2018.12.31  
 Sign: SSO

G.nr. 212, b.nr. 57 m.fl.

Målestokk  
 1:500